

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční smluvní číslo odběratele: 738-12-105

Uzavřená mezi:

Obchodní firmou: **TERMO Děčín a.s.**
Sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02
IČ: 64050882
DIČ: CZ64050882
Zapsanou: v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765
Jejíž jménem jedná: Ing. Petr Šimoník, předseda představenstva
Ing. Jitka Holčáková, místopředsedkyně představenstva
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 800242008/2700

dále jen **dodavatel****a**

Obchodní firmou: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Jejíž jménem jedná: František Pelant, primátor města
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 0921402389/0800

dále jen **odběratel****I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění (dále TE) ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele, řídící se obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK TE**1) Specifikace zdroje pro výrobu tepelné energie a odběrného objektu:**

a) **Zdroj:** CZT Želenice
palivo: zemní plyn
provozovatel: TERMO Děčín a.s.
předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS)
úroveň předání: sekundární
teplonosná látka: voda

b) Specifikace odběrného objektu – zúčtovací jednotky (dále ZJ):

místo: Děčín IV - Podmokly
ulice: Raisova
č.p./č.or.: 1155/3
číslo parcely: 1026
využití ZJ: nebytové prostory

c) Specifikace ploch ZJ pro dodávku TE:*bytové jednotky:*

- počet bytových jednotek:
- podlahová plocha pro TE:

0 bj
0,00 m²

- započitatelná podlahová plocha pro TE:	0,00 m ²
<i>nebytové prostory:</i>	
- podlahová plocha pro TE:	1 061,00 m ²
- započitatelná podlahová plocha pro TE:	1 439,00 m ²

2) Technická specifikace a základní parametry teplotonosné látky:

- a) Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem KPS umístěné v ZJ a zajistí plynulou dodávku TE následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotonosné látky v místě předání dodávek TE:

max. tepelný výkon pro vytápění:	96	kW
max. tlak:	600	kPa

Teplota teplotonosné látky je řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je sjednaná v odst. 5), článku II., této smlouvy.

- b) Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media uplatní odběratel vždy písemně.

3) Místo předání dodávek TE:

Místem předání dodávek tepelné energie pro fakturaci je měřič tepla umístěný před KPS, místem předání dodávek TE jsou uzavírací ventily za KPS.

4) Sjednané roční množství dodávek tepelné energie:

- a) Pro období kalendářního roku se sjednává dodávka TE ve výši: **970 (± 10%) GJ**
V současné době není zúčtovací jednotka využívána, proto se na přechodnou dobu sjednává dodávka tepelné energie pouze pro temperování ve výši cca 10%, tj. **100 GJ/rok.**

V případě vyššího odběru tepelné energie než je sjednáno přistoupí odběratel na výzvu dodavatele ke sjednání nové výše sjednaného ročního množství dodávek tepelné energie včetně odpovídající úpravy výše měsíční zálohy za dodávky tepelné energie. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v místě předání.

- b) Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:

- odběr TE je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce MMR č. 372/2001.

5) Regulace dodávek TE:

V ZJ odběratele je umístěno zařízení dodavatele zajišťující regulaci teploty otopové vody [°C] v místě předání dodávek TE v závislosti na venkovní teplotě [°C] dle hodnot daných nastavením regulační křivky. V současné době je objekt pouze temperován, proto je nastavena nezámrzná křivka, jejíž hodnoty jsou: VT/teplota TE = -15/40, 0/30, 5/25, 20/20. Topení se bude zapínat při poklesu venkovní teploty (VT) pod 5°C a vypínat při nárůstu VT nad 5°C. Obsluhu tohoto zařízení zajišťuje výhradně dodavatel tepelné energie. Nastavení regulační křivky na tomto zařízení a její případnou změnu, pokud je to technicky možné, se dodavatel tepla zavazuje provést nejpozději do tří pracovních dnů, a to na základě písemného požadavku odběratele.

III. OSTATNÍ PODMÍNKY DODÁVEK TE

- 1) Množství předané tepelné energie se stanovuje na základě obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění dodávky a v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Množství tepelné energie dodané do ZJ bude stanoveno na základě údajů měřidla tepla umístěného před KPS na patě ZJ.

