

SMLOUVA č. OM/228/2015

Smlouva o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností (střed města)

Obsah smlouvy:

Článek	I.	Úvodní ustanovení
Článek	II.	Předmět smlouvy
Článek	III.	Účel nájmu a oprávnění nájemce
Článek	IV.	Trvání smlouvy, převzetí pronajatého majetku
Článek	V.	Výše a splatnost nájemného
Článek	VI.	Smluvní pokuty
Článek	VII.	Práva a povinnosti pronajímatele
Článek	VIII.	Práva a povinnosti nájemce
Článek	IX.	Správa pronajatého majetku
Článek	X.	Ukončení smlouvy
Článek	XI.	Vypořádání
Článek	XII.	Závěrečná ustanovení

Přílohy smlouvy

- Příloha č. 1 „Situační mapa rozvodů a DPS“
č. 2 „Seznam dotčených pozemků tepelnými rozvody a DPS“
č.3 „Seznam zásobovaných objektů-DPS“

Smluvní strany: nám. T. G. Masaryka 3
zastoupené starostou Ing. Pavlem Dominikem
Město Břeclav, IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Bankovní spojení: 1
Číslo účtu: 1

dále jen pronajímatel

TEPLO Břeclav s.r.o., Břeclav, 17 listopadu 1a, PSČ 69002
jednající Milanem Pospíšilem a Ing. Martinem Martákem, jednatelem
IČO: 25543571
DIČ: CZ25543571
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen nájemce

Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 31202.

Společnost je držitelem oprávnění:

Licence číslo 310101540 k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., vydána dne 11. 1. 2002 pod čj. P5059/2001/300, skupina 31 (výroba tepelné energie), s platností do 26. 1. 2027.

Licence číslo 320101541 k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., vydána dne 11. 1. 2002 pod čj. P5060/2001/300, skupina 32 (rozvod tepelné energie), s platností do 26. 1. 2027.

Koncesní listiny ev.č. 370400-35490-00, vydané dne 19. 4. 2002 pod č. j. OŽÚ/36/02/KL/ - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW, s platností na dobu neurčitou.

Živnostenského listu ev.č. 370401-12294-00, vydaného dne 12. 12. 2001 pod č. j. MŽÚ 447/01/P - Poskytování technických služeb (výroba tepelné energie ze zdrojů s výkonem pod 50 kW), s platností na dobu neurčitou.

Výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění jejich změn, doplňků a prováděcích předpisů, tuto:

Smlouvu o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností (dále jen smlouva)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem pronájmu je soubor nemovitého majetku, vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce CZT Břeclav- střed města Břeclav“ a specifikovaného v přílohách č. 1 až č. 3 smlouvy, které jsou její součástí.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci nemovité věci- teplovodní rozvody, objektové předávací stanice, včetně příslušenství, vybudované v rámci stavby „Rekonstrukce CZT Břeclav- střed města Břeclav“, specifikované v přílohách č. 1, 2 a č. 3 této smlouvy (dále jen „soubor pronajatého majetku“) za touto smlouvou stanovených podmínek do užívání nájemci za účelem jejich provozování a pro výkon práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností (tj. zejména za účelem zabezpečení provozu, správy, údržby a oprav a ochrany souboru pronajatého majetku a jeho prostřednictvím zajišťování výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplovody koncovým odběratelům a dále závazek nájemce platit pronajímateli za nájem souboru pronajatého majetku sjednané nájemné, které je specifikováno v článku V. této smlouvy.
2. Pronajímatel tímto dává nájemci do pronájmu nemovité věci specifikované v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy za nájemné, specifikované ve článku V. této smlouvy.
3. Nemovité věci jsou stavebně technicky určeny pro účel nájmu dle článku III., a to rozhodnutími příslušných stavebních úřadů.
4. Nemovité věci jsou zařízení a příslušenství energetického hospodářství sloužící k výrobě, k rozvodu a k dodávce tepla a teplé vody.

Článek III.

