

Smlouva o zhodnocení silničního majetku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Povodí Moravy, s.p.

Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

IČO 70890013

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupený [REDACTED] generálním ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále též „investor“)

Olomoucký kraj,

se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČO: 606 09 460

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11

IČO: 709 60 399

DIČ: CZ 709 603 99

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, od 14.11.2002

zastoupena [REDACTED] ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních [REDACTED] ředitel organizace

- ve věcech technických [REDACTED] technický náměstek

(dále též „hospodář“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Investor realizuje stavbu „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude zhodnocen silniční majetek a to:

- pozemek parc. č. 90/54, ostatní plocha, dotčených 1 215 m², v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice II/448),

[Zadejte text.]

- pozemek parc. č. 123/11, ostatní plocha, dotčených 1 189 m², v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice II/448),
 - pozemek parc. č. 123/12, ostatní plocha, dotčených 166 m², v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/4464),
 - pozemek parc. č. 124/2, ostatní plocha, dotčených 962 m², v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/03551),
 - pozemek parc. č. 72/1, ostatní plocha, dotčených 386 m², v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a na něm umístěná stavba – veřejná komunikace (silnice III/4464),
 - silniční stavba – veřejná komunikace - Most Komenského - silniční most ev. č. 448-012, v k. ú. Olomouc město, obec Olomouc (tato silniční stavba se nachází na pozemku p. č. 139/1, v k. ú. Olomouc město, ve vlastnictví investora).
- ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje (dále jen „zhodnocení silničního majetku“).

2. Rozsah, v jakém „zhodnocení silničního majetku“ zasáhne nemovitost hospodáře nemovitostí, je uveden v projektové dokumentaci vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod Brno, se sídlem Minská 18, 616 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“) potvrzené následujícími povoleními:

- Stavebního povolení č. j. SMOI/OPK/79/3260/2012/Vr vydaného oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací Magistrátu města Olomouce - odbor stavební dne 22. 1. 2013, které nabylo právní moci dne 23. 2. 2013,
- Stavebního povolení č. j. DUCR-72922/16/Kc vydaného Drážním úřadem, Nerudova 1, Olomouc, sekce stavební územní odbor Olomouc dne 25. 11. 2016, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2016,
- Stavebního povolení č. j. SMOI/OPS/42/3034/2012/Pe vydaného Odborem stavebním, oddělením pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 26. 2. 2013, které nabylo právní moci dne 3. 4. 2013,
- Stavebního povolení č. j. SMOI/ŽP/55/3363/2012/Hu vydaného Oddělením vodního hospodářství, Odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce dne 11. 3. 2013, které nabylo právní moci dne 16. 4. 2013.

S ohledem na skutečnost, že Olomoucký kraj byl účastníkem uvedených stavebních řízení, smluvní strany prohlašují, že mají postaveno na jisto, ve věci určitosti uvedených dokumentů a tedy i rozsahu zhodnocení silničního majetku.

3. Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedené stavby a touto smlouvou navazují na Smlouvu o spolupráci uzavřenou dne 12. 10. 2016, Smlouvu o právu provést stavbu ze dne 23. 8. 2012 a Smlouvu o výpůjčce ze dne 9. 7. 2018. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání.

ČI. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci stavby „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“, u níž dojde ke „zhodnocení silničního majetku“, která bude realizována dle citované projektové dokumentace.

[Zadejte text.]

Hospodář dává tímto investorovi resp. jím určenému zhotoviteli souhlas se „zhodnocením silničního majetku“.

Čl. III.

Vlastnické právo k pozemní komunikaci

Pozemní komunikace číslo II/448, III/4464 a III/03551 (vč. stavby - Most Komenského - silniční most ev. č. 448-012) jsou dotčeny realizací stavební akce „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“ a současně jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Čl. IV.

Podmínky pro realizaci stavby

1. Povodí Moravy, s.p., prohlašuje, že je investorem stavby: „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“, jejíž součástí je i „zhodnocení silničního majetku“, spočívající v demolici a novém vybudování Mostu Komenského a přeložce, či opravě zbývajících dotčených komunikací, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Před zahájením prací na „zhodnocení silničního majetku“ předal dotčené části pozemních komunikací hospodář investorovi zápisem o předání staveniště.
3. Investor, resp. jím určený zhotovitel přizve ke všem kontrolním dnům zástupce hospodáře. Zástupce hospodáře bude přizván i ke všem zkouškám kvality dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací.
4. Investor se zavazuje, že hospodáři nevzniknou „zhodnocením silničního majetku“ žádné finanční závazky a že předá Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci „zhodnocený silniční majetek“ bezúplatně.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele „zhodnocení silničního majetku“ na vlastní náklady a za dotační prostředky poskytnuté Ministerstvem zemědělství ČR, statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem v souladu s projektovou dokumentací. Při realizaci „zhodnocení silničního majetku“ jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnici a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Realizace „zhodnocení silničního majetku“ se předpokládá v termínu od 3/2018 do 10/2019. Skutečný termín však nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy. V případě změny tohoto termínu je investor povinen oznámit hospodáři nemovitosti tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.
3. Pokud budou při přebírání „zhodnocení silničního majetku“ do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje dle předchozího odstavce zjištěny zjevné vady nebo nedodělky na předmětu „zhodnocení silničního majetku“, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je investor povinen zajistit jejich odstranění zhotovitelem

[Zadejte text.]

- stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a uvedení do předávacího protokolu.
4. Investor je povinen neprodleně po provedení „zhodnocení silničního majetku“ zajistit provedení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu povolující užívání „zhodnocení silničního majetku“.
 5. Investor je povinen nejpozději 10 pracovních dnů před ukončením „zhodnocení silničního majetku“ písemně vyzvat hospodáře k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné i doklady:
 - souhrnná závěrečná zpráva o kvalitě provedené stavby odpovídající platným technickým podmínkám a ČSN,
 - vyčíslení nákladů na zhodnocení silničního majetku včetně DPH,
 - 1x geometrický plán pro následné majetkové vypořádání, je-li to potřeba,
 - 1x projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1x kolaudační souhlas stavby
 6. Jestliže bude v průběhu kolaudačního řízení nebo kolaudačním souhlasem stanovena povinnost na odstranění případných vad či nedodělků v souladu s povolenou projektovou dokumentací, je investor povinen tak ve stanovené lhůtě učinit na vlastní náklad.

ČI. VI.

Záruční doba

Investor poskytuje na zhodnocení silničního majetku záruční dobu 60 měsíců, která začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Reklamacie v záruční době bude Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace uplatňovat u Investora. V případě, že v době uzavření smlouvy nebude známa osoba, u které by se případné reklamace měly uplatňovat, je tato osoba vždy uvedena na předávacím protokolu.

ČI. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto

[Zadejte text.]

smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

6. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na pochybnosti ve věci povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu povinnosti stanovené oběma smluvním stranám zákonem č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zvolí následující postup:
 - tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv,
 - smluvní strany dohodly, že investor uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
7. Uzavření Smlouvy o zhodnocení silničního majetku bylo schváleno ve Smlouvě o výpůjčce usnesením ROK č. UR/45/5/2018 ze dne 25. 6. 2018.

V Brně dne 17. 9. 2018

V Olomouci dne 14. 8. 2018

.....

Povodí Moravy, s.p.

██████████ generální ředitel

.....

Správa silnic Olomouckého kraje

██████████ ředitel