

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
Číslo 18 / 2018

### A. Smluvní strany:

**Zhotovitel:** INSTA EURO s.r.o.  
Rostislavova 554  
683 23 Ivanovice na Hané

zástupce ve věcech smluvních: Igor Filip - jednatel společnosti  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
IČ: 04720865  
DIČ: CZ04720865

**Objednatel:** Město Slavkov u Brna  
Palackého náměstí 65  
684 01 Slavkov u Brna

zástupce ve věcech smluvních: Bc. Michal Boudný  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
IČO: 00292311  
DIČ: CZ00292311

### B. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem pro objednatele následující dílo: **Kompletní výměnu dřevěných dvojitých okenních výplní za nové výplně dvojitě dřevěné s izolačním dvojsklem.**

Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít.

### C. Termín provedení

1. Zahájení prací: 10.9.2018 (zaměření, výroba, montáž)
2. Dokončení prací: 15.11.2018

Práce na zakázce se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a protokolem předat objednateli v místě provádění díla.

### D. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo sjednanou cenu, a to způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. V souladu se zákonem o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní ceně  
ve výši: bez DPH 236.411,- Kč  
DPH ve výši 15% 35.461,- Kč  
celkem s DPH 271.872,- Kč
2. Výše DPH bude účtována dle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

## **E. Platební podmínky**

1. Zálohy na platby jsou sjednány ve výši 0% z ceny díla.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě daňového dokladu – faktur, vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur je 14 dní od doručení vystavené faktury. (v případě, že fakturace bude probíhat měsíčně)
3. Konečná faktura se splatností 14 dní bude vystavena zhotovitelem do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **F. Předání a převzetí díla:**

Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem.  
Součástí předávacího protokolu budou všechny doklady a revize potřebné k provozování díla.

## **G. Záruční doba:**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu §2619 občanského zákoníku po dobu 60-ti měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle bodu F.
2. Zahájení odstraňování vady, kterou případně objednatel uplatní z titulu záruky, se sjednává nejpozději do 14 dnů ode dne reklamace. Reklamaci lze zaslat i elektronickou poštou.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným zásahem nebo nekvalifikovanou osobou.

## **H. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění reklamované závady, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za každý den prodlení.

## **I. Zvláštní ujednání**

1. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům – příslušným státním normám a předpisům ČR a EU při použití nejnovějších poznatků v daném oboru.
2. Objednatel předá zhotoviteli nezbytné podklady a doklady k provedení zakázky.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, dále mu zajistí přístup do prostor, v nichž se má předmět díla realizovat a uzamykatelný prostor v místě stavby.
4. Objednatel tímto prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
5. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje k vlastní koordinaci prací a úzké spolupráci s objednatelem tak, aby byl zajištěn efektivní průběh provádění díla.

7. Objednatel má právo na průběžnou kontrolu prací a zhotovitel je povinen zvat objednatele předem ke kontrole prací, které budou dalším postupem zakryty.
8. Zhotovitel na vyžádání objednatele provede i práce, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy, avšak v průběhu provádění díla se projeví jako nezbytně nutné pro její realizaci. O těchto pracích bude sepsán dodatek smlouvy o dílo.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto znemožní provádění díla dohodnutým a určeným způsobem, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
10. Zhotovitel zabezpečí odstranění skrytých vad zjištěných v záruční době nejpozději do 14-ti dnů od nahlášení závady, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
11. Zhotovitel je povinen postupovat podle časového plánu stavby tak, aby byly dodrženy termíny předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

#### J. Závěrečná ustanovení:

1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2586 - 2635.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky nejpozději však do 15 dnů ode dne způsobení škody.
3. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných platných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona o technických požadavcích na výrobky a prováděcích předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu odp. zástupci stran obdrží 1 stejnopis.
5. Účinky spojené s touto smlouvou nastávají dnem podpisu.

Ve Slavkově u Brna, dne: 17.9.2018

V Ivanovicích na Hané, dne: 14. 9. 2018

za objednatele:



Bc. Michal Boudný  
starosta



za zhotovitele:

**INSTA** **S.R.O.**  
IČ: 04720865  
DIČ: CZ04720865

Igor  
jednatel