Účel nájmu a oprávnění nájemce

1. Účelem nájmu je trvalé zabezpečení provozu, správy a ochrany souboru pronajatého majetku dle článku II. této smlouvy a jeho prostřednictvím zajišťování výroby, rozvodu a dodávky tepla a TV koncovým odběratelům.
2. Nájemce je oprávněn používat soubor pronajatého majetku ke splnění účelu nájmu, uvedenému v odst. 1 tohoto článku.
3. Nájemce není oprávněn nakládat se souborem pronajatého majetku jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy, zejména není oprávněn soubor pronajatého majetku nebo jeho část (části) zastavit či k nim zřídit věcné břemeno, nájemce dále není oprávněn využívat provozní prostory, související s předmětem nájmu, k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy, zejména není oprávněn tyto věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dále podnajímtout nebo jinak poskytnout k užívání třetím osobám.
4. Nájemce je při plnění předmětu smlouvy výrobcem a dodavatelem tepla a TV se všemi právy a povinnostmi ve smyslu platných předpisů v oblastech podnikání, obchodního styku a zejména pak bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, stavebního zákona a platných technických norem.
5. Nájemce je oprávněn provozovat a spravovat soubor pronajatého majetku; nájemce je při tom povinen provádět správu majetku s péčí řádného hospodáře a v souladu s podmínkami této smlouvy.
6. Další činnosti nájemce, vyplývající z jeho podnikatelských oprávnění nesouvisejících splněním předmětu a účelu této smlouvy, může nájemce na pronajatém majetku vykonávat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Článek IV.

Trvání smlouvy, převzetí pronajatého majetku

1. Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou s tím, že **začátek nájmu je stanoven na den 1. 9. 2015, konec nájmu pak na den 31. 12. 2030.**
2. Trvání této smlouvy může být opakovaně prodlužováno vždy o jeden rok na základě písemné žádosti nájemce, která bude doručena pronajímateli nejpozději 6 měsíců před datem skončení jejího trvání, avšak pouze v případě, že smluvní strany se dohodnou na všech náležitostech takového prodloužení, zejména výše nájemného.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci soubor pronajatého majetku se všemi součástmi a příslušenstvím v provozuschopném stavu ke dni převzetí s tím, že:
 - a. při předání a převzetí těchto věcí bude pořízen oboustranně podepsaný předávací protokol, obsahující údaje o:
 - stavu a kompletnosti předávaného majetku
 - seznamech předávané dokumentace a dalších dokladů
 - b. při předání a převzetí těchto věcí předá pronajímatel nájemci veškerou dokumentaci a další doklady, vztahující se k předmětu nájmu, pokud nebude dohodnuto jinak, a to zejm. revizní zprávy