3) Při poruše měřidla tepla, a/nebo při jeho demontáži z důvodů zajištění jeho povinného ověřování, bude po dobu nezbytně nutnou množství dodané tepelné energie určeno náhradním způsobem vyhodnocení (NZV), a to na základě předchozího měření ve srovnatelném období, přepočteného přes započitatelné plochy a počty denostupňů v těchto obdobích s přihlédnutím k údajům neporouchaných měřidel a k případné změně charakteru ZJ.

4) Odběratel má, při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie uvedených v článku II. této smlouvy, právo na náhradu škody v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění. Uplatnění náhrady prokázané škody vzniklé nedodržením základních parametrů dodávky nebo reklamace vyúčtování dodávek tepelné energie (TE) musí být učiněna písemnou formou a prostřednictvím oprávněného zástupce odběratele, případně jím písemně pověřenou osobou.

V případě zjištění nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie se odběratel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti dodavatele. Informaci lze předat osobně, telefonicky na dispečink dodavatele, tel.č.: **412 552 444, 602 413 654**, prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu: **dispecink.td@mvv.cz**, nebo písemně na adresu sídla dodavatele

Odběratelem oprávněná osoba k provádění práv a povinností uvedených v tomto odstavci:

jméno: viz článek VI., odstavec 3) této smlouvy

5) Odběratel jako vlastník ZJ je odpovědný za správu společných částí domu, jejich údržbu a opravy, včetně plnění povinností vyplývajících pro něho z platných obecně závazných právních předpisů a to i v souvislosti s provozováním vnitřního odběrného tepelného zařízení v ZJ. Ve vztahu na činnost dodavatele tepelné energie se odběratel dále zavazuje:

- a) umožnit dodavateli, případně dodavatelem pověřeným zástupcům provádějícím servis a údržbu na zařízení dodavatele, bezpečný přístup k technologickému zařízení dodavatele (KPS) i k elektroměru měřícího spotřebu elektrické energie pro provoz KPS a zabezpečit tato poškození zamezením přístupu nepovolaných osob do prostoru s umístěnou KPS,
- b) informovat dodavatele o připravovaných změnách na vnitřním odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám,
- c) informovat bez zbytečného odkladu dodavatele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění,
- d) při prokázaném úmyslném poškození majetku dodavatele v ZJ odběratelem, nebo osobou, které odběratel umožnil k majetku dodavatele přístup, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s jejich opravou a za dobu od posledního správného odečtu do uvedení do provozu nového měřidla bude odběrateli účtováno množství tepelné energie stanovené náhradním způsobem vyhodnocení dle odstavce 3), článku III., zvýšeným o 15 %,
- e) při poškození majetku dodavatele zanedbáním zákonných povinností při výkonu vlastnických práv k objektu uhradit dodavateli vzniklou škodu na zařízení dodavatele umístěném v ZJ odběratele.

6) Dohoda o umístění a provozu KPS v ZJ:

- a) odběratel souhlasí s umístěním KPS dodavatele ve své ZJ,
- b) KPS slouží k zajištění regulované dodávky TE,
- c) odborný provoz, údržbu a opravy KPS zajišťuje dodavatel na vlastní náklady,
- d) nájemné za umístění KPS dodavatele v ZJ odběratele se sjednává ve výši dle čl. IV. odst. 10) této smlouvy.

IV. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ceny tepelné energie pro vyúčtovací období kalendářního roku se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky tepelné energie, zejména s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 2) Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepelné energie a je dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.
Předběžná cena (včetně DPH) za tepelnou energii pro vytápění (TE) pro stanovení předpisu záloh v roce 2012 činí:
692,69 Kč/GJ
- 3) Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a sjednané roční množství dodávky tepelné energie nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí odběrateli výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
- 4) Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepelné energie. Zálohu se odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo **800242008/2700** s variabilním symbolem **25738**, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele.
- 5) Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepelné energie, může dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit vyšší měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepelné energie s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky odběratele.
- 6) Vyúčtování ročních dodávek TE se provede ve výsledné ceně tepelné energie pro příslušnou úroveň předání stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
- 7) Skutečné množství dodaného TE a výsledná cena tepelné energie pro danou úroveň předání za vyúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
- 8) Dodavatel pro následující vyúčtovací období odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky TE.
- 9) Žádost o změnu smluvního množství dodávky TE pro následující kalendářní rok předloží odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.
- 10) Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele nájemné za nebytový prostor ve své ZJ, ve kterém je umístěna KPS dodavatele. Výše nájemného se stanovuje na 1,- Kč/KPS/rok vč. DPH.

V. SMLUVNÍ ÚPRAVA ZAJIŠŤOVACÍCH A SANKČNÍCH INSTRUMENTŮ

- 1) Dodavatel se zavazuje, v případě prodlení při vrácení přeplatku závěrečného vyúčtování na účet odběratele, zaplatit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Prodlení při vrácení vzniká, pokud dodavatel neuhradí přeplatek závěrečného vyúčtování do 14-ti dnů po provedení závěrečného vyúčtování a po započtení všech splatných závazků odběratele.

- 2) Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením záloh, jakož i závěrečného vyúčtování, zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Prodlení v placení záloh vzniká, pokud odběratel nezaplatí zmíněnou zálohu v termínu stanoveném v článku IV. odst. 4). Prodlení v zaplacení dlužné částky stanovené závěrečným vyúčtováním vzniká, pokud odběratel nezaplatí tuto částku do 14-ti dnů po vystavení příslušné faktury od dodavatele.
- 3) V případě opakovaného neplacení smluvených měsíčních záloh v termínu dle čl. IV odst. 4) této smlouvy, vzniká dodavateli právo na přerušení dodávek TE do ZJ odběratele. Za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušení dodávek, dodavatel nezodpovídá.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Dodavatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy:
 - a) respektovat písemné požadavky odběratele na zahájení, omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie z důvodu zásadní změny v provozu a využití ZJ, připouští-li to technické a zásobovací podmínky,
 - b) v případě změn smluvních skutečností zpracovat a předkládat dodatky k této smlouvě,
 - c) na vyžádání smluvně oprávněné osoby odběratele zasílat měsíční sestavy dodávek tepelné energie v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty,
 - d) poskytovat informace v oblasti dodávek tepelné energie, a vlivu energetických úspor na straně odběratele, a dále informace o spotřebách, měrných spotřebách, pro potřebu optimalizace spotřeby tepelné energie na straně odběratele,
 - e) zajistit držení pracovní pohotovosti servisní organizace 24 hodin denně pro případ zjištění příčiny havarijního přerušení či omezení dodávek tepelné energie a realizace opravy,
 - f) zajistit, na základě písemného požadavku odběratele, při potřebě změny regulace nastavených parametrů realizaci nejdéle do tří pracovních dnů.
- 2) Dodavatel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :

ve věcech smluvních:	Ing. Rostislav Brandejs, vedoucí oddělení obchodu a marketingu
tel.:	412 552 456, 602 289 948
e-mail:	rostislav.brandejs@termo.mvv.cz
ve věcech technických:	Martin Erban, vedoucí oddělení řízení výroby a rozvodu
tel.:	412 552 462, 602 186 509
e-mail:	martin.erban@termo.mvv.cz
- 3) Odběratel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto osoby :

ve věcech smluvních i technických:	
jméno:	Ing. Petr Hodbod, vedoucí odboru, Odbor provozní a organizační
tel.:	412 593 210, 604 210 287
e-mail:	petr.hodbod@mmdecin.cz
jméno:	Hana Matějková, vedoucí provozního oddělení
tel.:	412 593 158, 731 176 337
e-mail:	hana.matejkova@mmdecin.cz

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. července 2012 na dobu neurčitou. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně při jednorroční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi.

- 2) V případě zániku kterékoliv smluvní strany, nebo při převodu vlastnických práv, přecházejí veškerá její práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce této smluvní strany. Odběratel se zavazuje seznámit s touto smlouvou svého případného nástupce.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel.
- 4) Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5) Záležitosti smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 6) Dodavatel i odběratel prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupili po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy:

Datum: 29.06.2012

Za dodavatele :

Ing. Petr Šimoník,
předseda představenstva
TERMO Děčín a.s.

Za odběratele :

28-06-2012

František Pelant,
primátor města Děčín

Ing. Jitka Holčáková,
místopředsedkyně představenstva
TERMO Děčín a.s.