

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na zhotovení díla:

„Stavební úpravy v budovách ÚOHS na Třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně se změnou užívání místností č. 803 a č. 119 v budově C a vytvořením pochůzných ploch na střeše budovy C a zřízením chlazení místnosti hlavního rozvaděče v budově A“ (zkráceně „Stavební úpravy v budovách ÚOHS v roce 2016“) (dále jen „**smlouva**“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, 604 55 Brno
IČ: 653 49 423
bankovní spojení:
zastoupená:

kontaktní osoba:
Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**ÚOHS**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**stavebník**“ nebo „**smluvní strana**“)

Zhotovitel:

BRINGSTAV, s.r.o.
se sídlem: Křehlíkova 1115/74, Slatina, 627 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29276
jednající/ zastoupený
IČ: 255 12 111
DIČ: CZ25512111
Adresa pro doručování: Křehlíkova 1115/74, Slatina, 627 00 Brno
Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):
Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

(zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**smluvní strana**“).

ČLÁNEK II. ÚČEL SMLOUVY, POJMY, VYŠŠÍ MOC, VÝKLADOVÁ PRAVIDLA, STAVEBNÍ DOZOR

2.1 Účel smlouvy

Smlouva na zhotovení díla „*Stavební úpravy v budovách ÚOHS na Třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně se změnou užívání místností č. 803 a č. 119 v budově C, vytvořením pochůzná plochy na střeše budovy C a zřízením chlazení místnosti hlavního rozvaděče v budově A*“ (zkráceně „**Stavební úpravy v budovách ÚOHS v roce 2016**“) (dále také jen „**stavba**“) (smlouva na zhotovení díla „*Stavební úpravy v budovách ÚOHS na Třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně se změnou užívání místností č. 809 a č. 199 v budově C a vytvořením pochůzná plochy na střeše budovy C a zřízením chlazení místnosti hlavního rozvaděče v budově A*“ dále také jen „**veřejná zakázka**“) se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na stavební zakázku, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, nabídka zhotovitele. Smlouva se uzavírá dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“).

Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a závazků smluvních stran ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku. Smlouvou se zavazuje zhotovitel k řádnému a včasnému provedení díla na svůj náklad a nebezpečí způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou, objednatel se pak zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

2.2 Pojmy

a) Dokumentace skutečného provedení stavby (tj. díla dle této smlouvy): znamená dokumentaci, kterou zhotoví zhotovitel podle této smlouvy pro SO 01 „Úprava střešní konstrukce s vytvořením pochůzná plochy na střeše v 8. NP budovy C“ (dále také jen „**SO 01**“), SO 02 „Stavební úpravy místnosti č.803 skladu v 8. NP budovy C se změnou užívání na kancelář pro 2 zaměstnance“ (dále také jen „**SO 02**“), SO 03 „Stavební úpravy místnosti č.119 podatelny v 1. NP budovy C se změnou užívání na pracovnu knihovníka“ (dále také jen „**SO 03**“) a SO 04 „Doplnění chlazení v místnosti hlavního rozvaděče silnoproudu v budově A“ (dále také jen „**SO 04**“) (dokumentace skutečného provedení stavby dále také jen „**dokumentace skutečného provedení**“). Dokumentace skutečného provedení slouží k naplnění požadavků kladených na objednatele ustanovením § 125 zákona číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) („**stavební zákon**“), je dokumentací dle § 121 odst. 1 stavebního zákona s náležitostmi dle přílohy číslo 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška o dokumentaci staveb**“). Zhotovitel splní svůj závazek poskytnout objednateli dokumentaci skutečného provedení SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 v podobě zakreslení změn do projektové dokumentace pro provádění stavby stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04..

b) Kolaudace: je skutkový stav, který nastává při splnění podmínek upravených v § 119 – 122 stavebního zákona, kdy vzniká právo užívání stavby Úřadu a to přímo ze zákona (ex lege), jemuž předchází postup stavebního úřadu podle § 119 a následujících stavebního zákona a vydání kolaudačního souhlasu.

c) Projektová dokumentace pro provádění stavby: je projektová dokumentace zhotovená projektantem (projektant viz dále odst. 2.6 tohoto článku II. smlouvy) podle § 1 odst. 1 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět této veřejné zakázky malého rozsahu, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické,

technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr; projektová dokumentace pro provádění stavby je dokumentací, která splňuje rovněž požadavky podle § 3 vyhlášky o dokumentaci staveb (dále také viz bod. 1. a bod 2 odst. 3.3 čl. III. smlouvy).

d) Stavební povolení: je rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydané na základě žádosti o vydání stavebního povolení na části stavby tj. stavební objekty SO 01 - „Úprava střešní konstrukce s vytvořením pochůzné plochy na střeše v 8. nadzemním podlaží (nadzemní podlaží dále také jen „NP“) budovy C“, SO 02 - „Stavební úpravy místnosti skladu č. 803 v 8. NP budovy C se změnou užívání na kancelář pro 2 zaměstnance“, SO 03 - „Stavební úpravy místnosti č.119 podatelny v 1. NP budovy C se změnou užívání na pracovnu knihovníka“.

e) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu: je žádost podle § 122 odst. 1 ve spojení s odst. 6 stavebního zákona, jejíž vystavení, odsouhlasení s objednatel provede zhotovitel a po odsouhlasení objednatel zhotovitel zplnomocněný objednatel podá žádost stavebnímu úřadu (dále jen „**žádost o vydání kolaudačního souhlasu**“); žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude mít obsahové náležitosti podle § 122 odst. 1 věta třetí a odst. 6 stavebního zákona a a přílohy číslo 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

f) Stavba: neboli dílo nebo předmět díla znamená soubor stavebních prací, montážních prací, instalací, inženýrských sítí, rozvodů a dalších objektů, jejichž rekonstrukce, výstavba a provedení je součástí předmětu díla dle této smlouvy; detailní specifikace stavby, jejího požadovaného provedení a účelu jsou uvedeny ve stavební dokumentaci objednatele (odst. 3.3 článku III. smlouvy).

Stavba je členěná do čtyř částí a to stavebních objektů, z nichž každý má samostatný položkový rozpočet:

Stavební objekt: **SO 01** – „Úprava střešní konstrukce s vytvořením pochůzné plochy na střeše v 8. NP budovy C“,

Stavební objekt: **SO 02** – „Stavební úpravy místnosti č. 803 skladu v 8. NP budovy C se změnou užívání na kancelář pro 2 zaměstnance“,

Stavební objekt: **SO 03** – „Stavební úpravy místnosti č.119 podatelny v 1. NP budovy C se změnou užívání na pracovnu knihovníka“,

Stavební objekt: **SO 04** – „Doplnění chlazení v místnosti hlavního rozvaděče silnoproudu v budově A“,

(SO 01 nebo SO 02 nebo SO 03 nebo SO 04 dále také jen „**část stavby**“ nebo „**část předmětu díla**“).

g) Stavební dokumentace objednatele: je dokumentace uvedená v odst. 3.3 článku III. smlouvy.

h) Odvolání nekompetentní osoby zhotovitele objednatelem: je právo objednatele požadovat u zhotovitele odvolání osoby zhotovitele, u které bylo prokázáno, že je nekompetentní, nedbalá při plnění povinností nebo jejíž přítomnost na staveništi je nežádoucí a takováto osoba nemůže být bez souhlasu objednatele na staveništi znovu zaměstnána. Objednatel sdělí svůj zdůvodněný požadavek na odvolání písemně a zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět; každá takto odvolaná osoba musí být zhotovitelem urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou předem odsouhlasenou objednatelem.