Článek V.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za pronájem souboru nemovitého majetku energetického hospodářství, uvedeného v přílohách č. 1- č. 3 smlouvy činí celkem **1 282 500 Kč za kalendářní rok.**
 - a. nájemné je splatné vždy do 15. 3. následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok
 - b. platba může být provedena bankovním převodem nebo v hotovosti a to dle dohody smluvních stran
 - c. ve smyslu příslušného ustanovení zákona o DPH je osvobozeno od daně z přidané hodnoty
2. Ve sjednaném nájemném nejsou zahrnuty úhrady za elektrickou energii, teplo, plyn a jiné služby a subdodávky, tyto náklady jdou na účet nájemce.
3. Změnu výše nájemného lze provést formou písemného dodatku smlouvy, odsouhlaseného oběma smluvními stranami s tím, že:
 - a. návrh na změnu výše nájemného může předložit kterákoliv smluvní strana
 - b. předkladatel změny výše nájemného musí návrh na změnu výše nájemného doložit stručným odůvodněním, ekonomickým vyhodnocením a návrhem písemného dodatku smlouvy
 - c. návrh změny nájemného na aktuální rok může být předložen nejpozději do 15. listopadu příslušného roku s tím, že dodatek o změně nájemného pak musí být uplatněn nejpozději do 15. prosince příslušného roku, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nevyklučují vzájemné nároky smluvních stran ani třetích osob na náhradu vzniklé škody. Vypořádání takových vzájemných nároků se řídí ustanoveními platného právního řádu ČR.
2. V případě neplnění finančních povinností smluvních stran ve sjednaných termínech má strana oprávněná právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn:
 - a. ve vztahu k nájemci vykonávat oprávnění pronajímatele vyplývající z ustanovení této smlouvy nebo všeobecně závazných předpisů, zejména pak kontrolovat, zda nájemce dodržuje podmínky této smlouvy a zabezpečuje řádnou ochranu a správu pronajatého majetku.
 - b. Kontrolovat realizaci činností investičního charakteru, prováděných nájemcem.
2. Pronajímatel je povinen:
 - a. trvale poskytovat nájemci nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy.
 - b. vykonat účetní a fyzickou inventarizaci předmětu nájmu ke dni 1. 1. příslušného kalendářního roku, včetně charakteristiky majetku s ohledem na účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou; vypracované závěry inventarizace v jednom vyhotovení předá pronajímatel nájemci.
 - c. předložit seznam všech trvajících dlouhodobých smluv (nájemných, pojistných) souvisejících s předmětem této smlouvy, poskytnout nutnou součinnost při jejich převodu na nájemce a informovat o aktuálních smluvních změnách týkajících se předmětu nájmu.
 - d. hradit náklady na investiční činnost, tj. náklady na opravy investičního charakteru, na odstraňování havárií na pronajatém souboru majetku a náklady na jiné investice do téhož majetku s péčí řádného hospodáře. Výjimkou je technické zhodnocení hrazené nájemcem v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Povinnosti nájemce:
 - a. nájemce je povinen zabezpečovat trvalou, bezpečnou, spolehlivou a kvalitní dodávku tepla a TV odběratelským subjektům s podmínkami, stanovenými touto smlouvou.
 - b. nájemce spravuje a provozuje soubor pronajatého majetku svým jménem, na své podnikatelské riziko a na vlastní odpovědnost vlastními pracovníky nebo dodavatelsky v rozsahu určeném touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 458/2000 Sb., 406/2000 Sb., se zákonem č. 309/1991 Sb. a s platnými cenovými předpisy ve znění pozdějších úprav a doplnění a v souladu se svými oprávněními k podnikání.
 - c. nájemce zajišťuje plnění předmětu této smlouvy vlastními prostředky nebo dodavatelsky, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy; nájemce je povinen sjednat příslušné smlouvy s dodavateli uvedených médií svým jménem a na svůj účet a po dobu platnosti této smlouvy příslušné platby řádně platit.
 - d. nájemce odpovídá za plnění daňových povinností, vznikajících plněním předmětu smlouvy na straně nájemce.
 - e. nájemce je povinen uzavřít pojištění na škody vzniklé v důsledku výkonu jeho činnosti
 - f. nájemce odpovídá za škodu vzniklou na věcech mu svěřených do nájmu a to i za škody způsobené třetí osobou s výjimkou důsledků působení vyšší moci.
 - g. nájemce je povinen určit pověřenou osobu, na kterou se mohou odběratelé obracet v případě poruchy, havárie či jiné mimořádné události spojené s přerušením dodávky energie, a zajistit, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly odběratelům známy.
 - h. nájemce je dále povinen:
 - vést prokazatelnou evidenci činností, vykonávaných v souvislosti s předmětem smlouvy a s účelem nájmu
 - hradit veškeré výdaje na správu, údržbu, provoz (vč. provozní údržby a oprav) předmětu nájmu na své náklady
 - trvale plnit závazné podmínky předpisů z oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární ochrany

- trvale zabezpečovat činnosti dispečinku a pohotovostní služby na odstraňování poruch (havárií) energetických zařízení, která jsou předmětem smlouvy
 - respektovat pravidla státní cenové regulace v oblasti kalkulace cen dodávek tepla
2. Nájemce je oprávněn:
- a. podílet se na návrzích řešení územního rozvoje města z hlediska energetické politiky a zásobování města teplem a mít možnost se k nim vyjadřovat.
 - b. na základě pověření pronajímatele zajišťovat, případně provádět, modernizace a rekonstrukce investičního charakteru na předmětu nájmu
 - c. podávat pronajímateli návrhy na provádění úprav zařízení, které je předmětem smlouvy, návrhy změn a úprav smluvních vztahů a na provádění investiční činnosti ve vztahu k předmětu smlouvy
3. Nájemce se zavazuje k hospodárnému vynakládání finančních prostředků při plnění předmětu smlouvy po celou dobu trvání smlouvy.
4. Pokud je nájemce povinen informovat pronajímatele, je tato povinnost splněna doručením písemné informace do podatelny pronajímatele, určené majetkovému odboru Městského úřadu, zasláním emailu, nebo jinými technickými prostředky; neodkladné zprávy je třeba oznámit ústně či telefonicky, s tím, že zpráva bude neprodleně písemně potvrzena.

