

SMLOUVA o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy SÚSPK: **860 000 1513**
číslo smlouvy oprávněného: 66829_1/VB
číslo smlouvy investora:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň
statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba: na základě plné moci č.j. xxxxxxxx/18/SÚSPK-P ze dne
1.8.2018

(dále jen „SÚSPK“)

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupená: na základě plné moci společností:

GridServices s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zastoupená: na základě plných mocí:

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „Oprávněný“).

a

SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s.

Křimická 1277/140, 318 00 Plzeň - Skvrňany

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx, předsedou a xxxxxxxxxxxxxx, místopředsedou

IČO: 480126

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxv@xxxxxxxx.cz

jako **investor** (dále jen „Investor“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a na základě licence na distribuce plynu č. 220604928 vydané 1.1.2007 dále prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy plynu.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm **Plzeň - město**, na LV č. **1960** pro obec **Plzeň** a k.ú. **Skvrňany**, právo hospodaření s majetkem Vlastníka na nemovitosti, a to: pozemku p.č. **2495/1** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Ve Služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL přípojka, Plzeň – Skvrňany, II/605 Křimická ul., č. stavby 66829, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 12,50 m (dále jen „Stavba inž. sítě“)..
4. SÚSPK bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je Stavba inž. sítě ve vlastnictví Investora, přičemž k převodu na Oprávněného dojde dodatečně.

III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje podle ust. § 1257 a násl. o.z. věcné břemeno osobní služebnosti na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo _____ ze dne **20. 1. 2017**, vyhotoveném společností **Ing. Tomáš Brichta**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem _____ a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město** dne **27. 1. 2017** pod č. _____, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. Vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. Vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Stavby inž. sítě nebo ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. SÚSPK je srozuměna s tím, že k ochraně Stavby inž. sítě je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu Stavby inž. sítě. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily Stavbu inž. sítě včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li Oprávněným stanoveno jinak.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.

2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. Vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jejich oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro které je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních a činí:
500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) + DPH (v příslušné výši).
3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta investorem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK je oprávněna vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Investor je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit Investor SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se Investor zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.**
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu:

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**, v katastru nemovitostí na LV č. 1960 pro obec **Plzeň** a k.ú. **Skvrňany**, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad do KN podá Investor.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit Investor.
5. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
6. Investor je povinen zaslat kopii návrhu na vklad do KN na email: _____, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad.

VII. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
5. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

6. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
7. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a na <http://www.suspk.eu/o-nas/informace-ohledne-gdpr/> a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese Investor.
3. V případě, že na straně Investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky Investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.
4. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou ve formě dodatku ke smlouvě s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Oprávněný a Investor berou na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Oprávněný a Investor výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nebo Investor nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž SÚSPK a Oprávněný jedno vyhotovení a Investor dvě vyhotovení. Investorem bude jedno vyhotovení použito pro vkladové řízení do KN.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

přílohy:

- *geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy*
- *plné moci oprávněných osob*

SÚSPK:

V Plzni dne

Oprávněný:

V dne
.....

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
xxxxxxxxx
na základě plné moci

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupena na základě plné moci
GridServices, s.r.o.
xxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx
na základě plné moci

Investor:

V dne

.....
SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s.
xxxxxxxxxxxxx, *předseda*

.....
SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, *místopředseda*

Návrh smlouvy vyhotovil: xxxxxxxxxxxxxxxx, dne 1. 8. 2018