2.3 Vyšší moc (okolnost vylučující odpovědnost)

Za okolnost vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) je považována taková mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která nastane nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci této překážky předpokládala.

Za výše uvedenou překážku se výslovně považuje živelní pohroma, jakékoliv embargo, občanská válka, povstání, válečný konflikt, teroristický útok, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromu se zejména považuje požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv.

Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho dodavateli či subdodavateli. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, která způsobí či může způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace.

Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době.

V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší povinnosti spolupracovat s druhou smluvní stranou, je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se posouvají (termíny) nebo lhůty prodlužují pouze o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost bezprostředně trvala.

Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

2.4 Technický dozor (TDI)

Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele (tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona) bude vykonávat smluvně pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny objednatelem zhotoviteli nejpozději ke dni podepsání smlouvy (dále jen „**technický dozor**“ nebo „**TDI**“).

Zhotovitel je povinen respektovat připomínky, stanoviska technického dozoru a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele (odst. 4.3 článku IV. smlouvy) je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.

2.5 Stavbyvedoucí zhotovitele

Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení stavby v souladu s touto smlouvou, jehož jméno a příjmení uvede zhotovitel zápisem ve stavebním deníku; stavbyvedoucí řídí provádění stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací (rovněž projektovou dokumentací pro provádění stavby), zajišťuje dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních

předpisů, zajišťuje řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle stavebního zákona, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem a v místě stavby zajišťuje vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

2.6 Projektant

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu – projektant - INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, spisová značka B 3239, identifikační číslo 255 94 443 (dále také jen „**projektant**“) zajistil pro objednatele zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro stavbu (nebo dále také „**projektová dokumentace pro provádění stavby**“).

2.7 Výkladová pravidla

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve smlouvě:

- a) slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody,
- b) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- c) ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně,
- d) „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

2.8 Komunikace smluvních stran

Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována. Když je pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (např. potvrzení autorského dozoru nebo stavebního dozoru) ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé smluvní straně. Když je jedné smluvní straně vydáno oznámení druhou smluvní stranou nebo stavební dozorem, bude kopie zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY (PŘEDMĚT DÍLA)

3.1 Účel plnění zhotovitele

Objednatel zadává touto smlouvou stavbu za účelem umožnění objednateli řádně splnit kompetence a vykonávat pravomoc podle zákona č. 273/1996 Sb. o působnosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Předmět díla, dílo

Předmětem smlouvy je řádné provedení díla zhotovitelem, provedeného s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarání a učinění všeho, co je k provedení díla potřeba v rozsahu a kvalitě podle projektové dokumentace pro provádění stavby a další stavební dokumentace objednatele, uvedené v odstavci 3.3 tohoto článku smlouvy. Detailní specifikace předmětu díla a jeho požadovaného provedení jsou uvedeny v předané stavební dokumentaci objednatele (odst. 3.3

tohoto článku smlouvy). Stavba je členěná do čtyř částí - stavebních objektů, z nichž každý má samostatný položkový rozpočet:

Stavební objekt **SO 01** – „Úprava střešní konstrukce s vytvořením pochůzné plochy na střeše v 8. NP budovy C“,

Stavební objekt **SO 02** – „Stavební úpravy místnosti č. 803 skladu v 8. NP budovy C se změnou užívání na kancelář pro 2 zaměstnance“,

Stavební objekt **SO 03** – „Stavební úpravy místnosti č.119 podatelny v 1. NP budovy C se změnou užívání na pracovnu knihovníka“,

Stavební objekt **SO 04** – „Doplnění chlazení v místnosti hlavního rozvaděče silnoproudu v budově A“.

3.3 Stavební dokumentace objednatele

Dílo provede zhotovitel v souladu a v rozsahu následující stavební dokumentace objednatele:

1. Položkový rozpočet stavby (tj. SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04) s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na „Stavební úpravy v budovách ÚOHS na Třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně se změnou užívání místností č. 803 a č. 119 v budově C a vytvořením pochůzné plochy na střeše budovy C a zřízením chlazení místnosti hlavního rozvaděče v budově A“ (dále také jen: „**výběrové řízení**“), (položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení dále také jen „**Položkový rozpočet**“), Položkový rozpočet tvoří přílohu číslo 1 smlouvy;

2. Projektová dokumentace pro provádění SO 01 stavby, Projektová dokumentace pro provádění SO 02 stavby, Projektová dokumentace pro provádění SO 03 stavby a Projektová dokumentace pro provádění SO 04 stavby zhotovená projektantem (Projektová dokumentace pro provádění SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 dále jen také „**projektová dokumentace pro provádění stavby**“), která je přílohou č. 2 této smlouvy;

3. Stavební povolení pro SO 01 „Úprava střešní konstrukce s vytvořením pochůzné plochy na střeše v 8. NP budovy C“, stavební povolení pro SO 02 „Stavební úpravy místnosti č. 803 skladu v 8. NP budovy C se změnou užívání na kancelář pro 2 zaměstnance“ a stavební povolení pro SO 03 „Stavební úpravy místnosti č.119podatelny v 1. NP budovy C se změnou užívání na pracovnu knihovníka“ budou předána zhotoviteli spolu s ověřenou projektovou dokumentací a ostatními přílohami (zejména vyjádření a stanoviska dotčených orgánů),

(Položkový rozpočet, projektová dokumentace pro provádění stavby a stavební povolení dále také jen „**stavební dokumentace objednatele**“).

4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením smlouvy předal Položkový rozpočet (Příloha číslo 1 smlouvy), výše uvedenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby (příloha číslo 2 smlouvy), vše v počtu vyhotovení a podobě: (a) 2 x v listinné formě a (b) 1 x v elektronické verzi na CD nosiči. O předání stavebního povolení, ověřené projektové dokumentace a ostatních příloh (zejména vyjádření a stanovisek dotčených orgánů) pro jednotlivé stavební objekty, které budou zhotoviteli předány nejméně 1 (slovy „jeden“) kalendářní den před podpisem smlouvy, bude smluvními stranami podepsáno písemné prohlášení.

3.4 Prověrka stavební dokumentace objednatele zhotovitelem

Zhotovitel prověřil před podpisem této smlouvy veškeré, objednatelem mu předané dokumenty stavební dokumentace objednatele co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že veškeré dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo řádně a včas provést. Znění § 2594 občanského zákoníku zůstává nedotčeno.

3.5 Staveniště, podmínky provádění stavebních a montážních prací zhotovitele na staveništi

Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, všech prostor tvořících místo plnění díla (viz odst. 5.3 čl. V. smlouvy) a prověřil takto mu zpřístupněné a dostupné údaje a informace, kteréžto zohlednil při ocenění svých nákladů, zahrnutých v celkové ceně díla, dílčích cenách za splnění částí předmětu díla (Položkovém rozpočtu – příloze číslo 1 smlouvy) obsažených v nabídce, a potvrzuje, že jakékoliv případné zanedbání seznámit se důkladně a řádně se všemi zde specifikovanými údaji a informacemi ho nezburavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti díla, celkové ceny díla a jeho dokončení v kvalitě a při dosažení jeho funkčních vlastností (a parametrů) a za úspěšnost zhotovování díla v souladu s účelem této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv dodatečné nároky a požadavky na úpravu ceny díla. Činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit na svůj náklad a objednatel není povinen kromě součinnosti a placení podle podmínek této smlouvy jakkoliv poskytovat dodatečné platby, mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů a informací.