Článek IX.

Správa pronajatého majetku

1. Modernizace, rekonstrukce a technická zhodnocení pronajatého majetku nově realizovanými investicemi, i když prostředky na ně získané jsou zahrnuty v platné ceně tepla, podléhají:
 - a. společnému plánování pronajímatele a nájemce
 - b. předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele; tato podmínka neplatí v případě, že se bude jednat o odstranění havarijní situace nebo o zabránění hrozících škod na majetku pronajímatele nebo nájemce - v takovém případě je nájemce povinen pronajímatele dodatečně informovat o krocích realizovaných k odstranění havarijní situace nebo zabránění škody
 - c. veškerá investiční činnost bude realizována z prostředků pronajímatele, pokud nebude výslovně ujednáno jinak.
2. Pronajatý soubor hmotného investičního majetku, který je vlastnictvím pronajímatele, odepisuje pouze pronajímatel.
3. Rezervy na budoucí investice do pronajatého souboru majetku je oprávněn vytvářet pouze pronajímatel v souladu s platnými předpisy.
4. Po dobu nájmu je nájemce ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb. v platném znění, oprávněn provádět odepisování technického zhodnocení pronajatého souboru majetku provedené nájemcem za podmínky, že:
 - a. toto zhodnocení nebude přeúčtováno pronajímateli
 - b. o hodnotu provedeného technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona o daních z příjmů pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaného majetku
5. Nájemce je oprávněn provádět opravy na souboru pronajatého majetku v rámci plnění této smlouvy s tím, že tyto opravy musejí splňovat následující kritéria:
 - a. opravy budou provedeny na pronajatých objektech a zařízeních, které jsou předmětem pronájmu dle této smlouvy
 - b. provedení větších oprav v hodnotě nad 200.000,- Kč bude projednáno a odsouhlaseno pronajímatelem.
 - c. hodnota oprav bude součástí ekonomicky oprávněných nákladů, započitatelných do ceny tepla
 - d. hodnota oprav se promítne do ceny tepla, přičemž však musí být dodržena pravidla cenové regulace pro příslušný kalendářní rok, horní hranice výše nákladů na údržbu a opravy zahrnovaných do ceny tepla je při tom limitována závaznými pravidly pro tvorbu cen.
6. Ustanovení bodu 5 tohoto článku se nevztahuje na opravy, které budou přeúčtovány pronajímateli v souladu s ustanoveními této smlouvy a s platnými předpisy.
7. Pod pojmem „investice“ použitým v této smlouvě se rozumí pořízení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku ve smyslu platných účetních předpisů.

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může skončit:
 - a. uplynutím sjednané doby trvání smlouvy

- b. před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy dohodou smluvních stran o ukončení smlouvy ke sjednanému datu
 - c. výpověď smlouvy kteroukoliv smluvní stranou s tím, že:
 - výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí být v ní uveden výpovědní důvod
 - výpověď musí být zaslána druhé straně doporučeným dopisem nebo předána osobně proti potvrzení
 - výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím prokazatelném doručení druhé straně; v pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena protistraně třetí pracovní den po dni odeslání doporučeným dopisem.
 - výpověď lze učinit vždy a pouze ve vztahu k celému souboru pronajatého majetku, tedy současně pro nájem nemovitostí, nebytových prostor i movitých věcí, neboť byť se jedná z hlediska právního o samostatné typy nájmu, z hlediska smluvního ujednání je nutno považovat tuto smlouvu za integrálně celistvý útvar.
2. Pokud dojde k podstatné změně veřejnoprávních podmínek správy a provozu předmětu této smlouvy nebo pokud nájemce ztratí způsobilost provozování předmětu této smlouvy (např. dojde ke ztrátě oprávnění nájemce k podnikání) nebo pokud předmět nájmu přestane být způsobilý ke sjednanému způsobu užívání bude smlouva dohodou smluvních stran přiměřeně modifikována nebo bude smlouva dohodou smluvních stran ukončena ke sjednanému datu.

