

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:


SMLOUVA O DÍLO




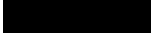
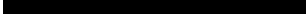
na zhotovení stavby na akci

„**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. - Vybudování příčky a úprava pergoly v DS Buchlovice**“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY:

1.1. Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Mgr. Bronislav Vajdík
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace
b) ve věcech technických : 
IČ : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Tel. : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz

1.2. Zhotovitel : **ZESS, a.s.**
Sídlo : Boršice č.ev. 89, 687 09 Boršice
Statutární orgán : představenstvo
Zapsán v obchodním rejstříku : KS v Brně, oddíl B, vložka 462
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Dagmar Dvouletá, předsedkyně představenstva
b) ve věcech technických : 
IČ : 155 47 906
DIČ : CZ 155 47 906
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
Tel. / Fax : 
E-mail : 

- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.5. Místo stavby: Domov pro seniory Buchlovice, U Domova 470, 687 08 Buchlovice

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Vybudování přičky a úprava pergoly v DS Buchlovice“ (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí:

- 2.2.1. kompletní zhotovení díla specifikované zejména:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky
- touto smlouvou o dílo

- 2.3. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.3.1. důsledný úklid všech dotčených prostor stavby v průběhu i po dokončení stavebních prací
- 2.3.2. průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
- 2.3.3. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- 2.3.4. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla
- 2.3.5. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě
- 2.3.6. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
- 2.3.7. vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu a bezpečnosti klientů domova

- 2.4. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavebních prací, vyklizení dotčených prostor a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla umožněna prohlídka místa plnění za účelem seznámit se s místem plnění a jeho technickými parametry. Zhotovitel také prostudoval soupis stavebních prací, který byl součástí veřejné zakázky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

- 2.6. Předpokládá se, že veškeré práce a dodávky pro provedení díla jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Případné změny, úpravy nebo doplnění předmětu plnění budou řešeny samostatně formou dodatku ke smlouvě.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn navrhnout v odůvodněných případech technologické úpravy a materiálové změny za účelem zlepšení technických a kvalitativních parametrů díla, případně snížení jeho nákladů.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

2.9. Změny díla

- 2.9.1. objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 2.9.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce)
 - 2.9.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce)
 - 2.9.1.3. zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla
- 2.9.2. pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 5 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.9.3. pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží objednateli neprodleně návrh změnového listu (dle vzoru předaného objednatel) k projednání. Práce mohou být zahájeny až po odsouhlasení změnového listu objednatel formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení stavebních prací – **13. 9. 2018**
- 3.2. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí kompletního díla: nejpozději do **26. 11. 2018**
- 3.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
 - 3.3.1. objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna
- 3.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.5. Harmonogram provádění díla začíná termínem předání staveniště a končí termínem předání a převzetí díla (vč. lhůty pro vyklizení staveniště).
- 3.6. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

374 413 Kč (bez DPH)

(slovy: třístasedmdesátčtyřitisíc čtyřistatřináct korun českých)

56 162 Kč DPH 15 %

430 575 Kč (včetně DPH)

- 4.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě soupisu prací, který je součástí jeho nabídky.
- 4.3.1. soupis prací slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 4.3.2. jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
 - b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě méněprací
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla či jeho vadným plněním.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.3. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla poslední den kalendářního měsíce, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 5.4.1. faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.4.2. přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, u konečné faktury také protokol o předání a převzetí díla
- 5.5. Fakturace:
- 5.5.1. faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu
- 5.5.2. splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání
- 5.5.3. je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.5.4. cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí prostor pro provedení stavby a pro zařízení staveniště. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Staveniště musí být řádně zabezpečeno s ohledem na realizaci díla za plného provozu domova.
- 6.2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 6.3.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 6.3.1.1. stávající konstrukce nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením
- 6.3.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
- 6.3.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu
- 6.3.1.4. optické kabely, jsou-li v budově umístěny
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 6.5. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 6.6. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 6.7. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.

- 6.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 7.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 7.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla podle své úvahy v kterémkoliv stupni provádění díla.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

8.2. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- 8.2.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 8.2.2. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 8.2.3. revizní zprávy dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, pasportů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě, apod.
- 8.2.4. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 8.2.5. nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání
- 8.2.6. protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem a do doby protokolárního předání a převzetí díla nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 10.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 10.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 24 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

11. REKLAMACE

- 11.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacie.
- 11.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 11.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne s odstraňováním vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli

odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínům dokončení díla dle této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 300 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 12.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 12.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

13. SPORY

- 13.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem díla.
- 15.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv) ve znění pozdějších předpisů provede objednatel.
- 15.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.7. Smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
- 15.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací

V Uherském Hradišti dne 24. 9. 2018

V Boršicích dne 24. 9. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace

.....
Petr Gottwald, člen představenstva
Josef Gottwald, místopředseda představenstva

DS BUCHLOVICE - SOUPIS PRACÍ

"Vybudování příčky a úprava pergoly v DS Buchlovice"

ÚPRAVA PERGOLY	počet	MJ	jedn. cena	cena celkem
demontáž stávající krytiny	112	m ²	60 Kč	6 720 Kč
nová krytina trapéz (vč. difuzní folie a laťování 40x60 po 350mm)	112	m ²	1 100 Kč	123 200 Kč
výztuž tesařských konstrukcí (hranoly 0,4 m3, T výztuhy 16 ks, spojovací materiál)	1	kpl	27 000 Kč	27 000 Kč
montáž a demontáž lešení	120	m ²	100 Kč	12 000 Kč
SDK podhled EI 15 (vč. opláštění tesařských kcí)	136	m ²	600 Kč	81 600 Kč
3-stranné opláštění - vaznice EI 15	18,6	bm	450 Kč	8 370 Kč
4-stranné opláštění - sloupky EI 15	17,5	bm	450 Kč	7 875 Kč
1-stranné opláštění - čelo EI 15	14	bm	400 Kč	5 600 Kč
armování perlinkou	46,8	m ²	170 Kč	7 956 Kč
opláštění stojky ve fasádě - cetris vč. armování perlinkou	6,4	m ²	550 Kč	3 520 Kč
povrchová úprava podhledu fasádní barvou SIL	136	m ²	115 Kč	15 640 Kč
povrchová úprava omítkovinou	48,4	m ²	180 Kč	8 712 Kč
VYBUDOVÁNÍ VNITŘNÍ PŘÍČKY	počet	MJ	jedn. cena	cena celkem
zděná příčka s otvorem 1900X2030 tl. 150 mm, včetně štuk. omítky a povrch. úpravy	13,2	m ²	1 100 Kč	14 520 Kč
dodávka dveří EI 15 DP3 - C 1800x1970 (včetně samozavírače a koordinátora)	1	kpl	35 000 Kč	35 000 Kč
kování hrazda + klika	1	kpl	4 000 Kč	4 000 Kč
napojení na elektronický zámek	1	kpl	2 700 Kč	2 700 Kč
přesun hmot	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč

CELKEM BEZ DPH

374 413 Kč

POZNÁMKA:

žluté pole prosím vyplnit