

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou Ing. Petrem Hostkem, MBA

*dále jen „první směřující“*

a

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie**, a.s., nemocnice Středočeského kraje,

se sídlem Máchova 400, 256 01 Benešov

IČO 272 53 236

zastoupená předsedou představenstva MUDr. Romanem Mrvou a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Švadlenou

*dále jen „druhý směřující“*

uzavírají tuto

### směnnou smlouvu:

#### čl. I.

##### Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1849/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 327 m<sup>2</sup>, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek prvního směřujícího**“).
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1879/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 384 m<sup>2</sup>, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 149 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek druhého směřujícího**“).

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

Vzájemná směna pozemků se provádí za účelem narovnání majetkoprávních vztahů komunikací v areálu nemocnice. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

- 1) První směňující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 1849/11 o výměře 327 m<sup>2</sup> na druhého směňujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směňující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 1879/1 o výměře 384 m<sup>2</sup>, na prvního směňujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

### čl. III.

#### Úhrada nákladů

- 1) Pozemky byly popsány a oceněny ve znaleckých posudcích č. 1435-5/2018 ze dne 16.04.2018 a č. 1436-6/2018 ze dne 16.04.2018, vyhotovené znalcem Ing. Pavlem Hořejším, Pod Náspem 1030, Pelhřimov.
- 2) Vzhledem k tomu, hodnota pozemků dle znaleckých posudků je téměř shodná, proběhne směna pozemků **bez doplatku**.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování znaleckých posudků uhradí druhý směňující přímo jejich zpracovateli. První směňující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.
- 4) Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, zákonem č. 254/2016 kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. První směňující je dle § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, osvobozen z této daňové povinnosti.

### čl. IV.

#### Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směňující.
- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

## čl. V.

### Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 652-31/2018/ZM ze dne **20.06.2018**. Záměr směny pozemků byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 21.05.2018 a sejmut dne 06.06.2018.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona o registru smluv ve svém plném znění, s čímž souhlasí. Zveřejnění v registru smluv zajistí první směřující.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směřující, 1 stejnopis obdrží druhý směřující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Benešově dne 6.9.2018

Ing. Petr Hostek, MBA  
starosta



MUDr. Roman Mrva  
předseda představenstva

Ing. Jiří Svadlena  
místopředseda představenstva

Nemocnice *Rudolfa a Stefanie* Benešov, a.s.  
nemocnice Středočeského kraje  
Máchova 400  
256 01 Benešov