

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, OM/228/2015, ze dne 15. 7. 2015

(dále jen smlouva)

Smluvní strany:

Město Břeclav,

nám. T. G. Masaryka 3
zastoupené starostou Ing. Pavlem Dominikem
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Bankovní spojení: ,
Číslo účtu:

dále jen pronajímatel

a

TEPLO Břeclav s.r.o.,

Břeclav, 17 listopadu 1a, PSČ 69002
jednající Milanem Pospíšilem a Ing. Martinem Martákem, jednatelem
IČO: 25543571
DIČ: CZ25543571
Bankovní spojení: F
Číslo účtu:

Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 31202.

dále jen nájemce.

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 2015, v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění jejich změn, doplňků a prováděcích předpisů, Smlouvu o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce CZT Břeclav- střed města Břeclav“ a specifikovaného v přílohách č. 1 až č. 3 smlouvy, které jsou její součástí.

II.

Nájemce, na základě pronajímatelem schváleného plánu investic, provedl v roce 2015 z vlastních zdrojů rekonstrukce a úpravy pronajatého majetku pronajímatele. Tyto rekonstrukce spočívají v softwarových úpravách sítě pro ovládání a přenos dat v celkové hodnotě 376 248 Kč, přičemž roční odpisy tohoto majetku byly stanoveny na 75 252 Kč.

III.

Podle bodu 2.3.2 přílohy č. 1 Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č.2/2013, ze dne 1. 11. 2013, nájemné (v ceně tepelné energie) nelze uplatňovat zároveň na majetek nebo jeho část, na který jsou uplatňovány odpisy v ceně tepelné energie.

IV.

V souladu s výše uvedeným, se věta první, článku V. : „Výše a splatnost nájemného“ mění a její nové znění je toto:

1. Výše nájemného za pronájem souboru nemovitého majetku energetického hospodářství, uvedeného v přílohách č. 1- č. 3 smlouvy činí celkem 1.282.500,- Kč za kalendářní rok. V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020 činí nájemné 1.207.248,-Kč.

V.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost tohoto dodatku stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.

V Břeclavi dne 27. 01. 2016

město Břeclav
zastoupeno starostou města

pronajímatel

TEPLO Břeclav s.r.o.
zastoupena jednatelem společnosti

nájemce

TEPLO Břeclav s.r.o.
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002
Tel.: 519 326 646, 519 326 455
iČ: 25543571, DIČ: CZ25543571
1

D o l o ž k a

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 28. schůzi rady města Břeclav dne 13. 1. 2016.

V Břeclavi dne 27. 01. 2016

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav