

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

sídlo: Kotkova 2518/20, Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 45671745

DIC: CZ45671745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - ,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 700N09/27

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Božice	České Křídlovice	KN	1636/2 - část	4	trvalý travní porost
Božice	České Křídlovice	KN	1636/2 - část	2513	trvalý travní porost
Damnice	Damnice	KN	3020/2	780	trvalý travní porost
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	2640	1340	trvalý travní porost
Hevlín	Hevlín	KN	5155/2 – část (dle geom.pl.p.č. 5155/4)	2299	trvalý travní porost
Plenkovice	Plenkovice	KN	1280/15	1672	trvalý travní porost
Těšetice	Těšetice u Znojma	GP	5328 – část (dle geom.pl.p.č. 700/2)	135	ovocný sad
Valtrovice	Valtrovice	KN	320/3	171	orná půda
Valtrovice	Valtrovice	KN	359/13	1911	orná půda
Znojmo	Znojmo-Hradiště	KN	5/1	548	trvalý travní porost

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 1 - 9.

2) Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 369N06/27.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání k nezemědělskému účelu - nesloužící k podnikání: k vodohospodářským účelům

- pozemky pod stavbou vodojemu a hydroglobusu a manipulační plocha okolo těchto staveb

- parc.č. KN 1636/2 část o výměře 4 m² v k.ú. České Křídlovice – plocha pod základnovou stanicí GSM pro Vodafone Czech Republic a.s.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2009 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **27.108,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícjednostoosm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 70010927.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 27.108,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícjednostoosm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Pronajímatel souhlasí s podnájemem části parc.č. KN 1636/2 trvalý travní porost o výměře 4 m² v k.ú. České Křídlovice pro společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ 100 00 za předpokladu, že účtované nájemné nebude vyšší než nájemné stanovené v této nájemní smlouvě.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 29 -09- 2009.....

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
679 00 Znojmo

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

Za správu

podpis

Zápisové služby obcí
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
Jelíkova 20 668 02 Znojmo

.....
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 700N09/27

Uzavřeno:

VODOVODY A KAN. ZNOJEMSKO

Variabilní symbol: 70010927

Účinná od: 1.10.2009

Kotkova 2518/20

Roční splátka: 27 108,00 Kč

Znojmo

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za m²</u>	<u>výměra</u> <u>(m²)</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
České Křídlovice										
část	1 636	2	0	2	7	10 002	1,50 Kč	2 513	✓	3 769,50
část souhlas s podnájemem	1 636	2	0	2	7	10 002	2500,00 Kč	4	✓	10 000,00
							<u>1 376 950,00 Kč</u>	<u>2 517</u>		<u>13 769,50</u>
Damnice										
	3 020	2	0	2	7	10 002	1,50 Kč	780	✓	1 170,00
							<u>117 000,00 Kč</u>	<u>780</u>		<u>1 170,00</u>
Dyjákovice										
	2 640	0	0	2	7	10 002	1,54 Kč	1 340	✓	2 064,00
							<u>206 400,07 Kč</u>	<u>1 340</u>		<u>2 064,00</u>
Hevlín										
část dle geom.pl. 5155/4	5 155	2	0	2	7	10 002	1,50 Kč	2 299	✓	3 448,50
							<u>344 850,00 Kč</u>	<u>2 299</u>		<u>3 448,50</u>
Plenkovice										
	1 280	15	0	2	7	10 002	1,50 Kč	1 672	✓	2 508,00
							<u>250 800,00 Kč</u>	<u>1 672</u>		<u>2 508,00</u>
Těšetice u Znojma										
část dle geom.pl. 700/2	5 328	0	0	7	0	10 002	1,50 Kč	135	✓	202,50
							<u>20 250,00 Kč</u>	<u>135</u>		<u>202,50</u>
Valtrovice										
	320	3	0	2	2	10 002	1,50 Kč	171	✓	256,50
	359	13	0	2	2	10 002	1,50 Kč	1 911	✓	2 866,50
							<u>312 300,00 Kč</u>	<u>2 082</u>		<u>3 123,00</u>
Znojmo-Hradiště										
	5	1	0	2	7	10 002	1,50 Kč	548	✓	822,00
							<u>82 200,00 Kč</u>	<u>548</u>		<u>822,00</u>
CELKEM nájemné dohodou							<u>2 710 750,07 Kč</u>	<u>11 373</u>		<u>27 108 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zájmové sdružení obcí - VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

sídlo: Kotkova 2518/20, Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 45671745

DIČ: CZ45671745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 700N09/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 700N09/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě upřesnění názvu nájemce se mění označení nájemce :

Z:

VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

sídlo: Kotkova 2518/20, Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 45671745

DIČ: CZ45671745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu –

na:

Zájmové sdružení obcí - VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

sídlo: Kotkova 2518/20, Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 45671745

DIČ: CZ45671745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu –

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.108,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícjednostoosm korun českých).

