

## **DODATEK č. 1**

### **k Nájemní smlouvě č. 80/7/2017**

*uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

#### **Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

Identifikátor datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS: [REDACTED] KS: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **SALAXIS, s.r.o.**

IČO: 24172707

DIČ: CZ24172707

sídlem: Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Identifikátor datové schránky: gja6qfz

zastoupena: Ivanem Špirochem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento  
**dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 80/7/2017:**

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 12. 6. 2017 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

*Příloha č. 1 této smlouvy, tj. Zákres na snímku (pozemkové mapy) se zrušuje a nahrazuje novou přílohou č. 1, tj. novým Zákresem na snímku (pozemkové mapy).*

*Článek I., odst. 4. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

*4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, a to za účelem vybudování a užívání sportovního zázemí klubu vodních sportů, oddílu vodního lyžování a wakeboardingu, vč. vodního mola, výstavby čističky odpadních vod, umístění stanů, karavanů a automobilů návštěvníků klubu a dále vč. vybudování a uložení inženýrské sítě (elektro) pro dočasné stavby sportovního zázemí klubu“.*

*Článek III., odst. 1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

*1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 20 let od podpisu nájemní smlouvy. Nájemce má právo uplatnit opci na prodloužení trvání této smlouvy o 10 let počínaje uplynutím původní sjednané doby. Nájemce je povinen toto právo uplatnit písemně u pronajímatele, a to v době posledních 6 měsíců před uplynutím shora uvedené nájemní doby, nejpozději však poslední kalendářní den této doby. Pokud nájemce toto právo neuplatní ve lhůtě stanovené v tomto odstavci tak právo opce na prodloužení trvání nájemní smlouvy zaniká.*

*Článek III., odst. 2. písmeno b) Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

*b) výpovědí, v případě dlouhodobého neplnění povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.*

*Článek III., odst. 3. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

*3. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinností nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.*

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejich dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

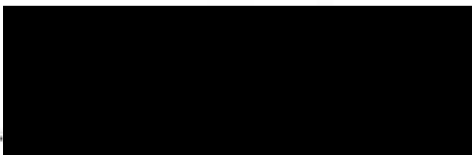
11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4517/77/2018 ze dne 6. 9. 2018. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

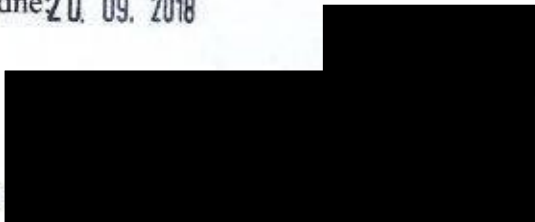
12. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 20. 8. 2018 do 5. 9. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: 20-09-2018

V Mostě dne 20. 09. 2018

  
za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
pronajímatel

  
za SALAXIS, s.r.o.  
Ivan Špiroch, jednatel  
nájemce