

S m l o u v a č. 0303081907

pro plátce DPH

o nájmu areálu autocampingu v Třebíči - Poušově, uzavřená mezi

1. **Městem Třebíč**, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč,
zastoupeným starostou Ing. Ivo Uhrem
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
bankovní spojení: Komerční banka Třebíč
č.ú. 6627950277/0100, v.s. 9056081907
(dále jako pronajímatel)

a

2. **Miroslavem Vodákem**, Zahraničního odboje 937/16, Třebíč, nar. 2.12.1955
IČ: 12721280
DIČ: CZ5512021702
Bankovní spojení: WSPK č.ú. 3500003180/7940
(dále jako nájemce)

I.

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem autocampingu v Třebíči – Poušově č.p. 849 (celý areál) stojící na pozemcích p.č. st. 3417, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 3422, 3421, 3420, 3419, 3418 6471, 7589 – vše zast. pl. a nádvoří a pozemcích p.č. 2017/2, 2017/3 – oba ost. plocha v obci a k.ú. Třebíč, včetně těchto pozemků, staveb na nich vybudovaných, zařízení a vybavení (bližší specifikace pronajatého majetku je obsahem přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí). Budovy, zařízení a vybavení jsou ve vlastnictví pronajímatele na základě kupní smlouvy č. 030010772005 ze dne 6.4.2005, pozemky jsou ve vlastnictví pronajímatele na základě zák. č. 172/1991 Sb. Nemovitý majetek (ten který podléhá zápisu do katastru nemovitostí) je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, zapsán na LV 10001 pro k.ú. a obec Třebíč.

II.

Nájemce je plně seznámen s technickým stavem pronajatého majetku (viz. čl. I. výše – dále „jen pronajatý areál“), který umožňuje provoz autocampingu. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je příloha č. 3 - předávací protokol, ve kterém je blíže specifikován technický stav pronajímaného majetku. V tomto stavu nájemce předmět nájmu přejímá do užívání a nežadá po pronajímateli provedení jakýchkoli oprav nebo změn.

III.

1. Nájemce se zavazuje a je povinen v plném rozsahu zajistit provoz autocampingu za dodržení především těchto podmínek:
 - nájemce bude v plném rozsahu, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí zabezpečovat provoz pronajatého areálu po stránce technické, hygienické a bezpečnostní
 - nájemce zajistí v sezóně nepřetržitý provoz recepce
 - v období mimo sezónu zajistí nájemce alespoň ostrahu pronajatého areálu a veškeré potřebné technické zabezpečení pronajatého areálu (nájemce za pronajatý areál odpovídá).
2. Nájemce je povinen užívat pronajatý areál a jeho vybavení a zařízení k výše uvedenému účelu. Pokud by chtěl nájemce využívat pronajatý areál k jiné činnosti, než která zde byla provozována doposud, může tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce nesmí dát pronajatý majetek do užívání nebo podnájmu jiné osobě. Výjimkou je krátkodobý podnájem části prostor za účelem zajištění občerstvení, případně dalších služeb. Tento podnájem musí být pronajímatelem předem písemně schválen.

IV.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní vztah počíná dnem 1.1.2008.
2. Nájem na dobu neurčitou může skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) písemnou výpovědí, podanou jednou ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet 1. den následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - c) písemným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila tuto nájemní smlouvu podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem bude považováno především:
 - užívání předmětu nájemní smlouvy v rozporu s touto smlouvou
 - prodlení s placením nájemného více jak 30 dnů.Odstoupení od smlouvy bude účinné dnem, kdy smluvní strana, která smlouvu porušila, obdrží toto písemné odstoupení.
 - d) zánikem nájemce (roztvzovací podmínka - § 36 odst. 2 občanského zákoníku).
3. Poslední den nájemního vztahu a v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením, do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení, je nájemce povinen předat pronajatý majetek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak. Současně (jako součást předání) je nájemce povinen vrátit pronajímateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, související s předmětem nájemní smlouvy, a to v minimálním rozsahu uvedeném v předávacím protokolu (příloha č. 3 této smlouvy).

Smluvní strany se dohodly, že za každý 1 den prodlení nájemce s předáním tohoto majetku (včetně související dokumentace) pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Tímto vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu škody, která případně pronajímateli tímto prodlením nájemce vznikne, a to v plné výši (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).

V.

1. Roční nájemné za nemovitý majetek činí **39.000,- Kč vč. DPH**. Roční nájemné za movitý majetek činí **12.000,- Kč vč. DPH**.
2. Nájemné bude hrazeno za kalendářní rok a je splatné jednorázově na účet pronajímatele do 31.7. kalendářního roku, jehož se nájemné týká a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné bude s účinností od 1. 1. 2009 pravidelně ročně automaticky zvyšováno o příslušnou míru inflace v ČR, vykazovanou příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí pronajímatel uznanou míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 31. 3. každého roku. Nájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat a hradit. Za každý započatý měsíc prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky nájemného. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu prodlením nájemce vznikla (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody). K zajištění nájemného má pronajímatel zástavní právo k movitým věcem, které jsou umístěny v pronajatých prostorách a jsou ve vlastnictví nájemce (§ 672 obč. zák.).
3. Nájemce je povinen si zajistit do 3 dnů od podpisu této smlouvy přihlášení elektroměru, vodoměru, telefonu na své jméno a uzavřít smlouvy s dodavateli na dodávky vody, el. energie za účelem provozu pronajatého areálu.

VI.

1. Pronajímatel je povinen:
Udržovat podstatu pronajaté nemovitosti a provádět s tím související podstatné opravy.
2. Nájemce je povinen:
 - a) Zajistit (vlastním nákladem) běžnou údržbu pronajatého areálu, jeho příslušenství a vybavení a hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého majetku a jeho provozem.
 - b) Kdykoli umožnit pronajímateli vstup do pronajatého areálu, především za účelem kontroly dodržování ustanovení nájem. smlouvy a dále umožnit pronajímateli 1x ročně pravidelnou inventarizaci zařízení pronajatého areálu.

- c) Průběžně předkládat pronajímateli předem k odsouhlasení písemné návrhy na vyřazení eventuelně způsob likvidace hmotného majetku. Po písemném odsouhlasení pronajímatelem je nájemce povinen pronajímateli doložit průkaznou likvidaci majetku, pokud likvidaci neprovede sám pronajímatel. Dnem vyřazení přestává být tento majetek předmětem této nájemní smlouvy. Za takto vyřazený majetek nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta náhrada.
- d) Starat se o pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
- e) Před prováděním jakýchkoli změn v pronajatém areálu vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele se zamýšlenými změnami, to platí především u stavebních úprav. Provedení těchto změn a úprav je dále podmíněno vyřízením náležitostí v rámci příslušných správních řízení. Oprávněný jednat v této věci s nájemcem je vedoucí odboru správy majetku města MěÚ v Třebíči.
- f) Nájemce je oprávněn provádět změny (investice, opravy) na pronajaté věci pouze na základě předchozího písemného souhlasu rady města Třebíče, na svůj náklad a za podmínky vyřízení všech náležitostí v rámci příslušných správních řízení (např. stavební řízení) a dodržení všech příslušných platných právních předpisů.
Podkladem pro rozhodnutí o případném udělení souhlasu bude písemná žádost nájemce, v níž bude specifikován požadavek na provedení změny na věci s doložením příslušných dokladů, které pronajímatel sdělí nájemci na jeho požádání.
V souladu s kladným rozhodnutím pronajímatele bude do této nájemní smlouvy zakotven, formou písemného dodatku, způsob vypořádání zhodnocení věci, přičemž se v této fázi bude vycházet z orientační ceny uváděné v požadavku nájemce.
Podmínkou pro zahájení prací na změně věci je uzavření uvedeného písemného dodatku k této smlouvě.
Po řádném ukončení všech prací (např. kolaudace) souvisejících s požadovanou opravou nebo investicemi, nájemce písemně vyzve pronajímatele k převzetí těchto provedených oprav nebo investic a uvede přesnou kalkulaci konečné ceny, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Na základě tohoto protokolu o převzetí a v souladu s ním uzavřou smluvní strany dodatek k této nájemní smlouvě, v němž bude upřesněna konečná vzájemně písemně odsouhlasená cena vynaložených nákladů nájemcem.
- g) V případě, že v okamžiku ukončení nájemního vztahu nebudou náklady spojené se změnou na pronajaté věci zcela (nebo zčásti) vypořádány, nájemce se zavazuje ve smyslu ust. §50 a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavřít s městem Třebíčí, jako pronajímatelem, do 90 dnů ode dne skončení tohoto nájemního vztahu písemnou darovací smlouvu, na základě které nájemce daruje ke dni ukončení nájemní smlouvy městu Třebíči hodnotu zhodnocení věci, tj. dosud neuhrazenou hodnotu započtením nebo v této lhůtě písemně sdělí městu Třebíči, že se nároku na vypořádání zhodnocení vzdává a poté do 10 dnů uzavře s městem Třebíčí písemnou dohodu o vzdání se tohoto svého práva nájemce. Pro případ, že tento závazek uzavřít darovací smlouvu s městem Třebíčí jako pronajímatelem nájemce poruší a ve stanoveném termínu nedoručí ani písemné sdělení o vzdání se nároku na

