

4. Návrh SOD

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele :

Číslo smlouvy zhotovitele : 09/2018

A. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : **Městská část Praha - Slivenec**
K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 - Slivenec
IČ: 002 41 661
zastoupena RNDr. Janou Plamínkovou

ZHOTOVITEL : **Akad. arch. Václav Šmolík**
ul. Bedřicha Smetany 7, 301 00 Plzeň
IČO: 103 95 580

B. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění zhotovitele je zpracování Návrhu stavby (STUDIE) a Dokumentace pro vydání společného povolení (dle Přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby a k vydání stavebního povolení ve spojené řízení na akci:
NÁSTAVBA 3.NP NA VÝCHODNÍM A ZÁPADNÍM PAVILONU ZŠ PRAHA 5 - SLIVENEC
2. Rozsah předmětu plnění (stavby) vychází z ideového návrhu zpracovaného zhotovitelem v červnu 2018 na základě námětů objednatele. Dílo lze členit na objekty takto :
A/ Východní pavilón
B/ Západní pavilón
3. Plnění zhotovitele se sjednává v rozsahu jednotlivých výkonových fází Honorářového řádu architektů a stavebních inženýrů (dále jen „HASI“) takto :

Výkonová fáze	provádí se	pozn.
a. Příprava zakázky (PPR)		ne
b. Návrh stavby (STS)		ano
c. Vypracování dok. pro územnímu řízení (DUR)		
d. Vypracování dok. pro stavební řízení (DSP)		
Dokumentace pro vydání společného povolení		ano
e. Vypracování dok. pro provedení stavby (DPS)		ne
f. Vypracování dok zadání stavby dodavateli (DZS)		ne
g. Spolupráce při výběru dodavatele (VDS)		ne

- h. Spolupráce při provádění stavby (ATD, ITD) ne
i. Spolupráce po dokončení stavby (SKP) ne

Rámcový obsah dokumentace :

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 - C.2. CELKOVÁ SITUACE
 - C.3. KOORDINAČNÍ SITUACE
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
 - D.1. STAVEBNÍ OBJEKT
 - D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.4.1. ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ
 - D.1.4.2. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB
 - D.1.4.3. ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY
 - D.1.4.4. ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

4. Obsah výkonů, které nejsou předmětem plnění zhotovitele z této smlouvy :
- geologický, hydrogeologický, radonový a stavebně-technický průzkum
 - geodetické zaměření stavby (výškopis, polohopis)
 - statické stavební sondy stávajících objektů, pro ověření únosnosti stávajících pavilonů
5. Obsah nutné součinnosti objednatele :
- zpřístupnění pozemku stavby a stávající stavby na pozemku
 - spolupráce v rámci přípravy projektu
 - spolupráce v rámci řízení (udělení plné moci, spolupráce na zajištění souhlasů účastníků řízení apod.)
6. Zhotovitel vypracuje a vypraví dokumentaci v 6-ti paré v tištěné podobě a 1x v elektronické formě na CD.

C. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu odstavce **B.** této smlouvy a předat jej objednateli nejpozději do **28.2.2019**
2. Dílčí termíny plnění:
 - a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Návrh stavby (studii) a předat jej objednateli nejpozději do **03.10. 2018**
 - b) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dokumentace pro vydání společného povolení a předat jí objednateli nejpozději do **10.12.2018**
 - c) Zhotovitel se zavazuje projednat dokumentaci s dotčenými orgány a účastníky řízení a podat žádost o vydání Společného rozhodnutí o územní nejpozději do **15.1. 2019**
 - d) Zhotovitel **předpokládá** vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení do **28.2. 2019**

D. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Honorář za výkony, které zhotovitel provede pro objednatele podle odstavce B. této smlouvy byl dohodnut podle zák. č. 526/90 Sb. jako honorář smluvní, přičemž východiskem pro stanovení ceny se stal odhad pracnosti architektonických projekčních a inženýrských prací na základě Honorářového řádu architektů a stavebních inženýrů
2. Při stanovení ceny díla se uplatnila jistá míra opakovatelnosti řešení A/ Východní pavilón - B/ Západní pavilón
3. Cena bez DPH za provedení díla činí dle dohody smluvních stran :
587.000,- Kč
4. Rozdělení honoráře do jednotlivých výkonových fází (VF) :
VF 2 Návrh stavby (STS) **180.000,- Kč**
VF 3,4 Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení **407.000,- Kč**
Z toho inženýrská činnost vedoucí k získání povolení **101.000,- Kč**
5. Platební podmínky:
 - a) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši 180.000,- Kč, a to do 2 týdnů od převzetí Návrhu stavby a následného převzetí faktury. Na faktuře bude uvedena splatnost 2 týdny
 - b) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši 350.000,- Kč, a to do 2 týdnů od převzetí Dokumentace a následného převzetí faktury. Na faktuře bude uvedena splatnost 2 týdny
 - c) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši 57.000,- Kč, a to do 2 týdnů od vydání rozhodnutí a následného převzetí faktury. Na faktuře bude uvedena splatnost 2 týdny
6. Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této smlouvy.

E. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

F. SMLUVNÍ POKUTA

1. Nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín pro předání díla, má objednavatel právo na smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za provedení díla, nejvýše však 25 % z celkové ceny za provedení díla.
2. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu za provedení díla řádně a včas, má zhotovitel právo na smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za provedení díla, nejvýše však 25 % z celkové ceny za provedení díla.

G. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou ke splnění díla, zejména zpřístupnit zhotoviteli pozemek (objekt), na němž je stavba umístěna, sdělit veškeré informace potřebné ke splnění díla a předat veškeré dokumenty potřebné pro splnění díla (viz. odst. B.5. této SOD)
2. Lhůty k plnění zhotovitele sjednané v odstavci C. této smlouvy se prodlužují o počet dnů, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou zálohy na cenu za provedení díla nebo kdy bude objednatel v prodlení se splněním své povinnosti součinnosti.
3. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran z této smlouvy občanským zákoníkem, stavebním zákonem, autorským zákonem a zákonem o výkonu povolání autorizovaných architektů.
4. Za účelem splnění závazku zhotovitele se objednatel zavazuje vydat zhotoviteli příslušné písemné plné moci.
5. Tato smlouva má 5 stran a je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Plzni dne 17.9.2018



Objednatel





Zhotovitel

Akad. arch. Václav Šmolík

akad. arch. Václav Šmolík
Bedřicha Smetany 7, Plzeň
Česká komora architektů 737
IČ: 103 955 80

Akad. arch. Václav Šmolík