



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
Evidenční číslo/Značka: 03-00-1819

I. Účastníci smlouvy

Zhotovitel: REVIS Praha spol. s r.o.
Se sídlem: Výpadevská 317/19, 153 00 Praha 5
Zastoupená: Ing. Pavlem Frkem, jednatelem společnosti
IČ: 411 90 114 DIČ: CZ 411 90 114
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6928
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] Fax: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

Objednatel: Městská část Praha – Dolní Chabry
Se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry
Zastoupená: Miroslavem Malinou, starostou
IČ: 00231274 DIČ: CZ00231274
zapsaná v
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] Fax: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení stavby:

Oprava komunikace Ládevská – Dolní Chabry

2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla způsobem a v termínech stanovených níže.

III. Termín a místo plnění

3.1. Termíny plnění díla:

Zahájení: po podpisu smlouvy o dílo
Ukončení: 31. 10. 2018

3.2. Místem plnění díla jsou Dolní Chabry.

IV. Cena za dílo

4.1. Za provedení díla vymezeného v čl. II smlouvy a cenovou nabídkou ze dne 12. 7. 2018 se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena v částce:

Cena bez DPH	482 365,46 Kč
DPH 21%	101 296,75 Kč
Cena s DPH	583 662,21 Kč

Cena uvedená v bodě 4.1 je sjednána v návaznosti na podmínky uvažované v zadání stavby citovaném v článku II a v ostatních ujednáních této smlouvy.

4.2. Vzniknou-li při realizaci dodávky vícepráce z důvodů na straně objednatele, budou účtovány zhotovitelem zvlášť a objednatel se zavazuje tyto vícepráce uhradit.

4.3. V souladu s ustanovením § 2132 a násl. Občanského zákoníku objednatel se stává vlastníkem předmětu plnění až po jeho úplném zaplacení zhotoviteli. Úplným zaplacením se rozumí zaplacení ceny díla a ceny dalších prací požadovaných objednatelem. Do doby přechodu vlastnictví na objednatele je tento povinen na své náklady udržovat předmět plnění, pokud byl jím tento převzat do užívání a odpovídá za veškeré škody na něm vzniklé od okamžiku převzetí předmětu plnění nebo od okamžiku, kdy je předmět plnění považován za převzatý.

V. Platební podmínky

5.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem doložených objednatelem odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Zjišťovací protokoly se soupisy provedených prací zpracuje zhotovitel, předloží objednateli vždy nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni měsíce a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 14 dnů od jejich doručení. Případné odsouhlasené vícepráce budou fakturovány samostatně. Lhůta splatnosti faktury za vícepráce je 14 dnů od jejího doručení.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH, a že číslo bankovního účtu uvedené v čl. I této smlouvy je zveřejněným číslem účtu. Zhotovitel se zavazuje na fakturách uvádět výhradně zveřejněná čísla účtu, a to pod smluvní pokutou ve výši 21% z částky, kterou představuje základ daně uvedený ve faktuře, která bude obsahovat nezveřejněné číslo účtu, a dále nahradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti zhotovitele, a to na jeho první výzvu. Dále se zhotovitel zavazuje neprodleně informovat objednatele v průběhu trvání smluvního vztahu o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, respektive, že číslo účtu uvedené ve smlouvě již není číslem zveřejněným. Tento závazek zhotovitele se zajišťuje smluvní pokutou ve výši odpovídající 21 % sjednané ceny díla bez DPH. Vznikne-li objednateli porušením této povinnosti zhotovitele škoda, zavazuje se jí zhotovitel objednateli nahradit na jeho první výzvu. Stane-li se zhotovitel v průběhu trvání smluvního vztahu nespolehlivým plátcem DPH, nebo bude-li uvádět na fakturách číslo nezveřejněného účtu pro provedení úhrady, je objednatel oprávněn provést na tento nezveřejněný účet úhradu pouze fakturované částky bez DPH, přičemž s úhradou částky představující DPH nebude vůči zhotoviteli v prodlení. Pro tento případ je objednatel oprávněn provést platbu DPH na zveřejněný účet zhotovitele nebo jako ručitel na účet správce daně. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele.

VI. Podmínky provedení díla

6.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad 1 týden před zahájením vč. všech potřebných povolení k realizaci díla. Staveništěm se rozumí prostor určený ke zhotovení díla a k umístění zařízení staveniště zhotovitele.

6.2. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.

6.3. Objednatel obstará na své náklady veškeré doklady potřebné dle platných právních předpisů k provedení díla a k užívání prostoru staveniště (zejména stavební povolení, vyjádření od správců sítí dotčených výstavbou, vyjádření k projektům od budoucích správců sítí).

6.4. Doklady uvedené v bodě 6.3 předá objednatel zhotoviteli nejpozději při jednání o odevzdání staveniště.

6.5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, týkající se prací, které budou jím prováděny a do kterého bude zaznamenávat postup prací. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.

