

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 628-06-105

uzavřená mezi:

dodavatelem: **TERMO Děčín a.s.**
sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02
IČ: 64050882
DIČ: CZ64050882
plátce DPH: ano
zapsaným: v OR u KS Ústí nad Labem , oddíl B, vložka 765
zastoupeným: Ing. Pavlem Heritesem, předsedou představenstva
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., č.ú.: 800242008/2700

dále jen **dodavatel**

a

odběratelem: **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**
Magistrát města Děčína,
Odbor místního hospodářství a majetku města
sídlo: Děčín IV, Mírové nám. 1175/5, PSČ 405 38
IČ: 00261238
DIČ: -
plátce DPH: není plátce
zastoupeným: ing. Vladislavem Raškou, dosavadním primátorem města
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 223-431/0100

dále jen **odběratel**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie (dále tepla) pro teplo na vytápění (dále TE) ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele, řídící se obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK TEPLA

1) Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrného objektu:

a) Zdroj:

výtopna: CZT Benešovská
palivo: zemní plyn
provozovatel: TERMO Děčín a.s.
předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS)
typ odběru : sekundární
teplonosná látka: voda

b) Specifikace odběrného objektu – zúčtovací jednotky (dále ZJ):

místo: Děčín I
ulice: 28. října
č.p./č.or.: 1155/2
číslo parcely: 341
využití ZJ: nebytové prostory

- 3) Při poruše měřidla tepla, anebo při jeho demontáži z důvodů zajištění jeho povinného ověřování, bude po dobu nezbytně nutnou k jeho opravě, anebo povinného ověřování, množství dodaného tepla stanoveno na základě předchozích měření, ve srovnatelném období, přepočtených přes započitatelné plochy a počty denostupňů v těchto obdobích s přihlédnutím ke změně charakteru ZJ.
- 4) Odběratel má povinnost informovat dodavatele a právo reklamovat vadné dodávky tepla, a to neprodleně po jejich zjištění na dispečinku dodavatele, tel.: **412 552 444, 602 413 654**, e-mail: **dispecink.td@mvv.cz**, nejpozději však do 15ti dnů prostřednictvím svého oprávněného zástupce:

jméno: **Šárka Koutná**
tel.: **412 593 262**

funkce: vedoucí oddělení hospodářské správy

- 5) Odběratel jako provozovatel vnitřního odběrného tepelného zařízení v ZJ je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho z obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění dodávky a dále
- a) zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob k zařízení dodavatele,
 - b) umožnit přístup k tomuto zařízení dodavateli, respektive jeho pověřeným zástupcům,
 - c) informovat dodavatele o změnách na svém vnitřním odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám,
 - d) informovat bez zbytečného odkladu dodavatele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění,
 - e) při prokázaném úmyslném poškození majetku dodavatele v ZJ odběratelem, nebo osobou, které odběratel umožnil k majetku dodavatele přístup, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s jejich opravou a za dobu od posledního správného odečtu do uvedení do provozu nového měřidla bude odběrateli účtováno množství tepla stanovené náhradním výpočtem dle odstavce 2), článku III., zvětšeným o 15 %.
 - f) při poškození majetku dodavatele zanedbáním zákonných povinností při výkonu vlastnických práv k objektu je odběratel povinen uhradit dodavateli vzniklou škodu na majetku dodavatele umístěného v ZJ odběratele.
- 6) Dohoda o umístění a provozu KPS v ZJ:
- a) odběratel souhlasí s umístěním KPS dodavatele ve své ZJ,
 - b) KPS slouží k zajištění regulované dodávky tepla pro vytápění (TE).
 - c) odborný provoz, údržbu a opravy KPS zajišťuje dodavatel tepla na vlastní náklady,
 - d) nájemné za umístění KPS dodavatele v ZJ odběratele se sjednává ve výši dle odst. 7), čl. IV. této smlouvy,
 - e) odběratel se zavazuje umožnit dodavateli, případně jeho zástupcům, přístup ke KPS i k elektroměru měřícího spotřebu el.energie pro provoz KPS.