Čl. IV

1) Na základě rozhodnutí o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Hevlín s nabytím právní moci dne 12.4.2010 se mění předmět nájmu

z:

na:

KN č. 5155/2 část o výměře 2299 m ² trvalý travní porost	KN č. 1228 část o výměře 2299 m ² trvalý travní porost
---	---

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení části parc.č. KN 1228 v k.ú. Hevlín, které tvoří přílohu č. 2.

2) Dne 5.5.2010 i vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 5/1 v k.ú. Znojmo-Hradiště na základě kupní smlouvy č. 1014931027.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.286,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevětšestdesát korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 25.950,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětšestpadesát korun českých).
Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. VI

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne26-08-2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21

Zájmové sdružení obcí
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
Kotkova 20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 45671745

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO

nájemce

Za správu

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 700N09/27 – dodatek č. 1Zájmové sdružení obcí-VOD.
A KAN. ZNOJEMSKO
Kotkova 2518/ 20

Variabilní symbol: 70010927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Účinná od:

26 286 Kč

Znojmo

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
České Křídlovice									
část	1 636	2	0	2	7	10 002	1,50	2 513	3 769,50
část souhlas s	1 636	2	0	2	7	10 002	2 500,00	4	10 000,00
								2 517	13 769,50
Damnice									
	3 020	2	0	2	7	10 002	1,50	780	1 170,00
								780	1 170,00
Dyjákovice									
	2 640	0	0	2	7	10 002	1,54	1 340	2 064,00
								1 340	2 064,00
Hevlín									
část	1 228	0	0	2	7	10 002	1,50	2 299	3 448,50
								2 299	3 448,50
Plenkovice									
	1 280	15	0	2	7	10 002	1,50	1 672	2 508,00
								1 672	2 508,00
Těšetice u Znojma									
část dle geom.pl.	5 328	0	0	7	0	10 002	1,50	135	202,50
								135	202,50
Valtrovice									
	320	3	0	2	2	10 002	1,50	171	256,50
	359	13	0	2	2	10 002	1,50	1 911	2 866,50
								2 082	3 123,00
CELKEM:								10 825	26 286 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 700N09/27 – dodatek č. 1 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Hevlín							
5 155	2	2	2 299	1.10.2009	12.4.2010	193	1 823,45
			2 299				1 823,45
Znojmo-Hradiště							
5	1	2	548	1.10.2009	5.5.2010	- 149	- 335,56
			548				- 335,56
			2 847				1 487,89
Stávající parcely							
České Křídlovice							
1 636	2	2	4	1.10.2009		365	10 000,00
1 636	2	2	2 513	1.10.2009		365	3 769,50
			2 517				13 769,50
Damnice							
3 020	2	2	780	1.10.2009		365	1 170,00
			780				1 170,00
Dyjákovice							
2 640	0	2	1 340	1.10.2009		365	2 064,00
			1 340				2 064,00
Hevlín							
1 228	0	2	2 299	12.4.2010		172	1 625,05
			2 299				1 625,05
Plenkovice							
1 280	15	2	1 672	1.10.2009		365	2 508,00
			1 672				2 508,00
Těšetice u Znojma							
5 328	0	7	135	1.10.2009		365	202,50
			135				202,50
Valtrovice							
320	3	2	171	1.10.2009		365	256,50
359	13	2	1 911	1.10.2009		365	2 866,50
			2 082				3 123,00
			10 825				24 462,05
CELKEM:			13 672				25 950 Kč

Odloučené pracoviště
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, Znojmo, PSČ 670 30

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zájmové sdružení obcí - VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

sídlo: Kotkova 2518/20, Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 45671745

DIČ: CZ45671745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu -

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 700N09/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 700N09/27 a dne 26.8.2010 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.286,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdevětšedesát šest korun českých).