3.6 Provedení díla dále zahrnuje závazky zhotovitele:

Dodání všech věcí, které jsou pro kvalitní dílo a dosažení jeho funkčních vlastností potřebné a všech plnění, z nichž se dílo skládá, a plnění závazků souvisejících s předmětem díla a dosažení účelu veřejné zakázky, zejména:

- provedení veškerých pomocných prací, manipulace, dopravy, zřízení pracovních ploch, zbudování nezbytného lešení, zakrývání konstrukcí, likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další práce a činnosti související s předmětem plnění smlouvy, neuvedené v této smlouvě, nutné však ke zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností,
- provedení požárních ucpávek na prostupech požárně-dělicími konstrukcemi,
- provedení všech prací spojených se zpětnou montáží částí stávajícího zařízení či konstrukcí, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nebo montáže nových zařízení nebo konstrukcí,
- provedení všech nezbytných průzkumů (zjištění nebo ověření vedení vnitřních instalací),
- neporušení jakýchkoliv stávajících vnitřních rozvodů, instalací během realizace díla,
- uvedení všech stavebních konstrukcí stavbou dotčených nemovitostí do původního stavu (např. vnitřní omítky, fasáda, izolace, obklady, dlažby, apod.) a zapravení ploch a stavebních konstrukcí dotčených stavbou,

- dodání i těch dodávek, provedení stavebních, montážních prací, technologických dodávek a činností stavby všech profesí, které nejsou touto smlouvou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro dílo,
- zpracování Časového harmonogramu a jeho předání objednateli za podmínek uvedených dále (odst. 4.1 písm. a) čl. IV. smlouvy);
- zřízení zařízení staveniště, využití prostor objednatele, předaných nebo určených pro sklad materiálu, šatnu a jeho provozování po dobu provádění plnění vztahujícího se k předmětu díla včetně vyklizení staveniště a jeho likvidace za podmínek smlouvy, obstarání a zajištění správy zařízení staveniště a to včetně přepravy na a ze staveniště včetně vykládky, proclení, zdanění, a skladování všech věcí dodaných na staveniště;
- sjednání stavebně-montážního pojištění, jehož výše pojistného plnění bude nejméně 3.000.000 Kč (slovy „tři miliony korun českých“) a udržování předmětného pojištění v platnosti a účinnosti po dobu účinnosti smlouvy a dále až do konce záruční doby;
- zpracování dokumentace skutečného provedení v rozsahu zákonem požadovaných náležitostí a náležitostí nezbytných pro kolaudaci; dokumentace skutečného provedení bude předaná objednateli ve formě a v počtu stanoveném v odst. 9.2 čl. IX. smlouvy;
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku dotčených stavbou a na staveništi;
- uhrazení veškerých případných škod na nemovitostech a porostech sousedících s objednatelovými nemovitostmi, na kterých se realizuje dílo, které vzniknou nebo které způsobí zhotovitel při provádění stavby;
- obstarání (tj. zajištění a/nebo provedení) všech zkoušek, kontrol, revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, normami a touto smlouvou, jak v podobě vyzkoušení předmětu díla, tak individuálních zkoušek a všech ostatních nutných zkoušek, kontrol, revizí a měření včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv a protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (tj. k vydání kolaudačního souhlasu);
- dodání uživatelského manuálu k zařízením (vzduchotechnika a klimatizace, elektromontáže, slaboproudé instalace, elektroinstalace) v listinné podobě, dle manuálu podrobné zaškolení pracovníků a zaměstnanců Úřadu pro provoz, obsluhu a údržbu klimatizačního zařízení, vzduchotechniky, elektroinstalací a slaboproudých instalací;
- zajištění a předání práv na užívání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví nezbytných k provedení dotčených částí díla, jeho užívání, provozování a údržbě (včetně ovládání a nastavení provozu);
- provedení oznámení zahájení stavebních prací dotčeným a potencionálně dotčeným subjektům (např. správcům sítí apod.) v souladu s platnými vyjádřeními a stanovisky, případně rozhodnutími dotčených orgánů;
- zajištění koordinace stavebních prací se všemi profesemi a provedení nezbytné spolupráce s objednatelem;

- poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předávání stavby včetně sepsání protokolu o předání a převzetí dokončené stavby (čl. IX. smlouvy – dílčí nebo závěrečný protokol);
- závazek na žádost objednatele přijmout plnou moc, vystavenou objednatelem a opravňující zhotovitele k jednání jménem objednatele podle § 122 stavebního zákona;
- závazek na žádost objednatele účastnit se postupů, které bude konat stavební úřad v souvislosti s kolaudací, tj. kontrolní prohlídkou stavby, a zejména provést potřebné zkoušky, revize a měření, funkční testy a kontroly, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení, které jsou předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy a provedení všech činností a splnění všech zákonných povinností vedoucích k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, (náležitosti dle přílohy číslo 12 vyhlášky č. 503/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů);
- zajištění splnění nebo splnění ostatních podmínek a povinností vyplývajících pro zhotovitele ze stavebního zákona nebo prováděcích právních předpisů nebo z této smlouvy.

3.7 Normová hodnota díla

Dílo bude zhotovitelem provedeno, odzkoušeno, dodáno a dokončeno tak, aby splňovalo požadavky obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně veškerých technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN, EN, ISO, požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších souvisejících předpisů, hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné.

3.8 Úplnost díla

Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, avšak o kterých je možno rozumně ze smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a řádné dokončení díla, jako kdyby ve smlouvě uvedeny byly.

ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a)** Do 7 (slovy „sedmi“) kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy předložit objednateli ke schválení Časový harmonogram zpracovaný (i) v návaznosti na datum uzavření smlouvy a termíny a lhůty uvedené v odst. 5.1 čl. V. smlouvy, (ii) znázorňující vyznačení doby provádění stavební přípravy veřejné zakázky, zahájení a dokončení jednotlivých stavebních objektů a etap, zahájení a dokončení technologické části díla a zahájení a dokončení jednotlivých prací a činností stavby dle profesí a (iii) podle pokynů sdělených objednatelem po uzavření smlouvy,
- b)** účastnit se na kontrolních prohlídkách určených stavebním úřadem (rovněž závěrečné kontrolní prohlídky) včetně poskytování poradenství objednateli a odborné součinnosti objednateli,

c) poskytovat potřebnou součinnost objednateli v případném řízení podle § 123 stavebního zákona o užívání stavby ještě před jejím úplným dokončením a kolaudací (řízení o předčasném užívání stavby),

d) jednat v rozsahu zplnomocnění daného objednatelem za účelem provádění všech postupů v rámci kolaudace, tj. zpracování a předání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad (a v kopii objednateli).

4.2 Kontrola prací před zakrytím

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu konstrukcí, zařízení, zabudovaného materiálu, inženýrských sítí, instalací, rozvodů, izolace stavby, stanou-li se dalším postupem nepřístupnými a zhotovitel pozve objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku a včas tj. v předstihu nejméně **3 (slovy „tři“)** pracovní dny. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní zhotovitel objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.3 Pokyny objednatele

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo objednatelem pověřeného technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do **3 (slovy „tři“)** kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynů objednatele, upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a rovněž údajů stavební dokumentace objednatele (odst. 3.3 čl. III. smlouvy) (pokyny objednatele a/nebo stavební dokumentace objednatele dále také jen „**pokyny objednatele**“). Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů ve smyslu ujednání v předcházející větě, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody včetně nemajetkovou újmu, způsobenou jeho postupem dle nevhodných pokynů objednatele.