IV. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ceny tepelné energie pro zúčtovací období se regulují formou věčně usměrňovaných cen v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky tepelné energie, zejména s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, přičemž za regulovaný rok se považuje kalendářní rok.
- 2) Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie v roce 2006 se na základě předběžné kalkulace použije předběžná kalkulovaná cena tepla včetně 5 % DPH, která činí:

508,71 Kč/GJ

Cenová doložka: ve vyúčtování dodávek tepla bude dodávka tepla vyúčtována ve skutečné výsledné ceně tepla stanovené podle výsledné kalkulace za regulované období. Předběžná zálohová kalkulovaná cena tepla pro stanovení záloh může být překročena a není tedy cenou limitní.

- 3) Odběratel se zavazuje platit dodavateli měsíční zálohu na úhradu celkových ročních nákladů za dodávky TE ve výši:

150 000,- Kč

Zálohu je odběratel povinen platit měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo **800242008/2700** s variabilním symbolem **25628**. Platba se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele.

- 4) Skutečné množství odebraného TE stanovené podle platných předpisů a výsledná cena tepla za zúčtovací období podle výsledné kalkulace budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno odběrateli nejpozději do 21. února následujícího roku. Pro následující zúčtovací období bude odběrateli změna ceny tepla pro stanovení záloh, změna splátkového kalendáře a výše zálohy za dodávky tepelné energie, oznámena dopisem.
- 5) V případě, že dojde ke změně jednotkové ceny tepla pro následující zúčtovací období nebo v důsledku změny proměnných nákladů v průběhu tohoto období, bude nová cena odběrateli oznámena před začátkem její platnosti pro následující období.
- 6) Požadavky na změnu smluvního množství TE pro následující zúčtovací období kalendářního roku uplatní odběratel vždy písemně nejpozději do 20. listopadu.
- 7) Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele nájemné za nebytový prostor ve své ZJ, ve kterém je umístěna KPS dodavatele. Výše nájemného se stanovuje na 1,- Kč/KPS/rok (vč. DPH).

V. SMLUVNÍ ÚPRAVA ZAJIŠŤOVACÍCH A SANKČNÍCH INSTRUMENTŮ

- 1) Dodavatel se zavazuje, v případě prodlení při vrácení přeplatku závěrečného vyúčtování na účet odběratele, zaplatit úrok z prodlení. Výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. Prodlení při vrácení vzniká, pokud dodavatel neuhradí přeplatek závěrečného vyúčtování do 14-ti dnů po provedení závěrečného vyúčtování a po započtení všech splatných závazků odběratele.
- 2) Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením záloh, jakož i závěrečného vyúčtování, zaplatit dodavateli úrok z prodlení. Výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. Prodlení v placení záloh vzniká, pokud odběratel nezaplatí zmíněnou zálohu v termínu stanoveném v článku IV., bod 3. Prodlení v zaplacení dlužné částky stanovené závěrečným vyúčtováním vzniká, pokud odběratel nezaplatí tuto částku do 14-ti dnů po vystavení příslušné faktury od dodavatele.
- 3) V případě opakovaného neplacení smluvených měsíčních záloh v termínu dle čl. IV odst. 3) této smlouvy, vzniká dodavateli právo na přerušení dodávek TE do ZJ odběratele. Za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušení dodávek TE dodavatel nezodpovídá.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Dodavatel se zavazuje :
- a) respektovat požadavky odběratele na zahájení a ukončení topné sezóny,
 - b) na požádání odběratele zasílat měsíční sestavy vyhodnocení spotřeby ze systému regulace a měření v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty,
 - c) poskytovat bezplatné poradenské a konzultační činnosti v oblasti teplárenství za účelem energetických úspor opatřeními na straně odběratele,
 - d) poskytovat podrobné informace o spotřebách, měrných spotřebách, vyhodnocení účinnosti a ztrát a návrhů opatření k úsporám a zlepšení efektivnosti při spotřebě tepelné energie k zajištění optimalizace dodávky tepla tak, aby byly dále snižovány náklady na straně odběratele,