VII. Převzetí díla

7.1. Předmětem převzetí bude dílo jako celek.

7.2. Objednatel je povinen převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ani užívání neztěžují.

7.3. Vadou není drobná odchylka od této smlouvy, pokud byla písemně dohodnuta ve stavebním deníku.

7.4. Jednání o převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (zápisem ve stavebním deníku) nejméně 3 dny předem. V zahájeném řízení o převzetí díla se zavazují obě strany řádně pokračovat.

7.5. O převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápisu o převzetí budou dohodnuty lhůty pro odstranění případných vad a nedodělků. Nedostaví-li se objednatel k převzetí v dohodnutém termínu, případně v dalším náhradním termínu, který zhotovitel nově stanoví, považuje se předmět plnění tímto dnem za odevzdaný a převzatý a zhotoviteli vzniká právo na vyfakturování a zaplacení konečné ceny, a to ve lhůtě stanovené ve faktuře.

7.6. Odmítnutí převzetí předmětu plnění pro vady bránící řádnému užívání a/nebo kolaudaci musí objednatel bezodkladně a písemně oznámit zhotoviteli s podrobným uvedením vad předmětu plnění. Zhotovitel je povinen se ke sdělení objednatele o odmítnutí převzetí předmětu plnění vyjádřit do 10 pracovních dnů. Pokud vady vytknutí objednatelem uzná, je povinen jejich příčiny odstranit a to do 10 dnů od písemného uznání vad na předmětu plnění. Pokud zhotovitel vady oznámené objednatelem neuzná, bude v případě nedohody jmenovat soudního znalce s cílem posouzení oprávněnosti odmítnutí převzetí předmětu plnění pro vady objednatelem. Stanovisko soudního znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Na jeho základě tak buď dojde k odstranění zjištěných vad zhotovitelem, nebo k převzetí předmětu plnění objednatelem. Náklady na soudního znalce nese ta smluvní strana, která ve věci neměla úspěch.

VIII. Smluvní pokuty

8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli při nesplnění termínu dokončení smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta platí i za prodlení z odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu.

8.2. Zhotovitel není povinen zaplatit pokutu dle bodu 8.1, jestliže nesplnění svých povinností nezavinil.

8.3. Za nesplnění termínu splatnosti faktury se zavazuje objednatel zaplatit penále ve výši 1.000 Kč denně.

IX. Záruka

9.1. Zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla si zachová obvyklé vlastnosti po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla.

X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v důsledku vyšší moci. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které žádná ze smluvních stran je nemůže ovlivnit. Sem patří války; přírodní katastrofy; rozhodnutí státních orgánů; omezení výroby v důsledku stávků, přerušení dodávky surovin, přerušení dodávky energií; ztížené klimatické podmínky apod. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit jednání jedné ze smluvních stran orientované na splnění prací.

10.2. Smluvní strana, u níž nastala nemožnost plnit své závazky v důsledku vyšší moci, je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat druhou stranu a učinit taková opatření ke zmírnění následků vyšší moci, která po ní lze spravedlivě požadovat.

10.3. Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

XI. Salvatorní klauzule

11.1. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Dále je povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že platnost bývalých ČSN není závazná, ale pouze doporučená.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě event. sporu budou řešit tento spor smírnou cestou. Pokud nedojde k dohodě stran, bude spor řešen u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu v Praze jedním nebo více rozhodci a to v souladu s ustanovením právních norem České republiky platných ke dni uzavření této smlouvy, zejména Občanského zákoníku.



12.4. Nevhodné klimatické podmínky, které zapříčiňují nesplnění podmínek v technologiích provádění zejména stavebních a montážních prací, jsou důvodné k okamžitému přerušení práce a ke změně termínu realizace. Změna termínu realizace vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude upravena samostatným dodatkem k této smlouvě.

12.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

12.6. V případě, že tuto smlouvu sjednává a podepisuje za objednatele více než jeden účastník, prohlašují všichni tito účastníci, že veškeré právní úkony v souvislosti s plněním této smlouvy učiněné kterýmkoliv účastníkem jsou platné a závazné pro všechny účastníky na straně objednatele. Toto ujednání se však netýká případu odstoupení od smlouvy, tento úkon musí být učiněn všemi účastníky na straně objednatele.

12.7. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran písemně ve formě dodatku k této smlouvě.

12.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 2x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

12.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 7. 2018.

V Praze dne: 19-09-2018

za zhotovitele
Ing. Pavel Frk
jednatel společnosti

V Praze dne: 19. 9. 2018

za objednatele
Miroslav Malina
starosta



REVIS - Praha spol. s r.o.
rekonstrukce a výstavba inženýrských sítí
Výpadova 317, 182 02 Praha 5, IČ: 41190114
Tel.: 257 910 071, fax: 257 911 603