4.4 Porady - kontrolní dny stavby

4.4.1 Zhotovitel je srozuměn s tím, že technický dozor je povinen uspořádat v průběhu realizace této smlouvy pracovní porady, neboli kontrolní dny stavby (dále také „**kontrolní dny stavby**“) v místě plnění této smlouvy; k účasti na kontrolních dnech stavby jsou vždy pozváni objednatel a zhotovitel, TDI a v případě, že to požaduje objednatel nebo zhotovitel i projektant, a to v předstihu neméně **3 (slovy „tři“)** pracovních dnů před dnem konání.

4.4.2 Zhotovitel je povinen účastnit se aktivně kontrolních dnů stavby a sdělovat na jednání a případně v předstihu objednateli svá stanoviska k projednávaným otázkám.

4.4.3 Objednatel zajistí, aby technický dozor vypracoval zápisy z jednání těchto kontrolních dnů stavby, které technický dozor před zasláním poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení objednateli (a objednatel zabezpečí jejich zaslání rovněž zhotoviteli). Poté dojde k oboustrannému podpisu odsouhlasených zápisů z jednání kontrolních dnů stavby zúčastněnými osobami, účastníky se jednání kontrolních dnů stavby. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů z jednání kontrolních dnů stavby, kteréžto výtisky jsou identické se zápisy, které byly odsouhlaseny objednatelem.

4.5 Spolupůsobení objednatele:

- objednatel zajistí při provádění prací uvolnění technických zařízení nebo jejich částí z provozu na dobu nezbytně nutnou pro provádění činnosti zhotovitele,
- objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací zajistí zhotoviteli přístup do budovy objednatele,
- při nezajištění podmínek pro činnost zhotovitele uvedených v odst. 4.5 čl. IV. smlouvy nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby plnění díla.

4.6 Staveniště

4.6.1 Předání a převzetí staveniště se zavazují obě smluvní strany provést na základě výzvy objednatele, jež zhotoviteli sdělí připravenost staveniště k předání a převzetí; výzva objednatele bude učiněna alespoň **1 (slovy „jeden“)** pracovní den přede dnem předpokládaného převzetí staveniště. Smluvní strany se zavazují, že staveniště bude předáno a zhotovitelem převzato nejpozději **do 3 (slovy „tří“)** pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak.

4.6.2 Po prohlídce staveniště objednatel vystaví o předání staveniště zhotoviteli protokol (dále jen „**protokol o předání staveniště**“), který bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran. Protokol o předání staveniště bude obsahovat skutečnosti, uvedené v odstavcích 4.6.3 – 4.6.6 dále a podepsán zastupujícími účastníky obou smluvních stran s uvedením data podpisů.

4.6.3 Při předání staveniště objednatel **(i)** určí přípojný bod na zdroj vody a elektrické energie, **(ii)** vymezí plochu staveniště a určí povinnost oplocení či ohrazení nebo jiné zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob (např. uzamčení dveří) části plochy staveniště zhotovitelem, **(iii)** označí přístup a průjezd k nemovitostem dotčeným stavbou a **(iv)** zapíše ostatní skutečnosti a dohody, uvedené v odstavcích 4.6.4 - 4.6.6 dále. Zhotovitel se zavazuje na přípojný bod zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje přesahující příkon 3,6 kW. Smluvní strany se rovněž dohodly, že objednatel nebude fakturovat zhotoviteli za spotřebovanou elektrickou energii ani vodu odebranou v přípojných bodech.

4.6.4 Zhotovitel **(i)** zabezpečí vhodně staveniště a případně oddělené části staveniště oplotí (ohradí) nebo jinak zajistí v rozsahu dohodnutém v protokolu o předání staveniště nebo na základě pokynů objednatele, **(ii)** bude zajišťovat provoz na staveništi a udržovat staveniště v bezpečném stavu neohrožujícím život, zdraví, životní prostředí a bezpečnost práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a **(iii)** bude na převzatém staveništi odstraňovat stavební odpad a nečistoty vzniklé stavbou, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek při uspořádání staveniště, **(iv)** zhotovitel bude při činnosti v komunikačních prostorách (chodbách) v budovách A, B a C a při přesunu materiálu, strojů a zařízení v těchto prostorách postupovat s maximální obezřetností, nebude narušovat úřední činnost osob a pohyb osob a bude bezprostředně likvidovat veškeré znečištění, které v těchto prostorách svou stavební a montážní činností způsobí a v případě, že nesplní tyto povinnosti (dle tohoto písm. (iv) odst. 4.6.4 čl. IV. smlouvy), je objednatel oprávněn obstarat odstranění nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele, tj. objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady nákladů takto objednateli vzniklých.

4.6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že (i) staveniště se nachází ve vnitřních prostorách budov objednatele, ve kterých jsou umístěna pracoviště státních a ostatních zaměstnanců Úřadu pro

ochranu hospodářské soutěže v Brně, (ii) stavební činnost zhotovitele bude probíhat bez přerušení úřední činnosti v těchto budovách, a z tohoto důvodu stavební a montážní činnosti zhotovitele, při níž bude zvýšená hladina hluku, je zhotovitel oprávněn provádět pouze ve dnech pracovního klidu a také ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna a nebo v pracovních dnech v čase od 16.00 hodin do 6.30 hodin.

4.6.6 Zhotovitel se zavazuje v rozsahu stanoveném v protokolu o předání staveniště a podle pokynů objednatele omezit pohyb na účelové komunikaci, parkovišti a pochozích plochách na nádvoří mezi budovami Úřadu v takové míře, aby nedocházelo k omezení v dopravě a parkování nad míru nezbytně nutnou. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění těchto povinností a stanovit ke splnění dodatečnou a přiměřenou lhůtu, nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění dodatečné a přiměřené lhůty, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení dodatečné a přiměřené lhůty a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy způsobené objednateli.

4.6.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu veškeré vnitřní prostory budov a příjezdové komunikace dotčené stavební činností nebo přesunem hmot a odstraňovat znečištění, způsobené stavbou; v případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn **(i)** písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinností a stanovit k jejímu splnění dodatečnou a přiměřenou lhůtu, **(ii)** nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění dodatečné a přiměřené lhůty odstranění znečištění kterékoli vnitřní prostory budov nebo příjezdové komunikace, způsobené stavbou, je oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění příjezdové komunikace ke staveništi, způsobené stavbou a **(iii)** požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení dodatečné a přiměřené lhůty a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy způsobené objednateli.

4.6.8 V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k předání a převzetí dokončené stavby a nesplnil povinnost uspořádat místa staveniště, aby bylo možno provést prohlídku dokončené stavby (uspořádání zbylého materiálu, výtěžku, stavebního odpadu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení.

4.6.9 Po převzetí dokončené stavby dle závěrečného protokolu (odst. 9.3.5 čl. IX. smlouvy) je zhotovitel povinen zcela vyklidit všechna staveniště a upravit je do stavu před předáním staveniště a to **do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů** ode dne přejímky dle podepsaného závěrečného protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn **(i)** písemně vyzvat zhotovitele ke splnění a stanovit ke splnění dodatečnou a přiměřenou lhůtu, **(ii)** nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění dodatečné a přiměřené lhůty k úplnému vyklizení staveniště a upravení do stavu před předáním staveniště, objednatel na náklady zhotovitele může provést vyklizení staveniště a věci náležející zhotoviteli dopravit do nejbližší provozovny zhotovitele a dále **(iii)** požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: „deset tisíc korun českých“) za každý den prodlení dodatečné a přiměřené lhůty k úplnému vyklizení staveniště a upravení do stavu před předáním staveniště a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy způsobené objednateli.

4.7 Vedení stavebního deníku

Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník pro všechny stavební objekty, které jsou předmětem díla, do dne dokončení celého předmětu díla, event. do dne odstranění všech vad včetně drobných vad (odst. 9.3.3 a odst. 9.3.4 článku IX. smlouvy), stavební deník. Při vedení stavebního deníku je postupováno dle § 157 stavebního zákona, a co do obsahových náležitostí a způsobu vedení jak je stanoveno dle přílohy č. 9 vyhlášky o dokumentaci staveb.

ČLÁNEK V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

5.1 Doba plnění díla

5.1.1 Doba převzetí staveniště zhotovitelem: do **3 (slovy „tří“)** pracovních dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.1.2 Stavba bude zhotovitelem provedena ve dvou etapách.

První etapa (I. etapa) se vymezuje stavebními objekty SO 02, SO 03 a SO 04 tj. jejich zahájením, prováděním a dokončením včetně předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, měřeních a revizích těchto stavebních objektů, včetně předání zpráv nebo protokolů o provedených zkouškách, měřeních a revizích a předání dokumentace skutečného provedení stavebních objektů a předání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebních objektů SO 02 a SO 03 stavebnímu úřadu na základě plné moci udělené objednatelům a v kopii objednateli.

Druhá etapa (II. etapa) se vymezuje stavebním objektem SO 01 tj. jeho zahájením, zhotovováním, dokončením a předáním dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, měřeních a revizích stavebního objektu SO 01 včetně předání zpráv nebo protokolů o provedených zkouškách, měřeních a revizích SO 01, předání dokumentace skutečného provedení stavebního objektu SO 01 a předání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebního objektu SO 01 stavebnímu úřadu na základě plné moci udělené objednatelům a v kopii objednateli.

5.1.3 Zahájení a doba pro dokončení stavby:

(a) První etapa tj. SO 02, SO 03 a SO 04 bude zahájena bezprostředně po uzavření smlouvy a dokončena do **35 (slovy „třiceti pěti“)** kalendářních dnů,

(b) Druhá etapa tj. SO 01 bude zahájena bezprostředně po uzavření smlouvy a dokončena do 35 (slovy „třiceti pěti“) kalendářních dnů, bude-li nejpozději v den uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení pro SO 01; pokud však nebude nejpozději v den uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení pro SO 01, lhůta pro dokončení druhé etapy se stanovuje na 35 (slovy „třicet pět“) kalendářních dnů s počátkem dnem následujícím po dni právní moci stavebního povolení pro SO 01.

5.2 Dílčí termíny plnění díla

Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelům schválený Časový harmonogram (odst. 4.1 čl. IV. smlouvy).

5.3 Místo plnění díla

Místem plnění předmětu veřejné zakázky (dále také „staveniště“) jsou prostory (místnosti) v budovách: (i) administrativní budova č. p. 1969, č. or. 7a, nacházející se na pozemku č. parcel.

3622, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Černá Pole zapsané na LV 4494, obec Brno (vpředu a rovněž dále jen „budova C“), (ii) historické části administrativní budovy č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku č. parcel. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 3621/7, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Černá Pole zapsané na LV 4494, obec Brno (vpředu a rovněž dále jen „budova A“) a její přístavba (vpředu a rovněž dále jen „budova B“) (budova A, B a C v této smlouvě společně také „budova“ nebo „budovy“).

Jedná se o následující prostory (místnosti):

- a) SO 01 - část střechy v 8. NP nad 7. NP se vstupem z chodby před hlavním schodištěm budovy C,
- b) SO 02 - místnost č. 803 (sklad) v 8. NP budovy C,
- c) SO 03 - místnost č. 119 (podatelna) v 1. NP budovy C,
- d) SO 04 - místnost č. 08 (rozvodna silnoproudu) v 1. pozemním podlaží (1. pozemní podlaží dále jen „1.PP“) budovy A a místnost č. 04 (garážové stání – část úschovna kol) v 1. PP budovy B,
- e) všechny stavební objekty – komunikační prostory (chodby) nutné pro přesun materiálu či pohyb pracovníků a pro provedení nutných souvisejících vnitřních instalací a rozvodů (budovy A, B a C); vyhrazená sociální zařízení (budova A, budova C) a místnosti předané zhotoviteli jako šatna a sklad materiálu (1. PP budovy C).

Vlastníkem všech výše uvedených nemovitostí je Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem státu náleží Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

5.4 Posunutí termínů, prodloužení lhůt

Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele uvedenou v pododstavci 1. a 2. odst. 3.3 Stavební dokumentace objednatele čl. III. smlouvy důkladně prověřil, místo plnění díla důkladně prohlédl a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv posunutí smluvních termínů nebo prodloužení smluvních lhůt z důvodu (i) chybné interpretace v údajích a informacích vztahujících se k dílu, specifikovaných zejména v pododstavci 1. a 2. odst. 3.3 Stavební dokumentace objednatele čl. III. nebo (ii) skrytých překážek místa plnění.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

6.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění dle čl. II. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH 795.662,00 Kč

(slovy: sedmsetdevadesátpěttisícšestsetšedesátdva korun českých) DPH

DPH v sazbě 21 %: 167.089,00 Kč

(slovy: stošedesátsedmtisícšedesátdevět korun českých)

Cena díla celkem včetně DPH 962.751,00 Kč

(slovy: devětsetšedesátdvatisícšestsetpadesátjedna korun českých)

Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Dílčí ceny etap

Celková cena za zhotovení předmětu díla je složena z dílčích cen za splnění etap, jež zahrnují část předmětu díla SO 01 (**II. etapa**), a části předmětu díla SO 02 a 03 a SO 04 (**I. etapa**):

	Předmět plnění (etapy)	Cena bez DPH v Kč	DPH V Kč	Cena včetně DPH
a)	Stavební objekt: SO 01 „Úprava střešní konstrukce s vytvořením pochůzných ploch na střeše v 8. nadzemním podlaží budovy C“ (II. etapa)	274.372,--	57.618,--	331.990,--
b)	Stavební objekt: SO 02 – „Stavební úpravy místnosti č. 803 skladu v 8. NP budovy C se změnou užívání na kancelář pro 2 zaměstnance“ (I.etapa)	154.909,--	32.531,--	187.440,--
c)	Stavební objekt SO 03 – „Stavební úpravy místnosti č.119 podatelny v 1. NP budovy C se změnou užívání na pracovnu knihovníka“ (I.etapa)	167.822,--	35.243,--	203.065,--
d)	Stavební objekt: SO 04 – „Doplnění chlazení v místnosti hlavního rozvaděče silnoproudu v budově A“ (I.etapa)	198.559,--	41.697,--	240.256,--
e)	I. etapa (Součet řádku b) a c) a d))	521.290,--	109.471,--	630.761,--
f)	Celková cena v rozsahu etapy I. a II. (odst. 6.1 čl. VI. smlouvy)	795.662,--	167.089,--	962.751,--

6.3 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla

Celková cena díla a dílčí ceny částí díla jsou stanoveny na základě Položkového rozpočtu tj. nabídky zhotovitele, jenž do cen zahrnul veškeré náklady na zhotovení díla a jeho dokončení ve smluvních termínech a v kvalitě stanovené touto smlouvou, dále pak veškeré náklady na prověrku stavební dokumentace objednatele, náklady spojené s prohlídkou místa plnění, staveniště, náklady na dodání všech věcí, provedení všech pomocných prací, zřízení, udržování a vyklizení zařízení staveniště, náklady na přepravu včetně vykládky, proclení, zdanění, náklady na skladování všech věcí, náklady na zhotovovací stavební a montážní práce včetně zpětné montáže částí stávajícího zařízení či konstrukcí, provedení nezbytných průzkumů, ochranu vnitřních instalací a vnitřních inženýrských sítí a případné náklady na jejich přeložení, náklady na BOZP a PO, ochranu životního prostředí, uhrazení veškerých případných škod na nemovitostech a porostech sousedících s nemovitostmi objednatele, náklady na obstarání zkoušek, revizí, protokolů, atestů,

prohlášení o shodě a ostatních dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, nákladů na oznámení zahájení stavebních prací dotčeným a potencionálně dotčeným subjektům, nákladů na zaškolení pracovníků a zaměstnanců Úřadu, náklady spojené se zajištěním a předáním práv na užívání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví, náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, náklady spojené s poskytováním spolupůsobení objednateli při kontrolní činnosti technického dozoru, kontrolní činnosti objednatele, účasti na kontrolních dnech stavby, při veškerých jednáních se stavebním úřadem dle plné moci dané objednatelem v souvislosti kolaudací a veškeré náklady zde neuvedené, avšak nezbytné ke zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruk za jakost a náklady, které jsou nezbytné vynaložit při řádném plnění a řádném splnění této smlouvy včetně plnění fakturačních povinností a obstarání stavebně montážního pojištění.

Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele důkladně prověřil, místo plnění díla důkladně prohlédl, a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu (i) chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, specifikovaných zejména v pododstavci 1. a 2. stavební dokumentace objednatele nebo (ii) skrytých překážek v místě plnění.

6.4 Překročení celkové ceny

Výši cen dle odst. 6.1 čl. VI. smlouvy a 6.2 čl. VI. smlouvy lze překročit pouze za podmínky, dojde-li po uzavření této smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky podle této smlouvy ke změně sazeb DPH.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE, UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

7.1 Fakturace

Objednatel neposkytuje zálohy. Celková cena díla bude hrazena podle etap.

Zhotovitel bude fakturovat dílo:

- v rozsahu I. etapy po řádném dokončení, předání a převzetí I. etapy (tj. stavebních objektů SO 02, SO 03 a SO 04) dílčím protokolem, a to ve výši 90 % ceny I. etapy, a ve výši 10 % ceny I. etapy po převzetí I. etapy závěrečným protokolem a vydání kolaudačního souhlasu pro I. etapu a za podmínek uvedených dále;
- v rozsahu II. etapy po řádném dokončení, předání a převzetí II. etapy (tj. stavebního objektu SO 01) dílčím protokolem, a to ve výši 90 % ceny II. etapy, a ve výši 10 % ceny II. etapy po převzetí II. etapy závěrečným protokolem a vydání kolaudačního souhlasu pro II. etapu a za podmínek uvedených dále.

Dílčí cena tj. cena každé z etap bude placena do výše 90 % ceny etapy včetně DPH po převzetí etapy dílčím protokolem a zbývajících 10 % ceny etapy včetně DPH uhradí objednatel po odstranění veškerých vad včetně drobných vad a úspěšné kolaudaci stavebních objektů SO 02 a SO 03 v případě I. etapy a úspěšné kolaudaci stavebního objektu SO 01 v případě II. etapy (kolaudace viz odst. 2.2 písm. b) čl. II. této smlouvy).

Zhotovitelem budou provedené etapy fakturovány tak, že zhotovitel předloží objednateli a osobě vykonávající technický dozor písemný soupis provedených prací a dodávek všech stavebních objektů příslušné etapy, oceněný dle Položkového rozpočtu (dále jen „**soupis prací**“). Objednatel (a technický dozor mají lhůtu **5 (slovy „pět“)** pracovních dní k prověření správnosti soupisu prací. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení (podepsání) soupisu prací objednatel a rovněž technickým dozorem podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor **zjišťovací protokol**, který je pro zhotovitele podkladem pro vystavení dvou faktur zhotovitele (dále též „**faktura – daňový doklad**“). První faktura – daňový doklad s vyúčtováním 90 % ceny příslušné etapy včetně DPH bude obsahovat objednatel a technickým dozorem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací a faktura – daňový doklad s vyúčtováním 10 % ceny příslušné etapy včetně DPH nebude obsahovat přílohu soupis prací.

Smluvní strany stanoví, že fakturovaná částka bez DPH dle první i druhé faktury – daňového dokladu musí v souhrnu odpovídat údajům dle soupisu prací a zjišťovacího protokolu a pokud tak nebude učiněno nebo pokud první faktura – daňový doklad neobsahuje v příloze objednatel a technickým dozorem objednatel odsouhlasený (podepsaný) soupis prací nebo nebude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, není objednatel povinen fakturu - daňový doklad zaplatit.

První faktura – daňový doklad bude uhrazena ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 7.3 tohoto čl. VII. smlouvy.

Druhá faktura – daňový doklad bude uhrazena ve výši zbývajících 10 % ceny příslušné etapy včetně DPH za podmínek uvedených v odst. 7.4 tohoto čl. VII. smlouvy.

7.2 Nesprávnosti soupisu prací

V případě, že zhotovitel předloží objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatel soupis prací a objednatel při prověřování správnosti soupisu prací zjistí vady či nesprávnosti soupisu prací, vrátí bez zbytečného odkladu zhotoviteli soupis prací, přičemž objednatel rovněž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu prací.

Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis prací, přičemž objednateli a technickému dozoru objednatel běží vždy nová lhůta 5 (slovy „pět“) pracovních dnů k prověření správnosti soupisu prací. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek, oceněných dle položkového rozpočtu nabídky, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura - daňový doklad i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu - daňový doklad jako neoprávněnou vrátit dle odst. 7.6 článku VII. smlouvy, popřípadě je objednatel oprávněn uhradit z předmětné faktury pouze tu částku faktury, se kterou souhlasí.

7.3 Splatnost faktury

Lhůta splatnosti první faktury je **21 (slovy „dvacet jedna“)** kalendářních dní, tj. objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) zhotovitele do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní po doručení, tj. osobním obdržení či doručení poštou na adrese objednatel pro doručování uvedenou v článku I. smlouvy; na jiné místo není doručení přípustné a doručení na jinou adresu bude důvodem k vrácení faktury a lhůta splatnosti nezačne běžet.

Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu – daňový doklad do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře – daňovém dokladu uveden

jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

7.4 Placení 10 % celkové smluvní ceny včetně DPH

Část ceny uvedené v odst. 7.1, tj. 10 % celkové ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel podle druhé faktury po předání a převzetí každé z **etap závěrečným protokolem** při současném splnění následujících podmínek:

- a) Zhotovitel není v prodlení s odstraněním drobných vad a odstranil všechny drobné vady a dokončená etapa již nevykazuje vady a ani žádné nedodělky a je převzata závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami
- b) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné sankce, pokuty nebo jiné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami z důvodu porušení právních povinností zhotovitelem vyplývajících pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů nebo místních předpisů a/ nebo vyplývajících z předmětných předpisů pro objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných právních povinností, které se vztahují k příslušné etapě,
- c) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše v předchozím písmeni b) neuvedených, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma stranami. V případě nároků vůči objednateli, jsou-li nároky uplatněny z dohod, smluv nebo z právních předpisů vztahujících se na objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných smluvních nebo právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných smluvních nebo právních povinností (např. nároky vlastníků stavbou dotčených majitelů sousedních nemovitostí a/nebo majitelů přilehlých sousedních nemovitostí), vztahující se k příslušné etapě,
- d) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ujednání této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojených s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost, apod.), vztahující se k příslušné etapě,
- e) je vydán kolaudační souhlas na všechny stavební objekty příslušné etapy, které vyžadují dle stavebního zákona k užívání kolaudační souhlas.

7.5 Faktura

Za fakturu je považována faktura – daňový doklad vystavená zhotovitelem podle podmínek tohoto článku. Faktura – daňový doklad musí obsahovat zejména **(i)** výslovný název „faktura - daňový doklad“, **(ii)** příslušnou částku ceny díla v rozsahu buď 90 % ceny příslušné etapy bez DPH nebo 10 % ceny příslušné etapy bez DPH, **(iii)** příslušnou částku ceny díla v rozsahu buď 90 % ceny příslušné etapy včetně DPH nebo 10 % ceny příslušné etapy včetně DPH, **(iv)** ostatní náležitosti daňového dokladu a **(v)** faktura – daňový doklad, kterou je vyúčtováno 90 % ceny příslušné etapy, bude obsahovat v příloze objednatelům a technickým dozorem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací.

7.6 Vrácení faktury – daňového dokladu

Objednatel je oprávněn do 10 (slovy „deseti“) pracovních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu – daňový doklad, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu nebo

neobsahuje přílohu stanovenou touto smlouvou. Ve vrácené faktuře – daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury – daňového dokladu objednateli.

7.7 Změna registrace DPH

V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tři“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

7.8 SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení termínu, nebo lhůty (případně doby):

- a) řádného dokončení etapy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **5 000 Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- b) předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, měřeních a revizích včetně zpráv o provedených zkouškách, měřeních a revizích objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **3 000 Kč** (slovy „tři tisíce korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.
- c) předání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona stavebnímu úřadu a v kopii objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **3 000 Kč** (slovy „tři tisíce korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- d) v případě prodlení lhůty či termínu stanoveného v dílčím protokolu (odst. 9.3.3 čl. IX smlouvy) k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při předávacím řízení a požadované k odstranění objednatel, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1 000 Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- e) porušení závazků zhotovitele podle odst. 4.6.6, 4.6.7 a 4.6.9, čl. IV. smlouvy se utvrzuje smluvními pokutami uvedenými ve zmíněných odstavcích.

Nárokovaním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu. V písm. a), b), c) a d) tohoto odst. 7.8 a v odst. 4.6.6, 4.6.7 a 4.6.9 čl. IV. uvedené smluvní pokuty platí i pro případ, že porušením utvrzených smluvních povinností dojde ke vzniku škody nebo nemajetkové újmy osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit a nároku této osoby na náhradu škody či nemajetkové újmy, která jí na základě porušení povinnosti vznikla, se lze domáhat v plné výši.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Doba záruky za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost pro veškeré stavební a montážní práce a dodávky a to jak pro část stavební, tak i pro část technologickou včetně technologických zařízení v délce **5 (slovy „pět“) let (tj. 60 měsíců)** s počátkem dnem převzetí díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2 Vadné plnění zhotovitele

Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují ustanovení § 2629 a § 2630, § 2615 - 2617 a § 2619 občanského zákoníku.

8.3 Záruka za jakost dle technické nebo výrobní dokumentace výrobce

Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami zařízení, stavebního materiálu nebo materiálu zapracovaného nebo učiněného součástí díla uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená dle odstavce 8.1 čl. VIII. smlouvy.

8.4 Reklamacce objednatele

Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamacce objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.

8.5 Reklamační nárok

V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vady způsobem dle uplatněného nároku do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil takovou volbu nároku a to i v případě, že nárok objednatele (reklamacce objednatele) neuznává.

8.6 Stavení běhu lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění i záruční doby

Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění zhotovitele vytknutím (oznámením) vadného plnění zhotovitele vůči zhotoviteli, kteroužto část stavby dotčenou vadou nemůže objednatel pro vadu užívat, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění zhotovitele.

8.7 Odstranění vadného plnění zhotovitele na náklady zhotovitele

V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, tudíž objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady nákladů takto vzniklých.

8.8 Náhrada nákladů objednatele při uplatnění práva

Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost přičemž toto právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu

škody v délce 1 (slovy „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odst. 8.8 čl. VIII.

8.9 Právo objednatele na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které vznikly objednateli v souvislosti s uplatněním práv

Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost. V případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1 Dokončení díla, provedení díla

a) Za dokončené dílo nebo za dokončenou část díla v rozsahu příslušné etapy se považuje předmět díla nebo část předmětu díla v rozsahu etapy, (i) u něhož/níž byla zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu, (ii) u něhož/níž byly úspěšně provedeny zkoušky, revize, měření a kontroly, (iii) vystavena a předána příslušnému stavebnímu úřadu (a v kopii objednateli) žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona včetně příslušných příloh (včetně dokumentace skutečného provedení) a (iv) na staveništi byl zhotovitelem uspořádán zbylý materiál, výtěžek, stavební odpad a proveden úklid staveniště do stavu, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného díla/dokončené etapy.

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předvádění způsobilosti díla resp. jeho etap, sloužit svému účelu, a při zkoušení, měření, revizích nebo kontrolování, předávání a sepsání závěrečného protokolu nebo dílčího protokolu.

Dojde-li ke zjištění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, bude sepsán dílčí protokol.

b) Za řádně a úplně provedené dílo nebo část díla se tak považuje předmět díla nebo etapa, u něhož/níž bylo po předvedení způsobilosti sloužit svému účelu, zkoušení, měření, revizích nebo kontrole prokázáno provedení v rozsahu, v parametrech a vlastnostech sjednaných touto smlouvou, které bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a rovněž bez ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ani funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, a k němuž/níž byly dodány zhotovitelem zejména všechny doklady osvědčující soulad s požadovanou kvalitou, jenž/jež bylo převzato/byla převzata závěrečným protokolem a následně, nebo před či v průběhu přejímacího řízení a převzetí závěrečným protokolem byl vydán kolaudační souhlas k dílu nebo všem stavebním objektům příslušné etapy, které dle stavebního zákona vyžadují k užívání kolaudační souhlas.

9.2 Doklady k předání a převzetí etapy (dále také jen „prejímací řízení“)

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit všechny doklady a dokumenty, které se týkají příslušné etapy a všech plnění zhotovitele vázících se k příslušné etapě a předat je objednateli, nepředal-li je zhotovitel objednateli v průběhu provádění díla, jinak není zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla nebo dokončené etapy.

Zhotovitel je zejména povinen připravit k převjímacímu řízení etapy následující doklady a dokumenty vztahující se k předmětné etapě:

- projektová dokumentace skutečného provedení příslušné etapy ve 2 (slovy „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg ,
- originál stavebního deníku,
- zápisy o vyzkoušení, protokoly o výsledcích zkoušek a revizí, výsledky měření,
- dokumentace potřebná pro užívání, zprovoznění a provoz (záruční listy, atesty, návody na obsluhu a údržbu),
- doklady o jakosti použitých stavebních materiálů a výrobků v souladu s právními předpisy České republiky, prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů,
- průvodní technická dokumentace zabudovaných materiálů, výrobků, vybavení a dodávaných zařízení,
- zápisy o kontrole částí předmětu díla zakrývaných v průběhu realizace díla, pokud tyto skutečnosti nebyly zapsány ve stavebním deníku,
- atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení,
- soupisy náhradních dílů (u technických zařízení),
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební a montážní činností dle platných ekologických předpisů,
- doklady o zaškolení a zaučení obsluhy objednatele u dodaných zařízení, vč. předání návodu k provozu, užívání, obsluze nebo údržbě,
- doklady potřebné pro řádné provozování, pokud vyplývají z právních předpisů,
- ostatní výše neuvedené doklady související s užíváním příslušné etapy, nutné k vydání kolaudačního souhlasu (tj. žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona a dle přílohy č.12 vyhlášky č 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas s případným předčasným užíváním stavby, povolil-li stavební úřad předčasné užívání.

9.3 Protokolární předání a převzetí dokončené etapy (dílčí protokol, závěrečný protokol)

9.3.1 O převjímacím řízení musí být sepsán buď dílčí nebo závěrečný protokol o předání a převzetí dokončené etapy, podepsaný zmocněnci nebo pověřenými osobami obou smluvních stran, jehož součástí je soupis veškerých předaných dokumentů jmenovitě uvedených v odst. 9.2 tohoto článku IX. smlouvy.

9.3.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele k předání a převzetí dokončené etapy a to nejpozději dnem připadajícím na konec lhůty dle písmene (a) nebo (b) odst. 5.1.3 článku V. smlouvy.

9.3.3 O předání a převzetí dokončených stavebních objektů etapy, které při prohlídce, provedené společně zástupcem zhotovitele a pověřenou osobou objednatele, vykazovaly ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**drobné vady**“), bude sepsán dílčí protokol o předání a převzetí etapy s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem a objednatel etapu převezme (dále jen „**dílčí protokol**“).

9.3.4 V případě, že při prohlídce stavebních objektů etapy provedené zhotovitelem a objednatelem, budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo jsou zjištěny nedodělky tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání, objednatel odmítne převzetí a zaznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a zhotovitel a objednatel rovněž připojí k zápisu svoje stanoviska; po odstranění vadného plnění a nedodělků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl převzít etapu, bude opakováno přejímací řízení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele, jenž je povinen prohlásit odstranění vad a dokončení nedodělků, pro které došlo k odmítnutí převzetí etapy objednatelem a v případě, že po provedené prohlídce provedené objednatelem a zhotovitelem budou zjištěny pouze drobné vady, bude sepsán dílčí protokol, jehož obsahové náležitosti jsou uvedeny níže a případně další skutkové okolnosti nebo jiné obsahové náležitosti určené objednatelem.

9.3.5 Závěrečným protokolem o předání a převzetí etapy, která při prohlídce provedené zhotovitelem a objednatelem nebude vykazovat žádné vady a to ani drobné vady, objednatel dílo v rozsahu příslušné etapy převezme a tímto dnem dojde k přechodu nebezpečí škody v rozsahu etapy díla na objednatele (dále jen „**závěrečný protokol**“).

9.3.6 Dílčí protokol nebo závěrečný protokol – podle okolností - bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis zjištěných drobných vad a termínů nebo lhůt jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k umožnění odstranění drobných vad zhotovitelem a zpřístupnění příslušné části nemovitostí objednatele zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k provedení odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- případnou dohodu smluvních stran o slevě z ceny díla nebo dohodu o nápravě vadného plnění odpovídající neodstranění drobné vady a právech objednatele souvisejících s tímto vadným plněním zhotovitele, odpovídající drobné vadě, dohodu o způsobu nápravy vadného plnění odpovídající neodstraněné drobné vadě, výši smluvní pokuty, na kterou objednateli vznikne nebo již vznikl nárok z důvodu prodlení termínu či prodlení lhůty odstranění drobné vady (závěrečný protokol);
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozího, stanovisko objednatele a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (závěrečný protokol);
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo přejímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením data podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

9.3.7 Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem s uvedením data podpisů je považován za dohodu o veškerých skutkových okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých kterákoliv smluvní strana prohlásí, že s uvedeným nesouhlasí.

9.5 Přejímací řízení a nároky objednatele z porušení smluvního nebo jiného právního závazku zhotovitele

Předání a převzetí díla a vydání dílčího nebo závěrečného protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

10.1 Dohoda smluvních stran, odstoupení od smlouvy

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a)** dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b)** jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s provedením předmětu smlouvy podle Časového harmonogramu (písm. a) odst. 4.1 čl. IV. smlouvy), delší než 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dnů,
 - opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu, opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele,
 - odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu dle odst. 9.3 a 9.4 čl. IX. smlouvy.

10.2 Úpadek zhotovitele

Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Závaznost dokumentů

Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty, se kterými byl zhotovitel v dostatečné míře, potřebné pro řádnou realizaci díla seznámen. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

I. smlouva,

II. projektová dokumentace pro provádění stavby (zhotovitel INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, spisová značka B 3239, identifikační číslo 255 94 443), u níž platí, že v případě rozporů mezi výkresovou a textovou částí projektové dokumentace platí výkresová část,

III. Položkový rozpočet s výkazem výměr,

IV. Stavební povolení včetně stanovisek a požadavků dotčených orgánů státní správy.

V. Platné právní předpisy, závazné a doporučené technické normy České republiky a technické normy platné v době provádění díla.

11.2 Převod smlouvy

Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

11.3 Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (zhotovitel INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, spisová značka B 3239, identifikační číslo 255 94 443).

Článek XII. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ

12.1 Smluvní strany stanoví dohodou, že (i) žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství dle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství, a (ii) zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

12.2 Pokud jsou naplněny požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, objednatel je oprávněn znění smlouvy uveřejnit a to v souladu s ustanovením § 147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich změn a doplnění (tj. smluvních dodatků), nedojde-li k uveřejnění uzavřené smlouvy, nebo případně uzavřeného smluvního dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).

12.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel sdělí objednateli bezprostředně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 2 (slovy „dvou“) pracovních dní po uzavření smlouvy, která data obsažená ve smlouvě, případně ve smluvním dodatku, jsou informací (informacemi), jejichž uveřejnění zapovídá odst. 1 § 3 zákona o registru smluv.

Splnění zákonné povinnosti podle zákona o registru smluv uveřejnit uzavřenou smlouvu, případně smluvní dodatek, v rozsahu dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, nejde-li o výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 2 zákona o registru smluv, splní objednatel.

12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany a při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odstavcem 13.1 smlouvy.

13.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.3 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou; úpravu vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy zhotovitel považuje za odpovídající obsahu a charakteru tohoto smluvního vztahu.

13.4 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

13.5 Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

13.6 Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Brně dne

V Brně, dne

Za zhotovitele BRINGSTAV, s.r.o.:

Za objednatele Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže: