

Číslo SOD Objednatele:

Číslo SOD Zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

se sídlem:

**Zastoupen:**

**Objednatel dále zastoupen**

ve věcech administrativních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091 vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001, na straně jedné (dále jen jako „**Objednatel**“)

**ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace**

Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

██████████, ředitel

██████████, tel.: ██████████

██████████ tel.: ██████████

00090026

CZ00090026

#### 2. Zhotovitel

se sídlem:

**Zastoupen:**

**Zhotovitel dále zastoupen**

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Zapsána v obchodním rejstříku, Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 35070

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

**ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o.**

Foltýnova 1027/16, 635 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35070

██████████, MBA, jednatelem

██████████, MBA, jednatel, tel: ██████████

██████████, technický pracovník, tel: ██████████

25577298

CZ25577298

uzavírají na základě ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto Smlouvu o dílo

### II. Předmět smlouvy

**2.1** Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování znaleckého posudku (dále též „dílo“) v rozsahu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě, a v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele.

#### **2.2 Specifikace a rozsah předmětu smlouvy:**

Provedení místního šetření.

Zpracování znaleckého posudku na posouzení příčiny poruch skleněných výplní obvodového pláště pavilonu Tropické haly Yucatan v areálu ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín 12 (dále areál Objednatele), v souladu s poskytnutým zadáním, s poskytnutými podklady, se zjištěným stavem věcí a v souladu s aktuálními právními a technickými normami.

Zhotovitel bude v rámci díla vykonávat tyto činnosti:

1. Statická analýza ocelové konstrukce - provedení kontroly vstupních údajů použitých pro výpočet ocelové konstrukce v PD, prověření zadaného zatížení, prověření deformačních kritérií pro ocelovou konstrukci, porovnání se zjištěnou skutečností, na základě toho bude vypracováno statické vyjádření k návrhu konstrukce a jeho možného vlivu na poruchy skleněných výplní obvodového pláště. V této fázi se nepředpokládá podrobný statický přepočet konstrukce.
2. Odborné posouzení skleněných výplní a vlivu jejich konstrukce na poruchy pláště, a to na základě zjištění z provedených šetření znalce, předložených vstupních údajů, PD a normových požadavků, kladených na dané konstrukce a prvky v době jejich vzniku.
3. Součástí zpracování znaleckého posudku se předpokládá i reálný návrh odstranění pravděpodobné příčiny vzniku poruch, a to v rámci výše uvedených specifik.

Vykonávané činnosti jsou specifikovány v Cenové nabídce Zhotovitele, ze dne 06.08.2018, která je přílohou této Smlouvy o dílo. Znalecký posudek může následně být podkladem pro vypracování případné sanační projektové dokumentace, tu však nenahrazuje.

Počet vyhotovení znaleckého posudku je 3 ks a 1 vyhotovení v elektronické podobě, v jazyce českém, všechna paré budou mít formu originálu. Znalecký posudek bude vyhotoven s náležitostmi podle zák. č. 36/1967 Sb. a vyhl. č. 37/1967 Sb. v platném znění.

**2.3** Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit cenu uvedenou v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy, a to způsobem stanoveným v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy.

### **III. Podmínky, lhůta pro provádění díla a místo plnění**

**3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu se zákonnými předpisy a jejich prováděcími vyhláškami platnými v době vyhotovení, jakož i s oprávněnými požadavky Objednatele. Dále se Zhotovitel zavazuje odstranit případné vady a nedodělky na zhotoveném díle.

**3.2** Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí. Pokud to bude situace vyžadovat, je Zhotovitel po předchozím projednání s Objednatelem oprávněn k realizaci díla přizvat další osoby s obdobnou kvalifikací, které budou působit jako jeho subdodavatelé.

**3.3** Zhotovitel tímto potvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u pojišťovny registrované v ČR s tím, že tuto pojistnou podmínku bude akceptovat po celou dobu realizace díla.

**3.4** Zhotovitel se zavazuje podat Objednateli na jeho žádost zprávu o postupu plnění díla.

**3.5** Objednatel zajistí, dle pokynů Zhotovitele, Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré informace a podklady nezbytné pro provádění díla. Pokud by Objednatel vyžádané podklady neměl k dispozici, neprodleně je obstará a bez zbytečného odkladu je Zhotoviteli předá, avšak o tuto časovou prodlevu se prodlouží i doba plnění díla.

**3.6** Objednatel zajistí Zhotoviteli součinnost s ostatními stranami, ve vztahu ke konstrukci (projektant, zhotovitel, údržba, realizátor sanací, subjekt pro demontáž poškozených výplní a jiné). Dále zajistí proškolení o BOZP a PO specifického pro areál, zájmové konstrukce, nebo specifické činnosti na konstrukci.

**3.7** Objednatel vydá Zhotoviteli plnou moc k jednání jeho jménem v dohodnutém rozsahu, pokud to situace bude vyžadovat.

**3.8** Objednatel tímto souhlasí s tím, aby pracovníci Zhotovitele pořizovali potřebnou fotodokumentaci oceňovaného nebo zkoumaného majetku, která po zpracování díla bude poté uložena v archivu Zhotovitele nebo na výslovnou písemnou žádost Objednatele smazána z elektronických médií Zhotovitele.

**3.9** Smluvní strany se zavazují neprodleně poskytnout si součinnost za účelem objasnění podkladů, které se týkají provádění díla nebo jeho jednotlivých částí. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si sdělovat veškeré informace, které mají vliv na provádění díla a jeho kvalitu a termín.

**3.10** Místo plnění díla – místem plnění díla se má areál Objednatele. Objednatel tímto souhlasí s tím, aby pracovníci Zhotovitele vstupovali a vjížděli na pozemky areálu Objednatele, zajistí přístup k předmětným konstrukcím pro realizaci díla.

**3.11** Práce na díle budou zahájeny ihned po podpisu této Smlouvy o dílo. Termín odevzdání díla je stanoven od doby doručení všech vztažných podkladů pro zpracování díla a od provedení prací na demontáži poškozených výplní z předmětné konstrukce, na **90 dní**.

**3.12** O předání díla nebo částí díla bude sepsán písemný předávací protokol.

#### IV. Cena díla

**4.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy za dohodnutou cenu, stanovenou na základě cenové nabídky Zhotovitele. Uvedená cena díla je nejvýše přípustná.

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>104 000,- Kč</b>
<b>DPH platné ke dni podpisu smlouvy (21%)</b>	<b>21 840,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH (21%)</b>	<b>125 840,- Kč</b>

K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši (v době uzavření smlouvy ve výši 21 %). V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH přiučtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Cena díla je podrobně rozpracována v Cenové nabídce Zhotovitele, ze dne 06.08.2018, která je přílohou této Smlouvy o dílo.

**4.2** Smluvní cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení celého díla.

#### V. Fakturace a platební podmínky

**5.1** Cena za dílo bude Objednatelům hrazena převodem na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury). Dnem zdanitelného plnění je den předání díla. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3.) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu. Fakturu lze předložit nejdříve při předání díla. Přílohou faktury bude předávací protokol dle bodu 3.12 této Smlouvy. Strany se dohodly, že Zhotovitel může nárokovat zálohu na prováděné práce ve výši jedné poloviny celkového finančního plnění.

**5.2** Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

**5.3** Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení na adresu: ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, IČ 00090026, DIČ CZ00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12.

**5.4** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

**5.5** Objednatel splní svoji platební povinnost dnem odepsání fakturované částky ze svého účtu.

#### VI. Odpovědnost za vady

**6.1** Zhotovitel se zavazuje, že plnění bude provedeno v bezvadné kvalitě. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla, a to neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou formou na adresu Zhotovitele.

**6.2** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však déle než do pěti (5) pracovních dnů, avšak nejpozději v době stanovené Objednatelům, započít s odstraněním vady, která byla Objednatelům jako vytčení vady písemně oznámena (dále jen „Vytčená vada“).

**6.3** Uplatněním nároku z odpovědnosti za Vytčené vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody.

#### VII. Zvláštní ujednání

**7.1** Zhotovitel se zúčastní jako odborník všech potřebných jednání, ke kterým bude vyzván objednatelům nebo která bude zapotřebí provést v rámci úspěšné realizace záměru Objednatelům souvisejícího s předmětem smlouvy.

**7.2** V souvislosti s realizací díla jsou započítána 3 taková jednání, náhrada za každé další jednání bude ze strany Zhotovitele uplatňována ve shodných cenových relacích dle Cenové nabídky Zhotovitele, ze dne 06.08.2018, která je přílohou této Smlouvy o dílo.

## VIII. Práva duševního vlastnictví k předmětu smlouvy

**8.1** Objednatel má právo užívat výsledek této Smlouvy o dílo v souladu s účely vyplývajícími z této smlouvy.

**8.2** Vlastnická práva k tomuto znaleckému posudku přecházejí na Objednatele až dnem jeho úplného zaplacení (úhrady daňového dokladu). Do té doby je tento znalecký posudek vlastnictvím Zhotovitele (vydavatele) a nesmí s ním být jakkoliv nakládáno a nesmí být zveřejněn vůči třetím osobám. Poté smí být tento znalecký posudek rozmnožován pouze jako celek, a to s přílohami, které k němu náležejí. Znalecký posudek je Zhotovitelem (vydavatelem) považován za obchodní tajemství v souladu s § 504 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

**8.3** Autorská práva k tomuto znaleckému posudku vyplývají ze zák.č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění.

## IX. Ustanovení o GDPR

**9.1** Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel (vydavatel) pro účely zpracování znaleckých posudků, odborných posouzení, anebo obdobných elaborátů shromažďuje, ověřuje a rovněž také archivuje osobní informace o klientech jako jsou jejich nacionálie a kontaktní informace (adresa, telefon, mail). Tato kolekce dat je prováděna z důvodů ověření totožnosti objednatele (klienta) jako zadavatele a současně a v souvislosti s tím, že tato data jsou druhotnou součástí znaleckých posudků, odborných posouzení a obdobných elaborátů, které musí vydavatel evidovat a archivovat, kterážto povinnost mu vyplývá ze zákona a z pokynů Ministerstva spravedlnosti ČR a dále pak pro případ jejich vyžádání třetí osobou (orgány veřejné moci – zejména soudy, finanční úřady apod.). Pro takové případy i nadále zůstává v platnosti, že zhotovitel (vydavatel) je vázán vůči objednateli (klientovi) mlčenlivostí a znalecký posudek, odborné posouzení, anebo obdobný elaborát může třetí osobě vydat jen s jeho písemným souhlasem.

Objednatel převzetím znaleckého posudku, odborného posouzení, anebo obdobného elaborátu vyjadřuje souhlas se zpracováním jeho osobních a kontaktních informací v evidenci Zhotovitele (vydavatele).

Objednatel se zavazuje k aktualizaci dat, zejména svých kontaktních informací (adresa, telefon, mail). Objednatel na základě písemné žádosti má právo být z této evidence vydavatele po uplynutí nezbytně nutné doby vymazán.

Zhotovitel (vydavatel) zpracovává pouze osobní údaje, povaha kterých nepředstavuje vysoké riziko pro práva a svobody fyzických osob.

## X. Závěrečná ustanovení

### 10.1

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**10.2** Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

**10.3** Objednatel upozorňuje, že vylučuje možnost přijetí objednávky dle § 1740 odst. 3, věta první, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přijetí objednávky s jakýmkoli, byť i nepodstatnými, dodatky nebo odchylkami nebude považováno za její přijetí, ale za nový návrh k jednání.

**10.4** Pracovníci Zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o skutečnostech vůči třetím osobám, o kterých se dozvěděli v souvislosti s plněním, a to po dobu 3 let. Zpracovaný znalecký posudek nebo údaje z něho mohou být publikovány pouze pro lektorské a vydavatelské činnosti Zhotovitele při zachování

anonymity majetku a vlastníka majetku, a po předchozím souhlasu Objednatele. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

**10.5** Případné návrhy znalce, odhadce, anebo autorizovaného inženýra uváděné v tomto znaleckém posudku nejsou radou ve smyslu zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ale osobním názorem. Návrhy znalce, odhadce, anebo autorizovaného inženýra uváděné v tomto znaleckém posudku lze považovat za doporučení odborníka, pro zhotovitele nezávazné. Způsob odstraňování vad volí zhotovitel, který za opravu nese odpovědnost.

**10.6** Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením.

**10.7** Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

**10.8** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně, dne 24. 9. 2018

V Brně, dne 19. 9. 2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

██████████,  
ředitel

██████████, MBA  
jednatel

Příloha č.1 – Cenová nabídla, ze dne 06.08.2018