

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. BVVLC ze dne 26. 3. 2014

mezi:

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

se sídlem: Sobotní 116, 691 42 Valtice
IČ: 60680318
DIČ: CZ60680318
příspěvková organizace (zřizovatel: Jihomoravský kraj, ident.č.: 70888337)
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Břeclav, č.ú. [REDACTED]
zastoupená: Ing. Tomášem Javůrkem, ředitelem (statutárním orgánem)
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí tras umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI – budově č.p. 101, na adrese Sobotní 101, nacházející se na pozemku parc. č. 866, zapsané na LV 1691, k.ú. Valtice, obec Valtice, kterýžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZARÍZENÍ umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle NÁJEMNÍ SMLOUVY č. BVVLC ze dne 26.3.2014 (tato smlouva dále jen "Předmětná smlouva"), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem v Předmětné smlouvě vymezených částí NEMOVITOSTI, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav zařízení veřejné sítě elektronických komunikací nájemce, a to konkrétně takto:

I.

a) Čl. 2 - PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova "v Příloze 1" vkládá text : ", a dále další části NEMOVITOSTI v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami optických telekomunikačních kabelů, zobrazených v **Příloze 8** této smlouvy" **a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.**

b) Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU, odst. 3.2 se mění a to tak, že se v odst. 3.2 ve větě třetí za slova "Příloha 2" vkládají slova „a Příloha 8" a ve větě páté se za slova "v Příloze 2" vkládají slova "a v Příloze 8" v ostatním zůstává tento odst. 3.2 nezměněn.

c) Čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE, odst. 7.3 se mění, a to tak, že se za slova "v Příloze 2" vkládají slova „a v Příloze 8" a v ostatním zůstává tento odst. 7.3 nezměněn.

d) Článek 11 - OZNÁMENÍ, odst. 11.2. se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

b) ve věcech plátců dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted], jméno Petr Otáhal.

f) Čl. 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 12.4 se mění a to tak, že se v odst. 12.4 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 8 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odst. 12.4 nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 8 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (2 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle přílohy č. 8 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI
 č. 2 - pověření pro Mgr. Martina Koutného

Za pronajímatele
Ve Valticích, dne 5.9.2018
Střední vinařská škola Valtice,
[redacted]

Za nájemce
V Praze, dne 18.9.2018
Vodafone Czech Republic a.s.

[redacted]
Jomáš
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

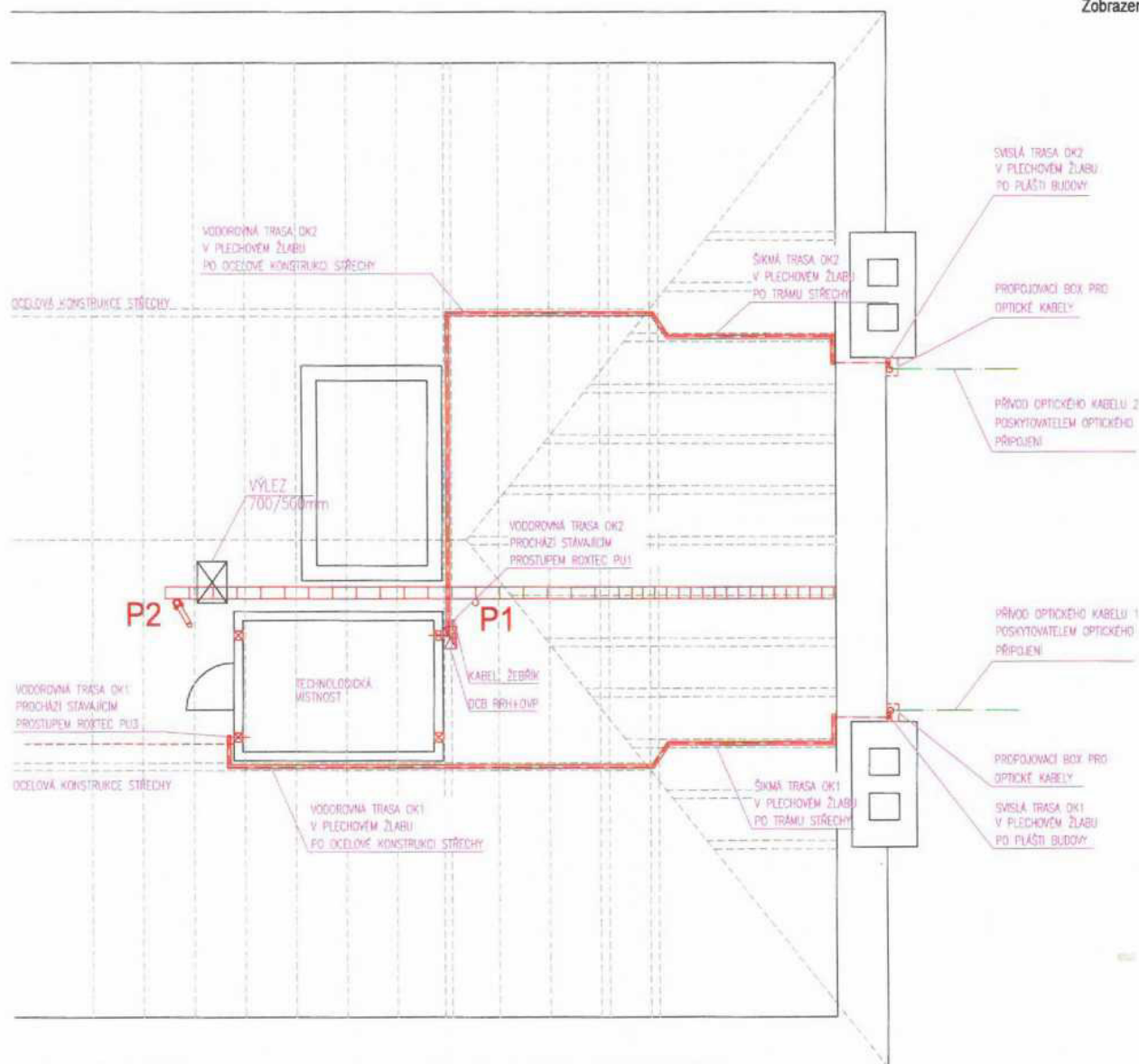
[redacted] vinařská
prispěvková [redacted]
[redacted]
600603 [redacted] 594

[redacted] Republic
Praha
[redacted]
tel.: 776 971 111

PŘÍLOHA 1 (1/2)

Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI PŮDORYS

— ZAŘÍZENÍ VODAFONE
— OBJEKT STÁVAJÍCÍ

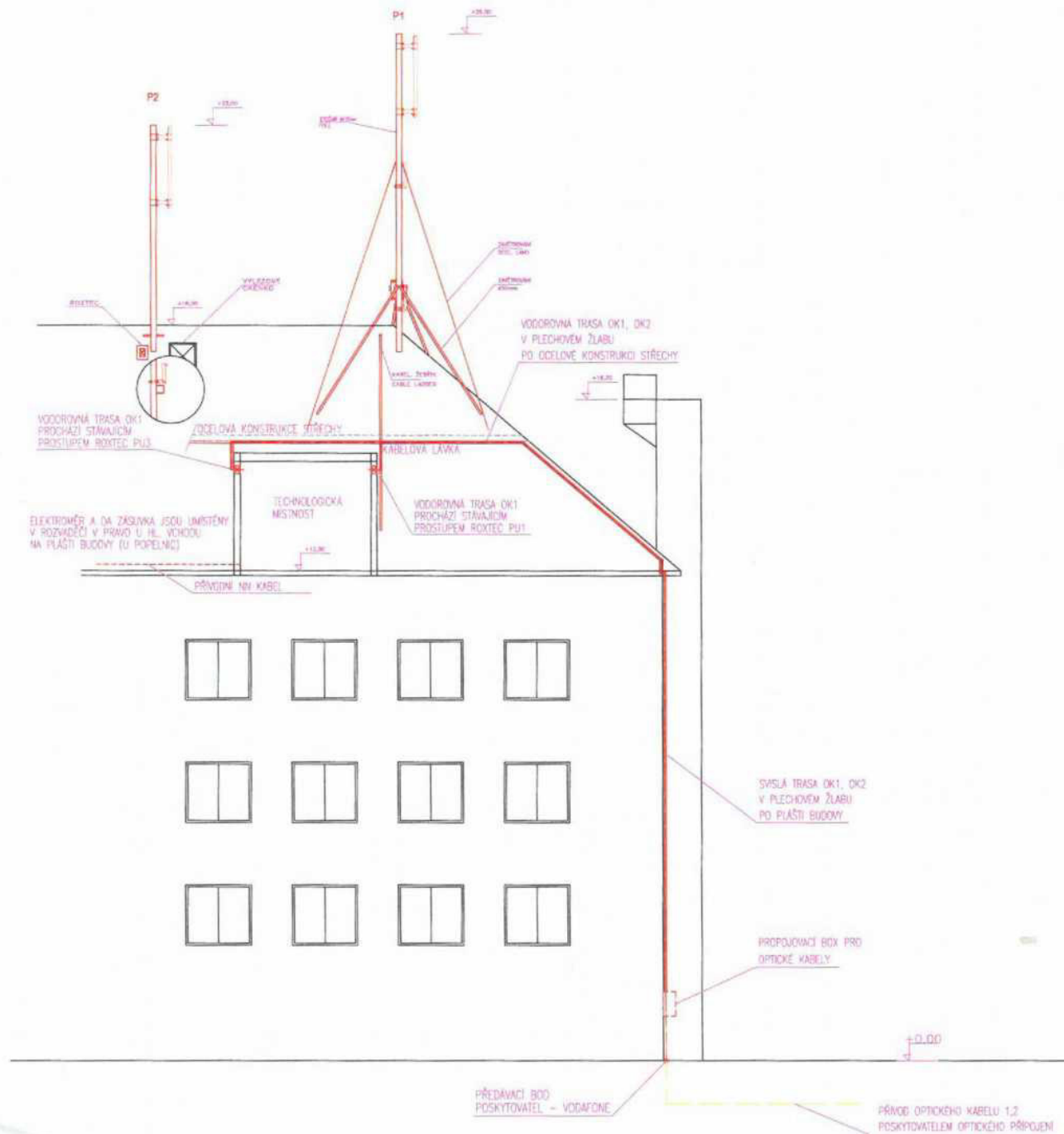


POHLED ↑

PŘÍLOHA 1 (2/2)

Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI
 ÚDORYS

— ZAŘÍZENÍ VODAFONE
 — OBJEKT STÁVAJÍCÍ



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum [REDACTED]

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date [REDACTED]
permanent residence [REDACTED]
(hereinafter the “Employee”)

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2019.

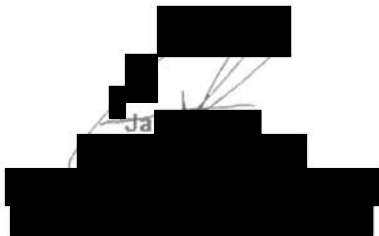
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 26.4.2018

In Prague on 26.4.2018

A signature and name are redacted with black boxes. A small 'ja' is visible in the signature area.

A signature and name are redacted with black boxes.

Dne 26.4.2018

Pověření přijímám:

Martin Koutný

A signature and name are redacted with black boxes. A line connects the signature to a small redacted box below it.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
12611/248/249/2018/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, [redacted]
jehož totožnost jsem zjistil [redacted]
ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. et Ing. Milan Kříže Ph.D., nar. [redacted]
[redacted] průkazu,

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 26.4.2018

[redacted signature]
[redacted]
V. I.