Čl. III

Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Znojmo o jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přidělu –určení hranice pozemků v k.ú. Valtrovice s nabytím právní moci dne 6.4.2012 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
KN 320/3 orná o výměře 171 m ²	KN 1156 ostatní plocha o výměře 154 m ²
KN 359/13 orná půda o výměře 1911 m ²	KN 1202 ostatní plocha o výměře 1901 m ²

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.245,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdvěstěčtyřicetpět korun českých).

Ke dni podpisu dodatku je u nájemní smlouvy evidován přeplatek ve výši 20,- Kč, který vznikl rozdílem mezi skutečně zaplacenou částkou nájemného ve výši 26.286,- Kč a vypočtenou částkou ve výši 26.266,- Kč, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10 -08- 2012

Ve Znojmě dne

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21 ①
670 30 Znojmo

Zájmové sdružení obcí:
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
Kotkova 20 669 02 ZNOJMO

.....
Antonín Kössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Zájmové sdružení obcí - VODOVODY
A KANALIZACE ZNOJEMSKO

nájemce

Za správu.

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 700N09/27 – dodatek č. 2

Variabilní symbol: 70010927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zájmové sdružení obcí-
VODOVODY A
Kotkova 2518/ 20

Účinná od:

26 245 Kč

Znojmo

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
České Křídlovice									
část	1 636	2	0	2	7	10 002	1,50	2 513	3 769,50
část souhlas s	1 636	2	0	2	7	10 002	2 500,00	4	10 000,00
								2 517	13 769,50
Damnice									
	3 020	2	0	2	7	10 002	1,50	780	1 170,00
								780	1 170,00
Dyjákovice									
	2 640	0	0	2	7	10 002	1,54	1 340	2 064,00
								1 340	2 064,00
Hevlín									
část	1 228	0	0	2	7	10 002	1,50	2 299	3 448,50
								2 299	3 448,50
Plenkovice									
	1 280	15	0	2	7	10 002	1,50	1 672	2 508,00
								1 672	2 508,00
Těšetice u Znojma									
část dle geom.pl.	5 328	0	0	7	0	10 002	1,50	135	202,50
								135	202,50
Valtrovice									
	1 156	0	0	2	14	10 002	1,50	154	231,00
	1 202	0	0	2	14	10 002	1,50	1 901	2 851,50
								2 055	3 082,50
CELKEM nájemné dohodou								10 798	26 245 Kč

Výpočet nájemného dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 700N09/27

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Valtovice										
320	3	0	2	171	1.10.2009	6.4.2012	188	131,75	0,00	131,75
359	13	0	2	1 911	1.10.2009	6.4.2012	188	1 472,41	0,00	1 472,41
2 082							1 604,16	0,00	1 604,16	
2 082							1 604,16	0,00	1 604,16	
Stávající parcely										
České Křídlovice										
1 636	2	0	2	4	1.10.2009		366	10 000,00	0,00	10 000,00
1 636	2	0	2	2 513	1.10.2009		366	3 769,50	0,00	3 769,50
2 517							13 769,50	0,00	13 769,50	
Damnice										
3 020	2	0	2	780	1.10.2009		366	1 170,00	0,00	1 170,00
780							1 170,00	0,00	1 170,00	
Dyjákovice										
2 640	0	0	2	1 340	1.10.2009		366	2 064,00	0,00	2 064,00
1 340							2 064,00	0,00	2 064,00	
Hevlín										
1 228	0	0	2	2 299	12.4.2010		366	3 448,50	0,00	3 448,50
2 299							3 448,50	0,00	3 448,50	
Plenkovice										
1 280	15	0	2	1 672	1.10.2009		366	2 508,00	0,00	2 508,00
1 672							2 508,00	0,00	2 508,00	
Těšetice u Znojma										
5 328	0	0	7	135	1.10.2009		366	202,50	0,00	202,50
135							202,50	0,00	202,50	
Valtovice										
1 156	0		2	154	6.4.2012		178	112,34	0,00	112,34
1 202	0		2	1 901	6.4.2012		178	1 386,80	0,00	1 386,80
2 055							1 499,14	0,00	1 499,14	
10 798							24 661,64	0,00	24 661,64	
CELKEM:				12 880			26 265,80	0,00	26 266 Kč	

DODATEK č. 3

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 700N09/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zájmové sdružení obcí - VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

sídlo: Kotkova 2518/20, Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 45671745

