

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

1. **Domov pro seniory Třebíč – Manž. Curieových, příspěvková organizace**  
se sídlem: Manž. Curieových 603, 674 01 Třebíč  
zastoupená: Mgr. Zuzanou Maláskovou, ředitelkou organizace  
IČ: 71184562  
bankovní spojení: KB pobočka Třebíč  
č.ú.: 19-4613980257/0100  
(dále jen „kupující“)

a

2. **UNIREG, spol. s.r.o.**  
Rooseveltova 584/9,602 00 Brno  
provozovna Elektro a Gastro Třebíč  
Vítězslava Nezvala 437/64, 674 01 Třebíč  
Zastoupená Ing. Otakarem Tomanem, jednatelem společnosti  
IČ: 49450603  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Třebíč  
číslo účtu: 235689746/0300  
(dále jen „prodávající“)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Proávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo za zboží specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy a kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou převzít zboží specifikované v článku I. odst. 2 a zaplatit za ně prodávajícímu cenu stanovenou v článku II. této smlouvy.
- 2) Zbožím se ve smyslu této smlouvy rozumí:

**Kotel varný plynový 150 I ,CLASSICO**  
**Výrobce ALBA Hořovice,typ G-B-150/900**

### II.

#### Cena a platební podmínky

- 1) Celková kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **143.380,- Kč bez DPH** tj. **173 490,- Kč včetně DPH** (slovy **jednostosedmdesáttřítisícčtařistadevadesátkorun českých**) **včetně dopravy, montáže a materiálu na zapojení**. Kupní cena je dohodou stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající změně DPH. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 2) Kupní cena uvedená v odst. 1) je cena konečná, zahrnuje veškeré náklady prodávajícího. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky vyplývající ze zákona (ekologická likvidace, autorská práva, a dále i (např. dopravné do místa plnění, instalaci předmětu koupě, pojištění zásilky, celní, bankovní a ostatní poplatky, finanční vlivy – inflace, atd.).
- 3) Doba splatnosti faktury je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v délce 14 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury kupujícímu. Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury kupujícím nebo den potvrzeného doručení faktury poštou či kurýrní službou. Den uskutečněného zdanitelného plnění je den předání a převzetí zboží jako celku.

- 4) Faktura prodávajícího musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku v platném znění. K faktuře bude dále přiložena příloha – soupis dodaného zboží.
- 5) Kupující může fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo není podložena stanovenými doklady.
- 6) Peněžité závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.

### **III.**

#### **Obchodní podmínky**

- 1) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele/dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 2) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel/dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem/dodavatelem.

### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

- 1) Prodávající je povinen uskutečnit dodání zboží nejdéle do 30.zář 2018.
- 2) Místem předání a převzetí zboží je budova Domova pro seniory Třebíč – Manž. Curieových, příspěvková organizace, Manž. Curieových 603, 674 01 Třebíč.

### **V.**

#### **Předání a převzetí zboží**

- 1) Prodávající potvrdí kupujícímu písemně nebo e-mailem termín dodání zboží, a to nejpozději 2 pracovní dny před termínem převzetí (kontaktní osoba: Hájková Dana, tel. 568 858 924, e-mail: hajkova.dana@ddtrebic.cz).
- 2) Kupující je povinen řádně a včas dodané služby od prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud kupující bezdůvodně odepře řádně a včas dodané zboží převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí zboží, není prodávající v prodlení.
- 3) Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího dnem převzetí zboží kupujícím.

### **VI.**

## **Smluvní pokuta**

- 1) V případě, že prodávající nesplní dodání předmětu koupě v termínu uvedeném v čl. III. smlouvy, má kupující právo požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s článkem II. této smlouvy, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Kromě důvodů stanovených obchodním zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

1. Prodávající v případě, že na straně kupujícího dojde k prodlení s platbou delší než 30 dnů po splatnosti a pokud kupující nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude prodávajícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
2. Kupující v případě, že na straně prodávajícího dojde k neplnění předmětu této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud prodávající nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude kupujícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
3. Kupující má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno prodávajícímu.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruční doba**

Předmět koupě bude po celou dobu záruční lhůty způsobilý k řádnému užívání a zachová si obvyklé vlastnosti. Při nedodržení této podmínky má kupující nárok na bezplatnou výměnu předmětu koupě. Záruční doba je v délce 24 měsíců od okamžiku převzetí zboží kupujícím. Prodávající nese zodpovědnost v těch případech, kdy následně zjištěné vady díla vyplývají z vadného materiálu nebo nekvalitně provedené práce. Reklamace musí být vždy písemná a řádně doložená.

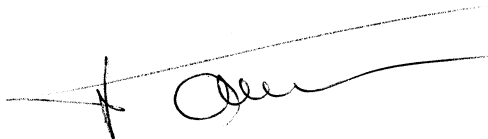
## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Výběr prodávajícího byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje Vysočina a příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina č. 04/13 ze dne 5. 3. 2013.
- 2) Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro kupujícího a jedno pro prodávajícího.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků průběžně číslovaných a datovaných, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

- 7) Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

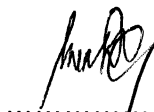
V Třebíči dne 10.9.2018



.....  
za prodávajícího

**UNIREG, spol. s r.o.**  
Rooseveltova 584/9  
602 00 Brno  
IČ: 494 50 603, DIČ: CZ49450603

V Třebíči dne 10.9. 2018



.....  
za kupujícího

**Domov pro seniory**  
Třebíč - Manž. Curleových,  
příspěvková organizace  
Manž. Curleových 603  
674 01 Třebíč, IČ: 711 84 562