vypořádání městu Třebíči a neuzavře s ním související dohodu o vzdání se práva nebo toto sdělení o vzdání se nároku městu Třebíči včas doručí, ale dohodu o vzdání se práva v termínu neuzavře, má město Třebíč právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši nevypořádaného zhodnocení věci (ke dni ukončení nájemního vztahu) se splatností do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování nájemci. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Závazek nájemce darovat městu Třebíči nevypořádanou hodnotu zhodnocení ke dni ukončení nájemního vztahu či vzdání se nároku na toto zhodnocení nemá nájemce v případě, kdy nájemní vztah skončí z důvodu, který nájemce nezavinil nebo kdy skončení nájemního vztahu nemohl nájemce sám ovlivnit.

- h) Hrozí-li v důsledku oprav, prováděných nájemcem v průběhu nájemního vztahu, značná škoda, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která pronajímateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikne. Provede-li nájemce úpravy pronajatého majetku bez souhlasu pronajímatele, je povinen v případě skončení nájmu uvést pronajatý majetek na své náklady do stavu, který určí pronajímatel, a to ve lhůtě určené pronajímatelem.
 - i) V plném rozsahu respektovat veškerá ujednání této smlouvy.
 - j) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení podstatných oprav v pronajatém areálu a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
 - k) Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit všechny potřebné revize.
 - l) Nájemce je povinen sjednat si na svůj náklad smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu.
 - m) Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit před zahájením sezóny zprovoznění čističky odpadních vod a dále její provoz v souladu s jejím provozním řádem včetně vedení provozního deníku.
 - n) Nájemce byl seznám s provozním řádem lapáku tuku a je povinen jej dodržovat.
 - o) Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o svém vstupu do likvidace, do konkurzu nebo do jiného obdobného řízení nebo o svém zániku bez likvidace, a to nejpozději v den, kdy tato skutečnost nastane.
3. Veškeré škody, vzniklé v souvislosti s provozováním pronajatého areálu a v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce, nese nájemce ke své tíži. Tyto bez zbytečného odkladu na vlastní náklad odstraní, případně poskytne finanční náhradu. O vzniklých škodách je nájemce povinen bez odkladu písemně informovat pronajímatele.
 4. V případě skončení nájmu, před předáním pronajatého areálu pronajímateli, je nájemce povinen odstranit na svůj náklad škody, které způsobil, a rovněž které způsobil osoby, kterým umožnil k pronajatému majetku přístup. Nájemce také odpovídá za nadměrné opotřebení pronajatého majetku.
 5. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo poškození osob, které se zdržují v pronajatých prostorách, pozemcích a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností nájemce; za toto v plném rozsahu odpovídá nájemce.
 6. Pronajatý nemovitý a movitý majetek pronajímatel pojistil proti živelným pohromám.

7. Nájemce není oprávněn jakkoli převést nebo přenést svá práva a závazky z tohoto smluvního vztahu na jinou osobu.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že porušení kteréhokoli ujednání této smlouvy bude posuzováno jako porušení smlouvy podstatným způsobem se všemi důsledky s tím spojenými.
2. Pokud není konkrétní věc touto smlouvou řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především § 663 a násl.
3. Po celou dobu užívání pronajatého majetku je nájemce povinen vlastním nákladem zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů, vztahujících se k provozu pronajatého areálu, včetně vyhlášek města Třebíče.
4. Jakákoli změna této smlouvy může být provedena pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, na základě dohody smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být takto výslovně označený, pořadově číslovaný a podepsán zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení. Smlouva má 7 stran textu, příloha č. 1 má 1 stranu textu, příloha č. 2 má 13 stran textu a příloha č. 3 má 1 stranu textu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
 - č. 1 - specifikace pronajatého nemovitého majetku
 - č. 2 - specifikace pronajatého movitého majetku
 - č. 3 – protokol o předání a převzetí autocampingu v Třebíči - Poušově.
7. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci nebo jestliže nájemce její doručení jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenu třetí den po jejím odeslání na výše uvedenou adresu nájemce, a to bez ohledu na skutečnost zda se zde nájemce fakticky zdržuje či nikoli.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 8.11.2007 do 26.11.2007.

O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 13.12.2007, usnesením č. RM-35-2007-02.

V Třebíči dne 28.12.2007

Třebíči dne 28.12.2007

Pronajímatel:

Město Třebíč

Ing. Ivo Uher, starosta

Nájemce:

Miroslav Vodák

Příloha č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303081907

uzavřené mezi Městem Třebíč (jako pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem (jako nájemcem),
jejímž předmětem je nájem areálu autocampingu v Třebíči - Poušově

Specifikace pronajatého nemovitého majetku

Soupis budov a staveb autocampingu v Poušově

č.	inv. č.	název	ulice	pořiz.cena
1.	030001100	AUTOKEMP POUŠOV - chaty	POUŠOV	107 126,00
3.	030001292	VENKOVNÍ KANALIZACE AUTOK	POUŠOV	1 729 700,50
5.	030001293	PŘÍSTŘEŠEK BUFETU AUTOKEM	POUŠOV	58 510,70
6.	030001294	PLOCHA PRO KARAVANY+TERÉN	POUŠOV	1 799 865,60
7.	030001295	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ-AUTOKEM	POUŠOV	296 766,10
2.	100001290	RECEPCE-AUTOKEMP POUŠOV	POUŠOV	581 397,00
4.	100001291	PROVOZNÍ BUDOVA - AUTOKEM	POUŠOV	3 943 015,30
celkový součet				8 516 381,20

Rozpis k inventárnímu číslu 030001100 - autocamping Poušov - chaty

Inventární číslo	Název	Cena v Kč
2005000235/1	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/2	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/3	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/4	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/5	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/6	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/7	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/8	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/9	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/10	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/11	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/12	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/13	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/14	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/15	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/16	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/17	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/18	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/19	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/20	Ubytovací chata	4 220,00
2005000235/22	Sklad prádla	6 816,00
2005000235/23	Sklad č. 26	4 431,00
2005000235/24	Sklad č. 25	6 426,00
2005000235/25	Bufet	5 053,00
CELKEM		107 126,00 Kč

V Třebíči dne 28.12.2007

Pronajímatel

Město Třebíč

.....

Ing. Ivo Uher, starosta

V Třebíči dne 28.12.2007

Nájemce

.....

Miroslav Vodák

Příloha č. 2

k nájemní smlouvě č. 0303081907

uzavřené mezi Městem Třebíč (jako pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem (jako nájemcem), jejímž předmětem je nájem areálu autocampingu v Třebíči - Poušově

Specifikace pronajatého movitého majetku

Recepce	495,00
Sklad č. 25	1 590,00
Sklad č. 26	1 510,00
Sklad č. 27	590,00
Společenská místnost - zděná budova	800,00
Sklad prádla	6 230,00
Kuchyňka – zděná budova	435,00
Chata č. 1	510,00
Chata č. 2	460,00
Chata č. 3	440,00
Chata č. 4	490,00
Chata č. 5	440,00
Chata č. 6	440,00
Chata č. 7	490,00
Chata č. 8	440,00
Chata č. 9	520,00
Chata č. 10	520,00
Chata č. 11	600,00
Chata č. 12	650,00
Chata č. 13	700,00
Chata č. 14	650,00
Chata č. 15	640,00
Chata č. 16	640,00
Chata č. 17	660,00
Chata č. 18	660,00
Chata č. 19	640,00
Chata č. 20	640,00
CELKEM	22 880,00

RECEPCE

inv. č. 2005000235/26

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Botník	1	20,00	20,00	
Skříňka universal	3	20,00	60,00	2 ks uzavírací, 1 ks policová
Sokl	1	5,00	5,00	
Telefon	1	20,00	20,00	
Stolička na tiskárnu	1	10,00	10,00	
Skříňka	1	20,00	20,00	
Křeslo čalouněné	2	30,00	60,00	
Stolek čtyřhranný	1	20,00	20,00	
Psací stůl oboustranný	1	100,00	100,00	
Taburetka	1	10,00	10,00	
Válenda	1	50,00	50,00	
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Židle	1	20,00	20,00	
C E L K E M			495,00	

Sklad č. 25 objekt - inv. č. 2005235/24

inv. číslo 2005000235/24

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Křeslo čalouněné	2	30,00	60,00	
Válenda	7	50,00	350,00	
Stolek rozmontovaný	1	20,00	20,00	
Stolek obdélníkový	3	20,00	60,00	
Postel AXA rozřezaná	1	50,00	50,00	
Židle	14	20,00	280,00	
Skříň jednoduchá	5	100,00	500,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polička	1	10,00	10,00	
Skříňka dvoudílná	1	20,00	20,00	
Stolek kulatý	3	20,00	60,00	
Nástavec nad skříň	3	10,00	30,00	
Kolečko stavební	1	50,00	50,00	
C E L K E M sklad č. 25			1 590,00	

SKLAD č. 26

inv. číslo 2005000235/23

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Stůl	3	50,00	150,00	
Hasící přístroj vodní	1	50,00	50,00	
Schůdky žebřík	1	50,00	50,00	
Hasící přístroj velký	10	70,00	700,00	
Hasící přístroj malý	3	50,00	150,00	
Posle AXA	2	50,00	100,00	
Ventilátor	1	20,00	20,00	
Kárka	1	50,00	50,00	
Věšák kovový	1	20,00	20,00	
Taburetky	2	10,00	20,00	
Lednice	2	100,00	200,00	
CELKEM			1 510,00	

SKLAD č. 27

inv. číslo 2005000235/27

Název	Ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Stůl konferenční-trojúhel.	1	20,00	20,00	
Postel AXA rozřezaná	1	50,00	50,00	
Válenda	1	50,00	50,00	
Skříň jednodílná	2	100,00	200,00	
Skříň dvoudílná	1	100,00	100,00	
Křeslo čalouněné	3	30,00	90,00	
Židle	4	20,00	80,00	
CELKEM			590,00	

SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST - zděná budova

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Židle	21	20,00	420,00	
Stěna universal	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	14	20,00	280,00	
CELKEM společenská místnost			800,00	

KUCHYŇKA ZDĚNÁ BUDOVA

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Lednička	2	100,00	200,00	
Talíř bílý	47	5,00	235,00	
C E L K E M kuchyňka zděná budova			435,00	

SKLAD PRÁDLA - ZDĚNÁ BUDOVA

součástí ubytovacího objektu

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Prostěradlo – ložní	200	10,00	2 000,00	
Polštář - povlak ložní	113	10,00	1 130,00	
Deka - povlak –ložní	111	20,00	2 220,00	
Sušák na prádlo	1	20,00	20,00	
Žehlicí prkno	1	10,00	10,00	
Skříň jednoduchá plechová	2	100,00	200,00	
Polštář	10	10,00	100,00	
Deka prošívaná	10	20,00	200,00	
Deka	7	50,00	350,00	
C E L K E M sklad prádla			6 230,00	

Chata 1 inv. č. 2005000235/1

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polštář	2	10,00	20,00	
Přikrývka prošívaná	2	20,00	40,00	
Židle	2	20,00	40,00	
Stolek	1	20,00	20,00	
Prostěradlo – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak polštář – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak deka – ložní	2	10,00	20,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Hasící přístroj práškový	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 1			510,00	

Chata 2 inv. č. 2005000235/2

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polštář	2	10,00	20,00	
Přikrývka prošívaná	2	20,00	40,00	
Židle	2	20,00	40,00	
Stolek	1	20,00	20,00	
Prostěradlo – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak polštář – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak deka – ložní	2	10,00	20,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 2			460,00	

Chata 3 inv. č. 2005000235/3

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polštář	2	10,00	20,00	
Přikrývka prošívaná	2	20,00	40,00	
Židle	2	20,00	40,00	
Prostěradlo – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak polštář – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak deka – ložní	2	10,00	20,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 3			440,00	

Chata 4 inv. č. 2005000235/4

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polštář	2	10,00	20,00	
Přikrývka prošívaná	2	20,00	40,00	
Židle	2	20,00	40,00	
Prostěradlo – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak polštář – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak deka – ložní	2	10,00	20,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Hasící přístroj vodní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 4			490,00	

Chata 5 inv. č. 2005000235/5

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polštář	2	10,00	20,00	
Přikrývka prošívaná	2	20,00	40,00	
Židle	2	20,00	40,00	
Prostěradlo – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak polštář – ložní	2	10,00	20,00	
Povlak deka – ložní	2	10,00	20,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 5			440,00	

Chata 6 inv. č. 2005000235/6

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polštář	2	10,00	20,00	
Přikrývka prošívaná	2	20,00	40,00	
Židle	2	20,00	40,00	
Prostěradlo - ložní	2	10,00	20,00	
Povlak polštář - ložní	2	10,00	20,00	
Povlak deka - ložní	2	10,00	20,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 6			440,00	

Chata 7 inv. č. 2005000235/7

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polštář	2	10,00	20,00	
Přikrývka prošívaná	2	20,00	40,00	
Židle	2	20,00	40,00	
Prostěradlo - ložní	2	10,00	20,00	
Povlak polštář - ložní	2	10,00	20,00	
Povlak deka - ložní	2	10,00	20,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Hasící přístroj vodní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 7			490,00	

Chata 8 inv. č. 2005000235/8

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	2	50,00	100,00	
Polštář	2	10,00	20,00	
Přikrývka prošívaná	2	20,00	40,00	
Židle	2	20,00	40,00	
Prostěradlo - ložní	2	10,00	20,00	
Povlak polštář - ložní	2	10,00	20,00	
Povlak deka - ložní	2	10,00	20,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 8			440,00	

Chata 9 inv. č. 2005000235/9

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň dvoudílná	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Válenda	1	50,00	50,00	
Polštář	3	10,00	30,00	
Přikrývka prošívaná	3	20,00	60,00	
Židle	3	20,00	60,00	
Prostěradlo - ložní	3	10,00	30,00	
Povlak polštář - ložní	3	10,00	30,00	
Povlak deka - ložní	3	10,00	30,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Postel AXA poschodová	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 9			520,00	

Chata 10 inv. č. 2005000235/10

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň dvoudílná	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Postele AXA poschodové	2	10,00	20,00	
Prostěradlo - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka - ložní	4	10,00	40,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 10			520,00	

Chata 11 inv. č. 2005000235/211

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň dvoudílná	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Prostěradlo - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka - ložní	4	10,00	40,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 11			600,00	

Chata 12 inv. č. 2005000235/12

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednodílná	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA posch.	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Prostěradlo - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka – ložní	4	10,00	40,00	
Dřevěný regál třípolicový	1	50,00	50,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 12			650,00	

Chata 13 inv. č. 2005000235/13

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Prostěradlo – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka – ložní	4	10,00	40,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Dřevěný regál třípolicový	1	50,00	50,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
Hasící přístroj vodní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 13			700,00	

Chata 14 inv. č. 2005000235/14

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Prostěradlo - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka - ložní	4	10,00	40,00	
Dřevěný regál čtyřpolicový	1	50,00	50,00	
Odpadkový koš	1	10,00	10,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 14			650,00	

Chata 15 inv. č. 2005000235/15

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Prostěradlo - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka - ložní	4	10,00	40,00	
Dřevěný regál čtyřpolicový	1	50,00	50,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 15			640,00	

Chata 16 inv. č. 2005000235/16

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Hasící přístroj práškový	1	50,00	50,00	
Prostěradlo – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka – ložní	4	10,00	40,00	
Dřevěný regál čtyřpolicový	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 16			640,00	

Chata 17 inv. č. 2005000235/17

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	5	20,00	100,00	
Prostěradlo – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka – ložní	4	10,00	40,00	
Dřevěný regál čtyřpolicový	1	50,00	50,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 17			660,00	

Chata 18 inv. č. 2005000235/18

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	5	20,00	100,00	
Prostěradlo – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka – ložní	4	10,00	40,00	
Dřevěný regál třípolicový	1	50,00	50,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
CELKEM chata 18			660,00	

Chata 19 inv. č. 2005000235/19

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Prostěradlo - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář - ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka - ložní	4	10,00	40,00	
Dřevěný regál třípolicový	1	50,00	50,00	
Hasící přístroj vodní	1	50,00	50,00	
CELKEM chata 19			640,00	

Chata 20 inv. č. 2005000235/20

Název	ks	Cena za 1 ks	Celkem	Poznámka
Skříň jednoduchá	1	100,00	100,00	
Stůl restaurační	1	20,00	20,00	
Postele AXA	2	50,00	100,00	
Polštář	4	10,00	40,00	
Přikrývka prošívaná	4	20,00	80,00	
Židle	4	20,00	80,00	
Prostěradlo – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak polštář – ložní	4	10,00	40,00	
Povlak deka – ložní	4	10,00	40,00	
Dřevěný regál třípolicový	1	50,00	50,00	
Lavice zahradní	1	50,00	50,00	
C E L K E M chata 20			640,00	

V Třebíči dne 28.12.2007

V Třebíči dne 28.12.2007

Pronajímatel

Nájemce

Město Třebíč

Ing. Ivo Uher, starosta

Miroslav Vodák

Příloha č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303081907 uzavřené mezi Městem Třebíč (jako pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem (jako nájemcem), jejímž předmětem je nájem areálu autocampingu v Třebíči – Poušově

PROTOKOL

o předání a převzetí areálu autocampingu v Třebíči - Poušově

Předávající: Město Třebíč – Hana Švihálková, Radka Bártová, Marie Sieberová

Přejímající: Miroslav Vodák

Dne 3.1.2008 byla provedena obhlídka autocampingu v Třebíči - Poušově.

Bylo zjištěno, že předávaný majetek souhlasí se specifikací, která je přílohou č. 1 a 2 k nájemní smlouvě č. 0303081907, uzavřené mezi Městem Třebíč (pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem (nájemcem) na pronájem výše uvedeného areálu.

Smluvní strany konstatují, že technický stav pronajímaného majetku odpovídá délce jeho užívání.

Město Třebíč dnešního dne autocamping v Třebíči - Poušově dle výše uvedené specifikace předává Miroslavu Vodákovi a ten jej přejímá.

Čísla a stavy měřidel k 3.1.2008:

Elektroměr: číslo 48498248, stav : 014725,8. KWh
022760,7 KWh

Vodoměr: číslo 6215048-92, stav 231 m³

Telefon má již nájemce na sebe přehlášen.

Satelit: ponechán - odpojen, zabezpečovací zařízení odpojeno - 1693

Současně byly přejímajícímu zapůjčeny na dobu nájmu tyto doklady:

- kompletní dokumentace skutečného provedení
- dokumentace skutečného provedení – budovy, komunikace, kab. Vedení NN a VO, vodovod, kanalizace
- dokumentace pro stavební povolení (SO-01 novostavba recepce, stavební část, vnitřní kanalizace a vodoinstalace, elektroinstalace, SO-02 provozní budova, stavební část, vnitřní kanalizace a vodoinstalace, elektroinstalace, požárně bezpečnostní řešení stavby, celková situace koordinační, SO-03 venkovní kanalizace, ČOV, lapol, SO-04 rozšíření přístřešku bufetu, stavební část přístřešku, SO-05 plocha pro karavany, terénní úpravy, stavební část, elektroinstalace – plocha, veř. osvětlení.
- předávací dokumentace – předávané certifikáty (KEVOS) včetně revize elektro
- provozní řád lapáku tuku AS – Faku včetně návodu k obsluze a provozního deníku
- provozní řád pro čistírnu odpadních vod AS –VARIOcomp 60 N/PUMP včetně provozního deníku (biologická aktivační ČOV AS-VARIOcomp)
- povodňový plán autocampingu
- kolaudační rozhodnutí č.j. OVPP3960/2007-75602/07/Ši ze dne 14.8.2007
- všechny klíče

Předávající

Přejímající

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303081907 uzavřené dne 28.12.2007 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem, Zahraničního odboje 937, Třebíč, IČ 12721280 (jako nájemcem), na pronájem autocampingu v Třebíči – Poušově č.p. 849.

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 09.10.2008 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje tento movitý majetek:

- inv. č. 23514501 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514502 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514503 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514504 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514505 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514506 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514507 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514508 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514509 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514510 – práškový hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 840,00
- inv. č. 23514491 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514492 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514493 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514494 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514495 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514496 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514497 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514498 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514499 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00
- inv. č. 23514500 – vodní hasící přístroj v pořizovací hodnotě Kč 990,00.

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na svém zasedání dne 09.10.2008 usnesením č. RM-61-2008-02.

V Třebíči 20.10.2008

V Třebíči 20.10.2008

Nájemce

Pronajímatel

Město Třebíč

Miroslav Vodák

Stanislav Mastný, místostarosta

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0303081907 uzavřené dne 28.12.2007 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem, Zahraničního odboje 937, Třebíč, IČ 12721280 (jako nájemcem), na pronájem autocampingu v Třebíči – Poušově č. p. 849.

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 15.10.2009 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje tento movitý majetek:

- inv. č. 23515580-D – mincovní automat pro výdej žetonů VAZ 1 v pořizovací hodnotě 33.193 Kč

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na svém zasedání dne 15.10.2009 usnesením č. RM-96-2009-02.

V Třebíči 20.10.2009

V Třebíči 20.10.2009

Nájemce

Pronajímatel

Město Třebíč

Miroslav Vodák

Stanislav Mastný, místostarosta

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303081907 uzavřené dne 28.12.2007 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem, Bezručova 571, Třebíč, IČ 12721280 (jako nájemcem), na pronájem autocampingu v Třebíči – Poušově č. p. 849.

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 27.10.2010 dohodly na následujících změnách výše citované smlouvy:

1. Z předmětu nájmu uvedeného v čl. I výše citované smlouvy se s účinností od 01.01.2011 vypouští pozemek p. č. 2017/3 – ostatní plocha v obci a k. ú. Třebíč.
2. V čl. IV. se vypouští celé znění odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním: „Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2020.“
3. V čl. IV. se v odst. 2 v první větě slovo „neurčitou“ nahrazuje slovem „určitou“.
4. V čl. IV. se v odst. 2 se vypouští celé znění bodu a), b), c), d) a nahrazuje se tímto novým zněním:
 - a) uplynutím sjednané doby určité
 - b) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu
 - c) písemným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila tuto nájemní smlouvu podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem bude považováno především:
 - užívání předmětu nájemní smlouvy v rozporu s touto smlouvou
 - prodlení s placením nájemného více jak 30 dnů.
 - d) zánikem nájemce (rozvazovací podmínka - § 36 odst. 2 občanského zákoníku).Odstoupení od smlouvy bude účinné dnem, kdy smluvní strana, která smlouvu porušila, obdrží toto písemné odstoupení.
5. V čl. VII. odst. 9 se v předposlední větě za datem „do 26.11.2007“ tečka nahrazuje čárkou a text pokračuje: „ od 01.10.2010 do 18.10.2010“.
6. V čl. VII. odst. 9 se tečka za poslední větou nahrazuje čárkou a text pokračuje: „dne 27.10.2010, usnesením č. RM-129-2010-02.“

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný ke dni 01.01.2011. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na svém zasedání dne 27.10.2010 usnesením č. RM-129-2010-02.

V Třebíči 01.11.2010

V Třebíči 01.11.2010

Nájemce

Pronajímatel

Město Třebíč

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 0303081907 uzavřené dne 28.12.2007 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem, Bezručova 571, Třebíč, IČ 12721280 (jako nájemcem), na pronájem autocampingu v Třebíči – Poušově č.p. 849.

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 31.08.2015 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje tento movitý majetek inv. č.:

1060029	ŽIDLE KOV.ČALOUNĚNÁ	1,000	180,00
1060030	ŽIDLE KOV.ČALOUNĚNÁ	1,000	180,00
1060031	ŽIDLE KOV.ČALOUNĚNÁ	1,000	180,00
1060092	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060093	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060094	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060095	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060096	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060097	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060098	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060099	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060100	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060101	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060102	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060104	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060105	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060106	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060107	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060108	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060109	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060112	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060113	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060114	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060115	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060116	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060117	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060118	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060119	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060121	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060123	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060125	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060126	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060129	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060130	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060132	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060133	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060134	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060135	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00

1060136	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060138	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060139	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060140	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060141	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060142	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060143	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060144	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060145	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060146	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060147	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060148	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060149	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060150	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060151	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060152	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060153	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060155	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060156	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060157	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060158	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060159	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060160	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060161	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060162	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060163	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060164	ŽIDLE KOV.ČAL.ČERVENÁ	1,000	180,00
1060285	ŽIDLE KOV. ČALOUNĚNÁ	1,000	180,00
1060291	ŽIDLE KOV. ČAL. ČERVENÁ	1,000	180,00
1060295	ŽIDLE KOV. ČAL. ČERVENÁ	1,000	180,00
		68,000	12 240,00

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 31.08.2015 usnesením 3/19 RM/2015.

V Třebíči 1.9.2015

Nájemce
Miroslav Vodák

V Třebíči 1.9.2015

Pronajímatel
Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta
(pověřený k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 3/7/ZM/2014 ze dne
11.12.2014)

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 0303081907 uzavřené dne 28.12.2007 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Miroslavem Vodákem, Bezručova 571, Třebíč, IČ 12721280 (jako nájemcem), na pronájem autocampingu v Třebíči – Poušově č. p. 849.

I.

1. Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, vydal dne 10.03.2017 rozhodnutí č.j. OV 18540/17-SPIS 3697/2017/Ši v právní moci dne 13.03.2017 o zrušení čísla popisného 849 původně přiděleného budově, která se nacházela na pozemku p. č. st. 2783 v k. ú. a obci Třebíč (budova byla v minulosti zbourána a pozemek slouží jako prostor pro karavany). Současně vydal Městský úřad Třebíč, odbor výstavby dne 10.03.2017 rozhodnutí č.j. OV 18557/17 – SPIS 3697/2017/Ši, v právní moci dne 13.03.2017, o přidělení čísla popisného 1097 budově, jež je součástí pozemku p. č. st. 7589 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. a obci Třebíč.
2. Z důvodů uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně textu čl. I. výše citované smlouvy takto: V čl. I. smlouvy se v prvním řádku první věty vypouští „č. p. 849“ a nahrazuje se „**č. p. 1097**“.
3. Nájemce tímto bere na vědomí, že je povinen o této změně informovat všechny subjekty v rámci svého podnikání v předmětu nájmu na základě výše uvedené nájemní smlouvy (např. živnostenský úřad, dodavatele energií apod.).

II.

1. Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Třebíči 23.03.2017

Nájemce
Miroslav Vodák

V Třebíči 23.03.2017

Pronajímatel
Město Třebíč
Ing. Marie Černá, místostarostka
(pověřená k podpisu na základě
usnesení zastupitelstva města č.
25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016)