

DOHODA O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY OUVĚRU

Dodatek č. 1

ve smyslu ust. § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Přeštice**, IČO: 00257125
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. [REDACTED]
zastoupené [REDACTED] starostou

jako „úvěrující“ na straně jedné

a

2. **B + T Přeštice s.r.o.**, IČO 03808190
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložce 30626
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. [REDACTED]
zastoupená [REDACTED]

jako „úvěrovaný“ na straně druhé

tuto

Dohodu o změně některých práv a povinností ze smlouvy o úvěru

Dodatek č. 1

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody deklarují, že spolu uzavřeli dne 10.3.2017 smlouvu o úvěru (dále jen „*Smlouva*“).
2. Úvěrující se uzavřením Smlouvy zavázal k poskytnutí úvěru úvěrovanému až do výše 22.000.000,-Kč a úvěrovaný se zavázal ve smyslu ust. § 2399 odst. 1 Obč.Z. vrátit takto poskytnuté finanční plnění k rukám úvěrujícího spolu se sjednaným úrokem.

II.

Změna některých práv a povinností

1. Účastníci se dohodli, že změní svoje práva a povinnosti ze Smlouvy, a to následujícím způsobem:

I. Účastníci mění čl. I. odst. 1, 2 a nahrazují je novým zněním, které bude znít takto:

- (1.) *Strany ve smyslu ust. § 2395 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „Obč.Z.“) ujednávají, že úvěrující se úvěrovanému zavazuje, že na jeho požádání a za podmínek uvedených v této smlouvě poskytne v jeho prospěch finanční částku (peníze) až do částky ve výši 23.707.828,-Kč a úvěrovaný se zavazuje ve smyslu ust. § 2399 odst. 1 Obč.Z. vrátit takto poskytnuté finanční plnění, a to k rukám úvěrujícího v ročních splátkách dle sjednaného splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy.*
- (2.) *Strany ve smyslu ust. § 2397 odst. 1 věty první Obč.Z. ujednávají, že úvěrovaný (dlužník) je oprávněn uplatnit právo na poskytnutí peněz dle této smlouvy, a to nejvýše do částky uvedené v ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 20.12.2018. Strany v souladu s ust. § 2398 odst. 1 Obč.Z. ujednávají, že úvěrující se zavazuje poskytnout finanční prostředky nejvýše do částky uvedené v ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy způsobem a za podmínek stanovených v ust. čl. VI. této smlouvy.*

II. Účastníci do ustanovení čl. II. doplňují odst. 6, který bude znít takto:

- (6.) *Smluvní strany deklarují svoje srozumění s tím, že na základě žádosti úvěrovaného bylo Ministerstvem obchodu a průmyslu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MPO 36939/17/61200 do částky nejvýše 7.569.887,40 Kč (dále jen „dotace“). Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije na úhradu mimořádné splátky úvěru, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bude dotace připsána na jeho bankovní účet. Tato mimořádná splátka, jakož i případné ostatní mimořádné splátky úvěru budou použity na úhradu nejpozději splatných splátek dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy.*

III. Účastníci mění čl. II. odst. 2 a nahrazují jej novým zněním, které bude znít takto:

- (2.) *Strany v souladu s ust. § 2397 odst. 2 věty první Obč.Z. ujednávají, že úvěrovaný je oprávněn vrátit úvěrujícím mu poskytnutou finanční částku dle ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy i kdykoli před lhůtou uvedenou v ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy. Úvěrovaný je v takovém případě povinen hradit sjednaný smluvní úrok pouze do doby faktického zaplacení.*

IV. Účastníci mění čl. III. odst. 1, 2 a nahrazují je novým zněním, které bude znít takto:

- (1.) *Ve smyslu ust. § 1802 a násl. Obč.Z. strany ujednávají, že úvěrovaný je povinen z peněžních prostředků úvěrujícím mu poskytnutých dle ust. čl. I. odst. 1, 2 této smlouvy platit úvěrujícímu úroky, a to ve výši 0,005 % p.a. (per annum, ročně) z celkové částky poskytnutého úvěru. Tento úrok bude platit od okamžiku čerpání po uzavření této smlouvy.*
- (2.) *Smluvní strany v souladu s ust. § 2399 odst. 2 věty druhé Obč.Z. ujednávají, že smluvní úrok dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy počne přirůstat dnem čerpání první části úvěru. Smluvní úrok bude vždy přirůstat pouze ke skutečně čerpané výši úvěru. Smluvní strany dále ujednávají, že přirůstání úroku dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy bude ukončeno dnem úplného vrácení poskytnutých finančních prostředků na účet úvěrujícího dle ust. čl. II. této smlouvy. Do doby úplného vrácení úvěrovanému poskytnutých finančních*

prostředků přirůstá úrok dle ust. čl. III. odst. 1 a 4 této smlouvy z celkové výše poskytnutého úvěru.