- e) při potřebě změny regulace nastavených parametrů na straně odběratele poskytovat službu nepřetržitě 24 hodin denně fungujícího dispečinku společnosti,
 - f) zajišťovat servisní služby dodavatelské organizace pracovní pohotovostí 24 hodin denně pro případ zjištění příčiny a realizace opravy v důsledku havarijního přerušení či omezení nezbytných dodávek tepla.
 - g) zohlednit zásadní změny v provozu a organizační struktuře odběratele, provozování technologických zařízení, využívání objektů apod.,
 - h) v dostatečném předstihu sdělovat odběrateli termíny plánovaných oprav, které budou mít vliv na dodávky,
 - i) oznámit odběrateli neprodleně havarijní přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - j) předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách
- 2) Dodavatel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :
- jméno: **Ing. Jiří Klihavec**, vedoucí obchodního oddělení
tel.: **412 552 442, 606 707 223**
- jméno: **Martin Erban**, vedoucí výrobního úseku
tel.: **412 552 462, 602 186 509**
- 3) Odběratel určuje jako zmocněnce k provádění této kupní smlouvy tyto pracovníky :
- jméno: **Šárka Koutná**, vedoucí oddělení hospodářské správy
tel.: **412 593 262**

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.11.2006 na dobu neurčitou. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně při jednorozhodní výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi.
- 2) V případě zániku kterékoliv smluvní strany, nebo při převodu vlastnických práv, přecházejí veškerá její práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce této smluvní strany. Odběratel se zavazuje seznámit s touto smlouvou svého případného nástupce.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel.
- 4) Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5) Změny věcně usměrňované ceny tepelné energie oznámí dodavatel odběrateli dopisem.
- 6) Záležitosti smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 7) Dodavatel i odběratel prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupili po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy:

datum podpisu : 31.října 2006

ZA DODAVATELE:

ZA ODBĚRATELE:

Ing. Pavel Herites,
předseda představenstva

Ing. Vladislav Raška,
dosavadní primátor města

Ing. Radomír Ondra
místopředseda představenstva

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována v kompaktní předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě. Kompaktní předávací stanice umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do objektu. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C , 0°C , 18°C , 20°C . Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadává vyšší než 25°C . Pro zjednodušení nastavování regulace je topná křivka zadaná podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C , 0°C , 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. $-15^{\circ}\text{C} = 74^{\circ}\text{C}$, $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$, $18^{\circ}\text{C} = 32^{\circ}\text{C}$ a $20^{\circ}\text{C} = 29^{\circ}\text{C}$ je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

Parametry základní křivky "a"

křivka "a"				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70	51	28	25

Skutečný průběh teploty topné vody základní křivky "a"

křivka "a"																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0	

Regulace kompaktní předávací stanice umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C . Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění ve Vašem objektu je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

Parametry topné křivky zúčtovací jednotky

28. října 1155/2 - administrativní budova

topná křivka a + 2°C				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	72	53	30	27

noční útlum o 6 $^{\circ}\text{C}$ od 17:00 hod. do 5:00 hod.

Skutečný průběh teploty topné vody.

topná křivka a + 2°C																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	72,0	70,7	69,5	68,2	66,9	65,7	64,4	63,1	61,9	60,6	59,3	58,1	56,8	55,5	54,3	53,0	51,7	50,4	
teplota snižená [$^{\circ}\text{C}$]	66,0	64,7	63,5	62,2	60,9	59,7	58,4	57,1	55,9	54,6	53,3	52,1	50,8	49,5	48,3	47,0	45,7	44,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	49,2	47,9	46,6	45,3	44,1	42,8	41,5	40,2	38,9	37,7	36,4	35,1	33,8	32,6	31,3	30,0	28,5	27,0	
teplota snižená [$^{\circ}\text{C}$]	43,2	41,9	40,6	39,3	38,1	36,8	35,5	34,2	32,9	31,7	30,4	29,1	27,8	26,6	25,3	24,0	22,5	21,0	

S ohledem na hospodárny provoz, stanice automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstaví topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C .

TERMO Děčín a.s.
Oblouková 25
Děčín III

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě



