

## SMLOUVA O DÍLO

### „Kralupy nad Vltavou ON – SA opravná část“

**ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 645 250 014/2018**

**ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 1-01-18-005-JAAE**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

**Organizační složka Oblastní ředitelství Praha,**

zastoupená Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Osoby zmocněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Stejskal, vedoucí odboru veřejných zakázek OŘ Praha, mobil: XXX (mimo podpisu této smlouvy a jejich případných dodatků)

b) ve věcech technických: XXX

c) technický dozor: XXX  
XXX

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

**Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.**

IČ: 254 29 949, DIČ: CZ25429949, je plátcem DPH

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Zastoupen: Ing. Jakubem Svobodou – předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem – členem představenstva

Bankovní spojení: XXX

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: XXX

b) ve věcech technických: XXX

c) stavbyvedoucí: XXX

Zhotovitel se na základě výzvy Objednatele k podání nabídek na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Kralupy nad Vltavou ON – SA opravná část**“, č. j. 27716/2018-SŽDC-OŘ PHA-910 zveřejněné dne 31. 7. 2018 (dále jen „**Výzva**“), účastnil tohoto zadávacího řízení a jeho nabídka doručená Objednateli dne 4.9.2018 (dále jen „**Nabídka**“) byla vybrána jako nejvhodnější. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

## **Dílo**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

## **Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 2.2. Předmět díla je realizace stavebních a dispozičních úprav stávajících kancelářských prostor výpravní budovy a jejich přizpůsobení potřebám pracovníků Policie ČR – Obvodní oddělení Kralupy nad Vltavou a detašované oddělení Služby kriminální policie a vyšetřování, a zároveň bezbariérové řešení vchodu a přístupu osobního nádraží. Jedná se o dílčí jednorázové práce:

### Investice:

- SO 01 ... přístupový chodník
  - bezbariérové řešení vchodu a přístupu osobního nádraží
- SO 02 ... vodovod a kanalizace
  - rekonstrukce kanalizačního potrubí
  - zřízení hygienických zařízení dle Projektové dokumentace
- SO 03 ... vzduchotechnika
  - větrací technika
- SO 04 ... chlazení a vytápění
  - venkovní klimatizační jednotka
- SO 05 ... elektroinstalace část silnoproud
  - instalace kabeláže a svítidel včetně veřejného osvětlení
- PS 01 ... slaboproudé systémy
  - datový rozvaděč včetně ventilační jednotky
  - antény UHF a FM, zesilovač
  - instalace kabelů, koncovek, širokopásmové přepěťové ochrany a dalších bezpečnostních prvků
- PS 02 ... přesunutí RACKu ČD-T
  - přemístění stávajícího RACKu včetně kabeláže

### Opravy:

- SO 06 ... úpravy vnitřních prostor VB
- SO 07 ... výměna stupaček vnitřního vodovodu a kanalizace
- PS 01 ... slaboproudé systémy – doplnění kamer – hala
  - rozšíření stávajícího kamerového systému
- S0 08 ... VRNy

- 2.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a dále v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby dle cenové nabídky zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 2.4. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatele.
- 2.5. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňoval účel veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
  - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 3.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatelem se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

### Cena díla (bez DPH)

- 3.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí:

#### Investice:

Cena za SO 01 bez DPH:	1 348 606,98 Kč
Cena za SO 02 bez DPH:	618 765,94 Kč
Cena za SO 03 bez DPH:	890 123,65 Kč
Cena za SO 04 bez DPH:	559 894,00 Kč
Cena za SO 05 bez DPH:	1 159 915,20 Kč
Cena za PS 01 bez DPH:	410 847,47 Kč
Cena za PS 02 bez DPH:	373 228,68 Kč
<b>Celková nabídková cena investic bez DPH:</b>	<b>5 361 381,92 Kč</b>

#### Opravy:

Cena za SO 06 bez DPH:	8 001 438,23 Kč
Cena za SO 07 bez DPH:	1 404 099,69 Kč
Cena za SO 08 bez DPH:	418 837,42 Kč
Cena za PS 01 bez DPH:	1 411 317,83 Kč
<b>Celková nabídková cena oprav bez DPH:</b>	<b>11 235 693,17 Kč</b>

**Celková nabídková cena díla bez DPH: 16 597 075,09 Kč**

- 3.2. Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet Díla je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

### **Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je Nádražní, Kralupy nad Vltavou, č. p. 55, která je součástí pozemku p. č. st. 9, v k. ú. 672718, zapsaného na LV č. 4366 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech a v termínech dle harmonogramu díla uvedenému v příloze č. 4 této smlouvy:

Zahájení prací:	<b>září 2018 – ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo uveřejněním v Registru smluv</b>
Ukončení prací:	<b>31. 3. 2019</b>
Předání DSPS ke schválení:	<b>30. 4. 2019</b>
Předání schváleného DSPS a ukončení díla:	<b>31. 5. 2019</b>

### **Platební podmínky**

- 5.1. Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 3.1. této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZDPH"). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.
- 5.2. Platební podmínky jsou stanoveny v příloze č. 1 – Obchodní podmínky (část 6) této smlouvy.
- 5.3. Veřejná zakázka je rozdělena na část investiční a část opravnou. Pro každou z udaných částí a jejich rozsah bude Zhotovitel vyhotovovat vlastní Výzvu k úhradě a tedy i vlastní daňový doklad.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cenu Díla a případné DPH na investiční část je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 60 dnů ode dne doručení Výzvy k úhradě a po převzetí Díla, či v případě měsíční fakturace do 60 dnů ode dne doručení Výzvy k úhradě.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cenu Díla a případné DPH na opravnou část je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k úhradě a po převzetí Díla, či v případě měsíční fakturace do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k úhradě.

- 5.6. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této Smlouvy, přičemž je jí adresa sídla organizace pro faktury na stavební práce investičního charakteru a adresa pro doručování korespondence pro faktury na stavební práce opravného charakteru.

### **Záruční doba**

- 6.1. Na níže uvedené činnosti požadujeme konkrétní záruční dobu od doby převzetí prací zadavatelem v délce:

Kamerový systém	15 let
Stavební a instalátérské práce na a v budovách	60 měsíců
Nové kabely	60 měsíců
Klimatizační celky – nové	60 měsíců
Svítilna LED	60tis.svítilhodin

### **Poddodavatelé**

- 7.1. Na provedení Díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 5 této smlouvy.

### **Další ujednání**

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 8.2. Kontaktními osobami smluvních stran jsou
- 8.2.1. za Objednatele:  
XXX
- 8.2.2. za Zhotovitele:  
XXX  
XXX

### **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Tato smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o Dílo (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o Dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že
- 9.2.1. se zněním Obchodních podmínek a Technických podmínek se před podpisem této smlouvy seznámil,
- 9.2.2. v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 9.3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení Zhotovitel.
- 9.4. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.

- 9.5. Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o Dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 9.6. Všechny spory vznikající ze Smlouvy o Dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 9.7. Smlouvu o Dílo lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 9.8. Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o Dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smlouvy o Dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o Dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o Dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o Dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 9.9. Pokud některá ustanovení Obchodních a Technických podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 9.10. Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o Dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užijí v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 9.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZRS"), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 9.12. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "obchodní tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.14. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SŽDC jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany SŽDC obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně

uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit SŽDC skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 9.15. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.16. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

### **Přílohy**

- Příloha 1 Obchodní podmínky pro stavební práce SNB  
Příloha 2 Technické podmínky pro stavební práce SNB  
Příloha 3 Položkový soupis prací s výkazem výměr  
Příloha 4 Harmonogram stavebních prací  
Příloha 5 Seznam poddodavatelů

V Praze dne 21. 9. 2018

V Ústí nad Labem dne 18. 9. 2018

---

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

---

**STRABAG Rail a.s.**  
Ing. Jakub Svoboda / Ing. Luboš Tomášek  
Předseda / člen představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

## Seznam poddodavatelů

<b>IDENTIFIKACE PODDODAVATELE<sup>1</sup></b> (obchodní firma, sídlo a IČO)	<b>VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY</b>	<b>HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektu</b>
<b>STOSMOL, Mařákova 3079/2, 400 01 Ústí nad Labem IČ 286 98 097</b>	<b>Oprávnění Technické inspekce České republiky – TIČR (ITI) na práce: montáž, opravy a revize – SO 05 elektroinstalace + VRN</b>	<b>7,1 %</b>
<b>Petr Kohout, K Dubči 154, 190 00 Praha 9 – Koloděje IČ 125 86 447</b>	<b>Zajištění prací v oboru kominictví dle § 5 odst. 1 nařízení vlády předpis č. 91/2010 Sb. – vložkování komínového tělesa</b>	<b>0,1 %</b>

<sup>1</sup> Není-li zhotovitelem seznam poddodavatelů vyplněn, objednatel automaticky počítá s variantou, že zhotovitel provede práce pouze prostřednictvím svých pracovníků, případně si schválení poddodavatelů u objednatele dodatečně vyžádá.

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **113476**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: cbb03b02-a8d3-4225-8f2a-8e9d1cef4d74

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **24.09.2018 09:20:01**



2c275d9a-d51d-4826-8c24-82f15e6aef16