DIČ: CZ45671745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 700N09/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1a. Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Znojmo, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo, o jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Božice a České Křídlovce s nabytím právní moci dne 27.8.2012 se mění předmět nájmu v k.ú. České Křídlovce:

Dosavadní stav	Nový stav
KN 2517 trvalý travní porost o výměře 2517 m ²	KN 2514 ostatní plocha o výměře 2295 m ² KN 2780 ostatní plocha o výměře 196 m ² KN 2781 ostatní plocha o výměře 13 m ²

1b. Na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo, o jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Těšetice u Znojma s nabytím právní moci dne 9.7.2014 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
GP 5328 část o výměře 135 m ²	KN 4358 ostatní plocha o výměře 135 m ²

1c. Dne 12.6.2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 229578/2014/Rt v k.ú. Dyjákovice. S účinností od tohoto dne pozbyl Státní pozemkový úřad vlastnické právo k parc.č. KN 2640 trvalý travní porost o výměře 1340 m² a tudíž nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

1d. Státní pozemkový úřad nabytí pozemek parc.č. KN 6068 v k.ú. Dyjákovice, o který se rozšiřuje předmětu nájmu. Tento pozemek byl předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 229578/2014/Rt s nabytím právní moci dne 12.6.2014.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	6068	1340	ostatní plocha

Užívání pozemku parc.č. KN 6068 za období od 12.6.2014 do 30.9.2014 je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 700N09/27.

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu v k.ú. České Křídlovce, Těšetice u Znojma a k.ú. Dyjákovice, který tvoří přílohu č. 2,3,4 a nedílnou součást tohoto dodatku.

2a. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.226,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdvěstědvacetšest korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 26.226,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstědvacetšest korun českých).

2b. Za užívání parc.č. KN 2640 v k.ú. Dyjákovice vznikl přeplatek za období od 12.6.2014 do 30.9.2014 ve výši 628,- Kč, který bude započten na úhradu nájemného dle dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 700N09/27.

Výpočet přeplatku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tímto dodatkem se mění čl. V bod 4) nájemní smlouvy na :

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 70010927.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2014.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

24-09-2014
Ve Znojmě dne
STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 121
669 02 Znojmo

LETOVSKÝ VEŘEJNÝ ÚŘAD
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
Kotkova 20, 669 02 ZNOJMO
1745

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

X
.....
Zájmové sdružení obcí - VODOVODY
A KANALIZACE ZNOJEMSKO

nájemce

Za správnost

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 700N09/27 – dodatek č. 3

Variabilní symbol: 70010927

Roční nájem:

Zájmové sdružení
obcí-VODOVODY A
Kotkova 2518/ 20

Účinná od: 1.10.2009

26 226 Kč

Znojmo

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
České Křídlovice									
	2 514	0	0	2	14	10 002	1,50	2 295	3 442,50
část	2 780	0	0	2	14	10 002	1,50	192	288,00
část souhlas s podnájem.	2 780	0	0	2	14	10 002	2 500,00	4	10 000,00
	2 781	0	0	2	14	10 002	1,50	13	19,50
								2 504	13 750,00
Damnice									
	3 020	2	0	2	7	10 002	1,50	780	1 170,00
								780	1 170,00
Dyjákovice									
	6 068	0	0	2	14	10 002	1,54	1 340	2 064,00
								1 340	2 064,00
Hevlín									
část	1 228	0	0	2	7	10 002	1,50	2 299	3 448,50
								2 299	3 448,50
Plenkovice									
	1 280	15	0	2	7	10 002	1,50	1 672	2 508,00
								1 672	2 508,00
Těšetice u Znojma									
	4 358	0	0	2	14	10 002	1,50	135	202,50
								135	202,50
Valtrovice									
	1 156	0	0	2	14	10 002	1,50	154	231,00
	1 202	0	0	2	14	10 002	1,50	1 901	2 851,50
								2 055	3 082,50
CELKEM nájemné dohodou								10 785	26 226 Kč

Výpočet přeplatku pro smlouvu č. 700N09/27 – dodatek č. 3

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Dyjákovice									
2640	0	2	1 340	1.10.2009	12.6.2014	- 111	- 627,68	0,00	- 627,68
							- 627,68	0,00	- 627,68
							- 627,68	0,00	- 627,68
							- 628,00 Kč		