

Smlouva o výpůjčce
čís. 2018/17/19/0947

Půjčitel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Ing. Dalibor Malík
IČO: 00845451
- dále jen „půjčitel“

a

Vypůjčitel: **Stračena Pub s.r.o.**
se sídlem Lužická 590/2, Výškovice, 700 30 Ostrava
zastoupená Kamilem Sýkorou - jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 65746
IČO: 04964381
DIČ: CZ04964381
- dále jen „vypůjčitel“

uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novelizací, v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 4408/1 - ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127. Půjčitel má výše uvedený pozemek svěřen a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek dále uvedených část pozemku p. č. 4408/1 – ostatní plocha o výměře 110 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, do výpůjčky, tj. do bezplatného dočasného užívání, a to za účelem umístění předzahrádky před provozovnou Stračena Pub na ul. Pavlouskova 4457/24 na ul. Pavlouskova 4457/24 v Ostravě-Porubě, jejímž je provozovatelem.
2. Vzhled a podoba předzahrádky jsou znázorněny její vizualizací a popisem, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž snímek katastrální mapy se zakreslením vypůjčené části pozemku p.č. 4408/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

III.

Vypůjčka se sjednává na dobu neurčitou

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčený pozemek výlučně za účelem umístění předzahrádky. Jakékoliv jiné úpravy nebo zásahy do pozemku smí vypůjčitel provádět pouze se souhlasem půjčitele nebo na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

1. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat tyto povinnosti:
 - provozovat předzahrádku do doby stanovené právním předpisem statutárního města Ostravy; není-li tato doba stanovena právním předpisem města nebo jiným obecně závazným právním předpisem, smí vypůjčitel provozovat předzahrádku nejdéle do 22:00 hod.,
 - užívat vypůjčenou část pozemku výlučně za účelem provozování předzahrádky,
 - zachovat po dobu trvání této smlouvy vzhled a podobu předzahrádky odpovídající vizualizaci a popisu dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - zdržet se v předzahrádce a jejím okolí provozování byť i jen reprodukované hudby,
 - strpět omezení provozu předzahrádky v případě provádění prací v souvislosti s vedením inženýrských sítí a telekomunikačních staveb nebo prací na sousedních nemovitostech a umožnění jejich provedení dle požadavků půjčitele, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu za omezení provozu.
 - zajistit, aby provozem předzahrádky nedocházelo ke znečištění okolních nemovitostí.
2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek ani jeho část přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

VI.

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ex nunc (tj. okamžikem doručení odstoupení):
 - při porušení kterékoliv povinnosti vypůjčitele, uvedené v čl. V. této smlouvy,
 - pokud vypůjčitel řádně a včas neuhradí místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souvislosti s umístěním předzahrádky v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy.
2. Sjednaný smluvní vztah je dále možno ukončit dohodou, nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se ruší dnem, kdy vypůjčitel ukončí svou činnost v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy, s výjimkou případu, kdy k ukončení činnosti dojde v souvislosti s prodejem nebo pachtem závodu, jehož součástí bude přechod práv a závazků z této smlouvy.
5. O prodeji nebo propachtování závodu, stejně tak jako o jiném ukončení činnosti v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy je povinen vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně informovat půjčitele.
6. Ke dni skončení smlouvy je vypůjčitel povinen vypůjčenou část pozemku vyklidit a uvést tento pozemek do původního stavu. Za uvedení pozemku do původního stavu se považuje provedení jemných terénních úprav včetně osetí. V případě, že vypůjčitel nesplní ke dni skončení smlouvy o vypůjčce svou povinnost vypůjčenou část pozemku vyklidit a uvést tento pozemek do původního stavu, vzniká půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 125,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Vypůjčitel se dále zavazuje, že travnaté plochy, jež nejsou předmětem výpůjčky, nebudou v souvislosti s činností předzahrádky žádným způsobem poškozovány nebo pojižděny, a že nedojde k poškození nebo odstranění žádných dřevin v souvislosti s výpůjčkou pozemku.

VII.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
O záměru vypůjčit část pozemku p. č. 4408/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3179/RMOB1418/90 ze dne 26.7.2018.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku p. č. 4408/1 - ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 31.7.2018 do 16.8.2018 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O uzavření této smlouvy o vypůjčce je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1252/RMOB1418/39 ze dne 12.5.2016.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, tři si ponechává půjčitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.

Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní půjčitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

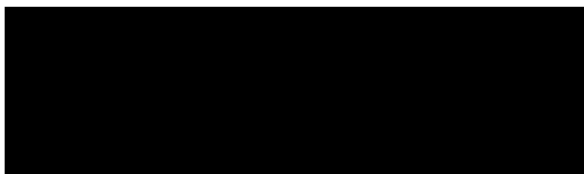
Přílohy: příloha č. 1 – vizualizace a popis předzahrádky
příloha č. 2 – snímek katastrální mapy specifikující vypůjčenou část pozemku p.č. 4408/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

V Ostravě – Porubě, dne 21-09-2018
Za půjčitele

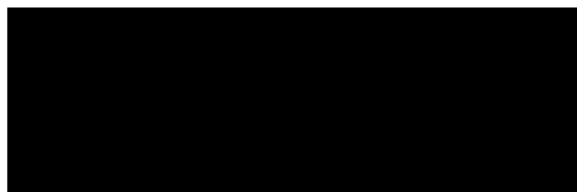
Za vypůjčitele

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

② **OSTRAVA!!!**

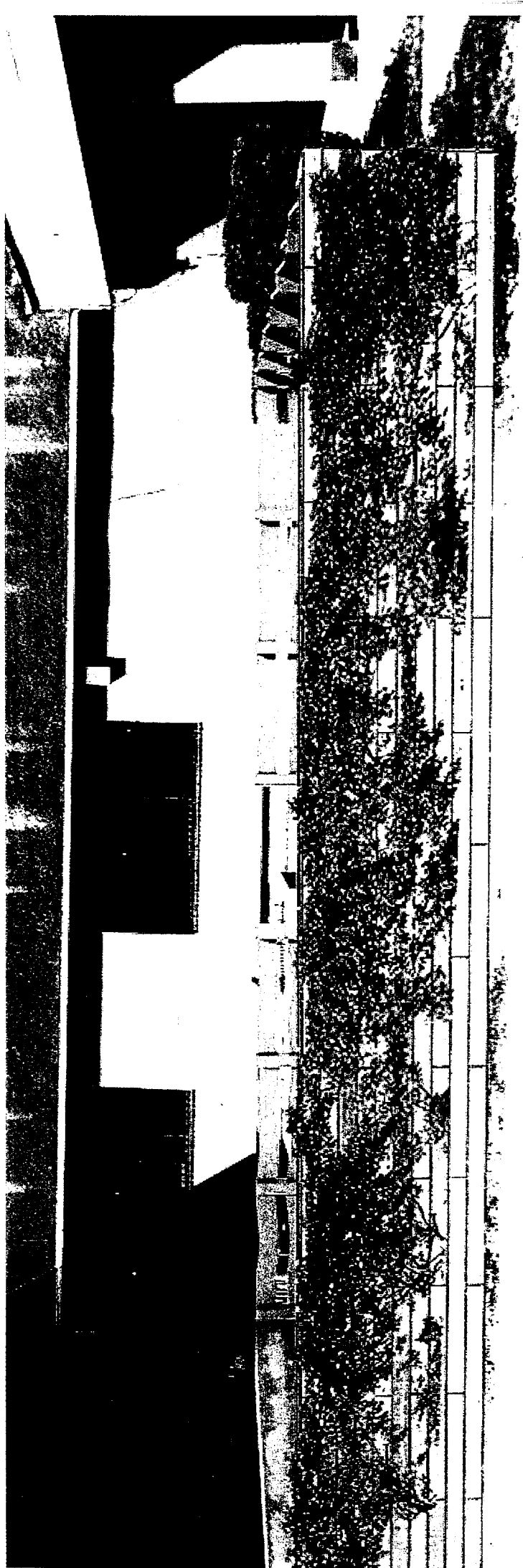


Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba

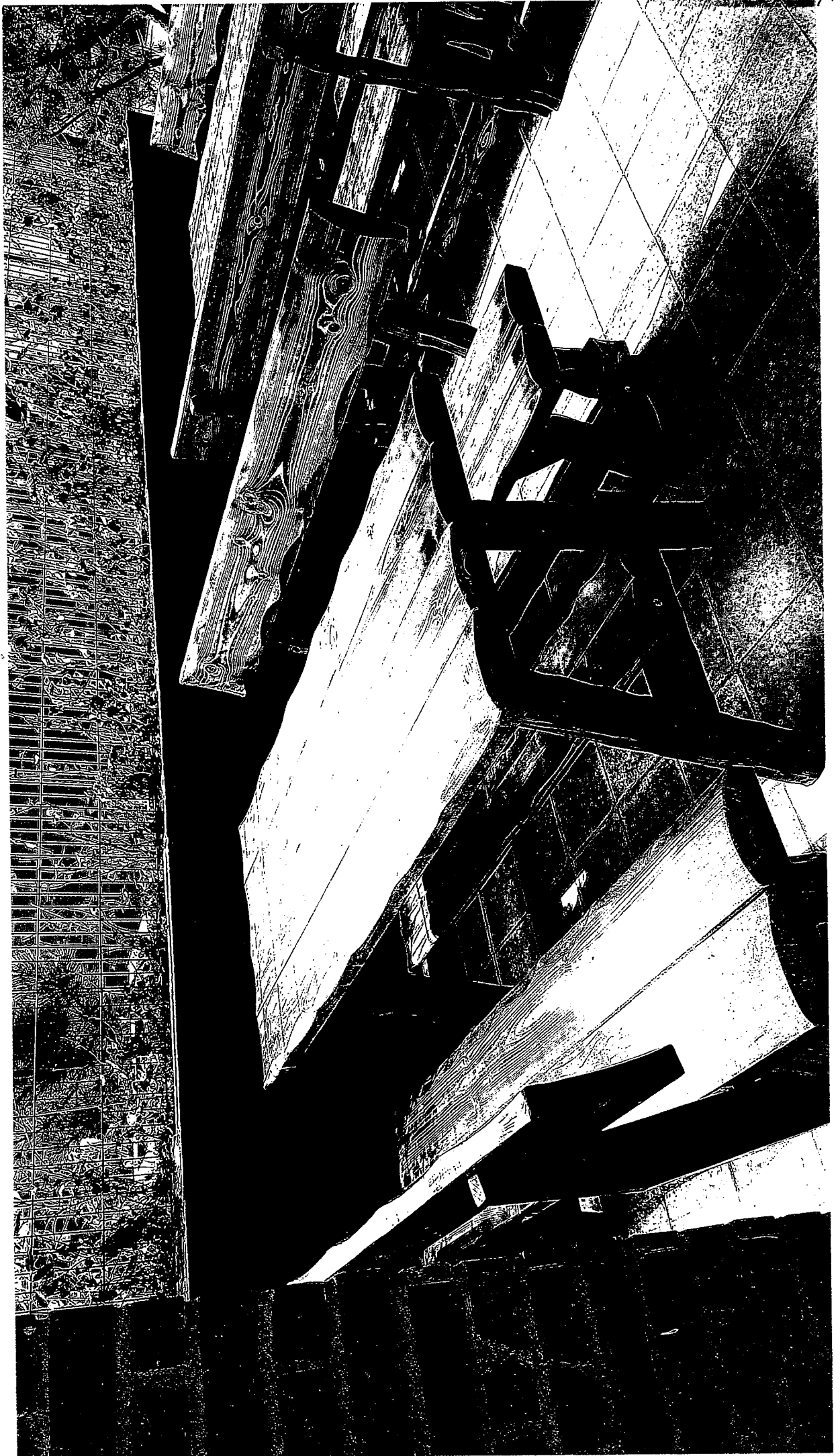


Kamil Sýkora

E-2018/17/19/0947

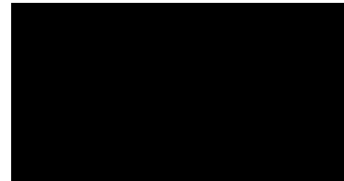


E: 20.18/17/19/0947



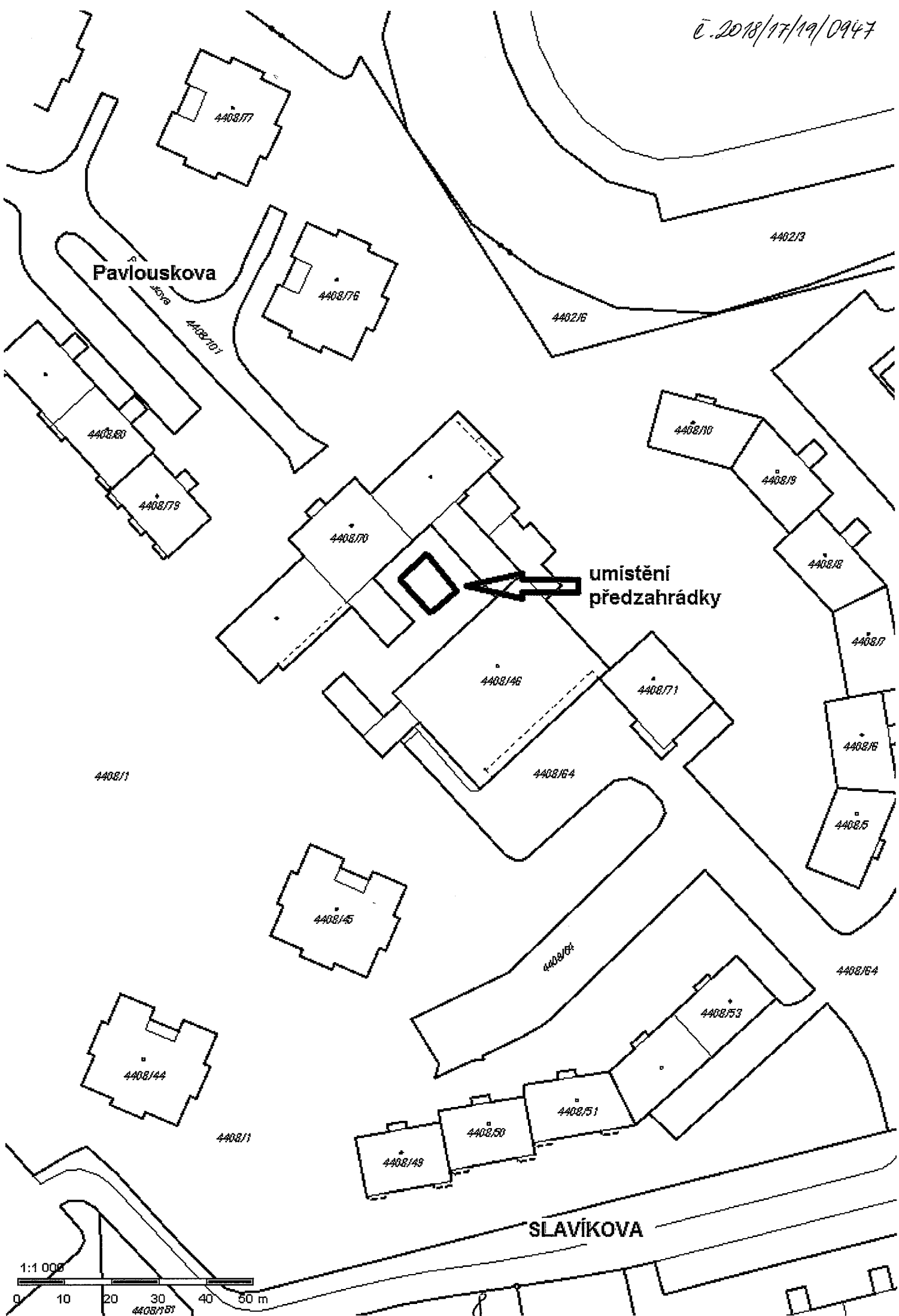
SPECIFIKACE PŘEDZAHŘÁDKY PŘED PROVOZOVNOU STRAČENA
PUB NA ULICI PAVLOUSKOVÁ 24, OSTRAVA- PORUBA

Podsada terasy bude postavena z dřevěných desek a fošen- modřín, borovice nad travnatou částí tedy bude vyvýšená. Bude mít plotek- zábradlí ze všech stran a z jedné strany bude vstup pro zákazníky a obsluhu. Na zábradlí chceme zavěsit květináče s okrasnými květinami. Stoly a lavice na sezení jsou dřevěné z buku. S deštníky proti slunci momentálně nepočítáme. Dokládáme foto stolů a lavic+foto desek a fošen na stavbu podsady.



2 Stračena pub s.r.o.
Lužická 590/2
700 30 Ostrava - Vyškovice
IČ: 04964381 DIČ: CZ04964381

č. 2018/17/19/0947



umístění předzahrádky