Článek XI.

Vypořádání

1. Při ukončení této smlouvy provedou smluvní strany vypořádání vzájemných závazků a pohledávek dle těchto pravidel:
- a. Nájemce vrátí pronajímateli soubor pronajatého majetku, včetně veškeré související dokumentace, dokladů a spisů; tím jsou vypořádány všechny závazky nájemce vyplývající z prvotního převzetí tohoto majetku.
 - b. Při ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen odevzdat předmět smlouvy pronajímateli ve stavu, který odpovídá řádnému používání v souladu s platnými předpisy.
 - c. Ke dni ukončení platnosti smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventuru majetku, který je předmětem této smlouvy.
 - d. Ke dni ukončení nájemní smlouvy je nájemce dále povinen vyúčtovat dodávky tepla a TV a předat pronajímateli kompletní dokumentaci vyúčtování dodávky tepla a TV, dle platných předpisů ERÚ.
 - e. Další postup při ukončení smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
 - f. Pokud nájemce nabyl v souvislosti s činností dle této smlouvy hmotný dlouhodobý majetek, nahrazující původní předmět smlouvy nebo s ním nedílně související, nebo na předmět smlouvy bezprostředně navazující, resp. jej zhodnocující (dále jen hmotný dlouhodobý majetek), jsou při ukončení platnosti této smlouvy pronajímatel a nájemce povinni uskutečnit vzájemné majetkové vypořádání, a to následujícím způsobem:
 - pronajímatel odkoupí od nájemce výše uvedený hmotný dlouhodobý majetek, který nájemce nabyl za dobu platnosti této smlouvy úplatným pořízením a to za cenu odpovídající účetní zůstatkové hodnotě tohoto majetku ve vlastnictví nájemce ke dni ukončení platnosti této smlouvy,
 - způsob a doba úhrady budou sjednány dohodou smluvních stran
2. V případě, že ke skončení platnosti této smlouvy dojde z důvodu výpovědi v důsledku prokazatelného zavinění některé ze smluvních stran (např. v důsledku porušení smluvních ujednání znemožňujících další plnění smlouvy), je ten, kdo toto zavinění prokazatelně způsobil, povinen druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši rovnající se účetní zůstatkové hodnotě zhodnoceného majetku ve smyslu ustanovení odst. 1, písm. f., tohoto článku:
- a. při ukončení smlouvy výpovědí v důsledku nedodržení smlouvy ze strany nájemce dojde k započtení smluvní pokuty proti účetní zůstatkové hodnotě zhodnocení předmětu nájmu vynaloženého nájemcem na předmět nájmu,
 - b. při ukončení smlouvy výpovědí v důsledku nedodržení smlouvy ze strany pronajímatele uhradí pronajímatel sjednanou smluvní pokutu.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankční postihy ze strany daňových, cenových a jiných kontrolních orgánů státu, vyplývající z činnosti smluvních stran vykonávaných před účinností této smlouvy ve vztahu k předmětu smlouvy, uhradí smluvní strana, jejímž zaviněním tyto sankce vznikly.
3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.
4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách adres uvedených v této smlouvě apod.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.
7. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
8. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v účinnost.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka obchodní společnosti.
10. Tato smlouva o 7 stranách a 3 přílohách je vypracována ve čtyřech vyhotoveních a každé z vyhotovení má platnost originálu; každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná je od 1. 9. 2015.

V Břeclavi dne 1. 7. 2015

město Břeclav
zastoupeno starostou města

pronajímatel



TEPLO Břeclav s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti

nájemce

D o l o ž k a

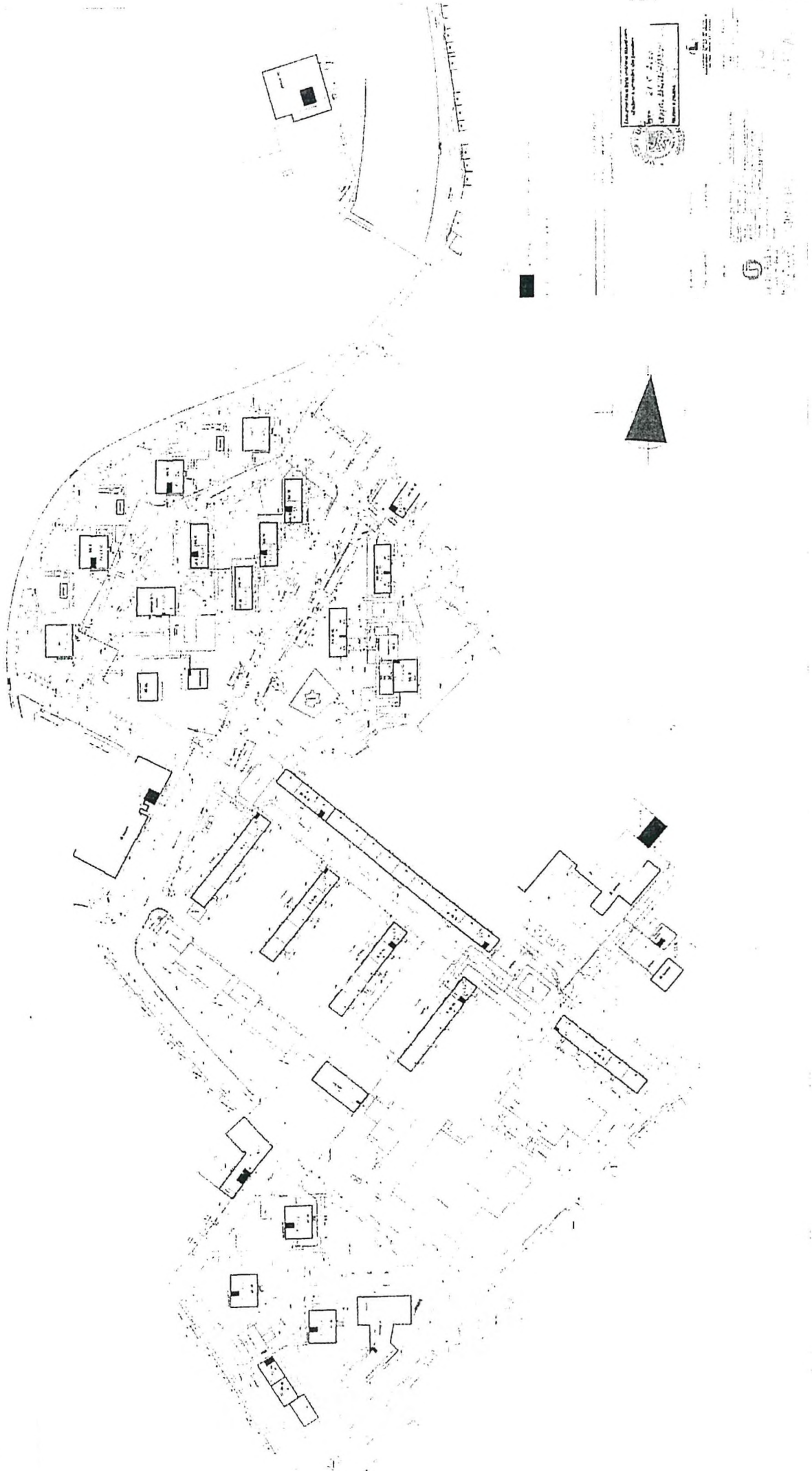
Záměr pronájmu tepelných rozvodů a objektových předávacích stanic byl schválen na 96. schůzi rady města Břeclav dne 6. 8. 2014 a byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Břeclav od 7. 8. 2014 do 25. 8. 2014. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 100. schůzi rady města Břeclav dne 1. 10. 2014.