V. Účastníci mění čl. V. odst. 1a nahrazují jej novým zněním, které bude znít takto:

- (1.) *Strany v souladu s ust. § 2398 odst. 2 Obč.Z. ve spojení s ust. § 2400 Obč.Z. ujednávají, že úvěr finančních prostředků konstituovaný touto smlouvou je poskytován úvěrujícím úvěrovanému výhradně účelově, a to na zaplacení ceny díla podle smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi úvěrovaným a obchodní společností SYSTHERM s.r.o., IČO 64830454, se sídlem Plzeň, K Papírně 172/26, PSČ 31200 (dále též „zhotovitel“) a jejímž předmětem bude realizace projektového záměru „MODERNIZACE SOUSTAVY CZT VE MĚSTĚ PŘEŠTICE“ (dále jen „smlouva o dílo“). Úvěrovaný je oprávněn použít finanční prostředky z úvěru též na případné vícepráce související se smlouvou o dílo, resp. se stavebním záměrem dle věty předchozí a veškeré vedlejší náklady související s realizací popsaného projektu (např. technický dozor, koordinátor BOZP, správní poplatky, apod.) K účelu souvisejícímu se smlouvou o dílo včetně víceprací a vedlejších nákladů je úvěrovaný oprávněn čerpat celkem částku ve výši 23.234.828,- Kč. Dalším účelem úvěru je financování ceny díla ze smlouvy o dílo uzavřené mezi úvěrovaným a zhotovitelem dne 30.7.2018 pod č. 2/2018 – PRE týkající se stavební akce s názvem „OPS v ul. v ZŠ v Háječku“ (dále jen „smlouva o dílo 2“). Na financování stavební akce ze smlouvy o dílo 2 je úvěrovaný oprávněn čerpat nejvýše částku ve výši 473.000,- Kč.*

VI. Účastníci do ustanovení čl. VI. odst. 1 doplňují písm. c), které bude znít takto:

- (c) *třetí část úvěru na stavební akci „OPS v ul. v ZŠ v Háječku“*

i) doručení písemné výzvy úvěrovaného (tzv. žádosti), která bude obsahovat:

- výši finančních prostředků, které má úvěrovaný vůli čerpat*
- řádně vystavený daňový doklad ze strany zhotovitele vystavený podle smlouvy o dílo 2 a znějící na částku, která má být čerpána*
- čestné prohlášení úvěrovaného o tom, že došlo k předání všech sjednaných dokladů a dokumentů dle smlouvy o dílo 2 (úvěrující je oprávněn požadovat doložení originálu všech takových dokladů a podkladů a posoudit, zda jsou kompletní)*

ii) schválení žádosti úvěrovaného dle čl. VI. odst. 1 písm. c) bodu i) této smlouvy ze strany úvěrujícího.

VII. Účastníci mění čl. VI. odst. 4a nahrazují jej novým zněním, které bude znít takto

- (4.) *Úvěrující je povinen poskytnout peněžní prostředky na bankovní účet úvěrovaného.*

VIII. Účastníci do ustanovení čl. VI. doplňují odst. 7, který bude znít takto:

- (7.) *Pro vyloučení pochybností se deklaruje, že první a druhou část úvěru dle čl. VI. odst. 1 písm. a), b) této smlouvy je oprávněn úvěrovatý čerpat za účelem plnění svých peněžitých povinností plynoucích ze smlouvy o dílo (včetně víceprací a vedlejších nákladů) a třetí část úvěru dle čl. VI. odst. 1 písm. c) této smlouvy je oprávněn úvěrovatý čerpat za účelem plnění svých peněžitých povinností plynoucích ze smlouvy o dílo 2.*

IX. Účastníci do ustanovení čl. VI. doplňují odst. 8, který bude znít takto:

- (8.) *Pro splnění podmínek čerpání úvěru dle čl. VI. odst. 1 písm. a), b) této smlouvy za účelem financování vedlejších nákladů ze smlouvy o dílo je úvěrovatý oprávněn předkládat namísto daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, daňový doklad vystavený třetím subjektem, a to podle povahy vedlejších nákladů.*

2. Ostatní práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy nejsou touto dohodou dotčena.

III.

Závěrečná ustanovení


1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu a po jejím podpisu obdrží každý účastník po jednom.
2. Výslovně se uvádí, že čerpaná částka úvěru do doby uzavření tohoto dodatku nebude úročena částkou ve výši 2 % p.a., ale toliko nově sjednaným úrokem tímto dodatkem ve výši 0,005 % p.a.
3. Uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem úvěrujícího dne 19. 9. 2018 usnesením č. B/6.
4. Tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Tato dohoda představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli účastníků. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některého účastníka, a že vzájemné plnění účastníků není v hrubém nepoměru, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1. splátkový kalendář


V Přešticích dne 20. 9. 2018

Úvěrující:

Město Přeštice
, starosta

V Přešticích dne 24. 9. 2018

Úvěrovaný:

B + T Přeštice s.r.o.


B + T Přeštice s.r.o.