V Břeclavi dne 1. 7. 2015



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Priloha č. 1



Seznam pozemků v nichž jsou uloženy předmětné tepelné rozvody a DPS

Parcelní číslo	Vlastník	Stavba na pozemku aj.
st. 529/17	jiný	
st. 529/15	jiný	
5486	město Břeclav	
5721/1	město Břeclav	
3750/22	jiný	lávka přes Dyji
153/27	jiný	
3729/44	město Břeclav	
3729/43	město Břeclav	
3729/46	město Břeclav	
3729/53	město Břeclav	
st. 3291	jiný	Na Řádku 7
st. 3292	jiný	Na Řádku 5
st. 3293	jiný	Na Řádku 3
st. 3294	jiný	Na řádku 1
3729/45	město Břeclav	
3729/47	město Břeclav	
3729/54	město Břeclav	
st. 3304	město Břeclav	
st. 4282	město Břeclav	MŠ
st. 3305	město Břeclav	MŠ
3729/48	město Břeclav	
3729/47	město Břeclav	
3729/42	město Břeclav	
st. 646	město Břeclav	jídelna Dukelská
st. 807	město Břeclav	ZŠ Dukelská
251/2	město Břeclav	
st. 3111	jiný	Slovácká 5
st. 3114	jiný	Slovácká 23
st. 3842	jiný	Slovácká 10
st. 2521	jiný	Slovácká 15
st. 3378	jiný	
st. 2502	jiný	
251/16	jiný	
251/20	jiný	
st. 3835/1	město Břeclav	
st. 3836	město Břeclav	
st. 3124	jiný	Slovácká 33
3729/1	město Břeclav	

203/1	město Břeclav	
st. 3368	město Břeclav	ZŠ Slovácká
211/3	město Břeclav	
211/5	město Břeclav	
st. 277	město Břeclav	MŠ Slovácká
st. 3125	jiný	
st. 251/3	jiný	
st. 3843	jiný	
3729/41	město Břeclav	
3729/2	město Břeclav	
3730/1	jiný	křížení ul. J. Palacha
209/1	město Břeclav	
st. 2507/5	jiný	
st. 3131/1	jiný	
st. 2505	jiný	
st. 2506	jiný	
st. 2504/2	jiný	
st. 2504/1	jiný	
st. 2503	jiný	
3634/20	město Břeclav	křížení ul. Národního odboje
st. 373/1	jiný	
3729/46	město Břeclav	
3729/45	město Břeclav	
3729/51	město Břeclav	
3729/49	město Břeclav	
st. 3295	jiný	
st. 3301	jiný	
3729/86	jiný	
3729/87	jiný	
st. 3297	jiný	
3729/80	jiný	
st. 3299	jiný	
3729/45	město Břeclav	
st. 3303/1	jiný	
3729/49	město Břeclav	
3729/43	město Břeclav	
188/1	město Břeclav	
st. 3492	jiný	Dukelských hrdinů 26
st. 3496	jiný	Dukelských hrdinů 24
st. 3498	jiný	Dukelských hrdinů 22
st. 3500	jiný	Dukelských hrdinů 21
st. 3501	město Břeclav	kotelna

Seznam zásobovaných objektů - domovní předávací stanice (DPS)

označení název	počet bytů	vytápěná plocha	spotřeba 2013	navr. spotřeba
	-	m ²	GJ/rok	GJ/rok
Nár. odboje 2 - byty	30	1 524	1 068	1 070
J. Palacha 24	79	3 734	1 728	1 730
J. Palacha 26	79	3 734	1 559	1 560
J. Palacha 28-32	24	1 846	829	830
J. Palacha 34	79	3 734	1 560	1 560
Slovácká 34-38	80	4 890	1 706	1 710
MŠ Slovácká		305	391	400
ZŠ Slovácká		6 335	1 666	1 670
Slovácká 16-20	80	4 891	2 709	2 710
Slovácká 21-23	36	1 485	546	550
Slovácká 24-33	120	4 950	1 779	1 780
Slovácká 11-15	80	4 886	2 778	2 780
Slovácká 6-10	80	4 883	1 563	1 570
Slovácká 1-5	80	4 977	1 281	1 290
ZŠ Dukelská		3 375	1 637	1 640
Dukelských hrdinů 3	65	3 795	1 589	1 600
Dukelských hrdinů 5	65	3 795	1 237	1 240
MS Dukelských hrdinů		497	390	400
Muzeum - objekt VS 3		610	184	200
Dukel. hrdinů 6-8	16	940	483	500
Dukel. hrdinů 14-16	16	938	490	500
Dukel. hrdinů 10-12	16	938	705	710
Dukel. hrdinů 21	32	2 239	611	650
Dukel. hrdinů 22-23	30	1 717	520	530
Dukel. hrdinů 24-25	30	1 717	514	520
Dukel. hrdinů 26-29	48	3 005	1 290	1 300
tep. ztráta sítě - G 50				1 500
celkem - kotelna G 50	1 165	75 740	30 813	32 500