



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 0467/2017 ze dne 8.3.2018

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Kopřivnice**
Na adrese: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupené: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Pavlína Gajdušková – referent oddělení investic
IČO: 002 98 077
DIČ: CZ 002 98 077
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Telefon: xxx
IDDS: 42bb7zg
dále jen „objednatel“
- 2. Zhotovitel** **BDSTAV MORAVA s.r.o.**
Sídlo: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
Zastoupen: Ing. Markétou Formánkovou, zastoupena na základě plné moci p. Davidem Bartečkem
kontaktní osoba ve věcech smluvních: David Barteček, manažer projektu
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Hrstka
IČO: 26807947
DIČ: CZ26807947
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
zapsán v OR: u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 25583
dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že spolu dne 8.3.2018 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla „**Komunitní centrum Kopřivnice**“ v rozsahu dle DPS z 09/2016 vypracované společností Energy Benefit Centre a.s., xxx, IČO 29029210



a dále dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh (dále jen „smlouva“).

V průběhu realizace stavby „Komunitní centrum Kopřivnice“ vznikla v souvislosti se zjištěním na stavbě a nutnosti změny stavebně-technického řešení potřeba dodatečných prací a prací, které není třeba provádět. Tyto změny budou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Předmětem změny rozsahu původní veřejné zakázky jsou zejména tyto práce:

Dodatečné a neprováděné práce (Vícepráce a méněpráce)

ZL1 - sanace nosných sloupů (§ 222, odst.6 zákona)

Při demontáži vodorovné ocelové konstrukce vynášející původní okenní parapety š. 0,45 m a kryty radiátorů bylo zjištěno, že konstrukce je navařena k hlavní nosné výztuži ŽB sloupů. Při odřezávání konstrukce došlo k obnažení výztuže. Poškozené povrchy sloupů v místech kotvení ocelové konstrukce se navrhuje vyspravit speciální reprofilační maltou betonových povrchů nanesených přes spojovací můstek na očištěný podklad.

Vícepráce: 16.630,57 Kč bez DPH

ZL 2 - bourání betonových mazanin (§ 222, odst.6 zákona)

V rámci bourání stávajících povrchů podlah nebylo možno vybourat pouze teraco dlažbu bez podkladní betonové mazaniny, která byla s dlažbou z důvodu technologie provádění pevně spojená. V místě odsekané keramické dlažby zůstala původní vrstva podkladní betonové mazaniny. Po vybourání dlažeb tak vznikly plochy s různou výškovou úrovní, tak jak byla v minulosti technologicky prováděna úroveň čisté podlahy v jednotlivých místnostech původního stavu. Z důvodu sjednocení výškové úrovně 1NP se navrhuje kompletní vybourání zbytkových betonových ploch v 1NP.

Vícepráce: 60.978,87 Kč bez DPH

ZL 3 - doplnění nadpraží oken (§ 222, odst.6 zákona)

Při demontáži nadokenních garnyží a dřevěných krycích desek kotvených k ocelovému úhelníku byl v nadpraží zjištěn prostor vyplněný pokleslou skelnou vatou. Ocelový úhelník sloužil ke kotvení okenních výplní, prostor mezi úhelníkem a atikovým panelem byl ještě vyplněn deskami EPS. Návrh řešení detailu nadpraží oken spočívá v kompletním vyčištění detailu, demontáži garnyží včetně ocelových úhelníků, odstranění skelné vaty a desek z polystyrenu. V nadpraží bude nalepen polystyren EPS, následně bude obloženo sádkartonovým kastlíkem.

Vícepráce: 48.132,04 Kč bez DPH

ZL 4 - bourání nestabilního zdiva z pórobetonu a struskobetonu, nové vyzdívky (§ 222, odst.6 zákona)

V rámci bouracích prací bylo při odstranění omítek zjištěno nestabilní, popraskané zdivo z různých materiálů (plynosilikát, cihla) mezi hlavním objektem a jižní přístavbou, dále byla pod krycím oplechováním odhalena nezateplená dilatační spára mezi těmito objekty. Navrhuje se kompletní vybourání nestabilní konstrukce, vyzdění nového zdiva z pórobetonu tl. 375 mm, zateplení v místě dilatační spáry v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2.

Dále byly zjištěny nestabilní obvodové panely ze struskopemzobetonu v části severní přístavby. Navrhuje se nová vyzdívka z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm.



Do prací je zahrnuto vybourání stavebního otvoru do panelu ze struskopemzobetonu pro osazení výplně W11, přičemž umístění otvoru bylo přizpůsobeno uložení stávajících obvodových panelů š. 1200mm.

Vícepráce: 103.390,61 Kč bez DPH

ZL 5 - odstranění stávající poškozené hydroizolace (§ 222, odst.6 zákona)

Po vybourání stávajících betonových mazanin v 1NP. byla zjištěna lokálně poškozená a v ploše degradovaná hydroizolace spodní stavby (lámání, drobení povlaku). Na základě změřeného nízkého radonového indexu se navrhuje nový oxidovaný asfaltový pás typu S s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny tl. 4 mm.

Vícepráce: 42.612,85 Kč bez DPH

ZL 6 – statické zajištění meziokenních pilířků (§ 222, odst.6 zákona)

Na základě doporučení statika se navrhuje dodatečně staticky zajistit stabilitu stávajících meziokenních vyzdívek proti sání a tlaku větru. Hrany zdíva mají být opatřeny ocelovými úhelníky ukotvenými do parapetu a nadpraží.

Vícepráce: 73.258,25 Kč bez DPH

ZL 7- odstranění horkovodního kanálu (§ 222, odst.4 zákona)

Po vybourání stávajících skladeb podlah a betonových mazanin v objektu severní přístavby byly odhaleny krycí betonové PZD panely instalačního kanálu horkovodu. Navrhuje se kompletní vybourání původních poškozených PZD panelů, vyřezání nefunkčních horkovodních rozvodů, zasypání prostoru kanálu struskou a zabetonování plochy s vyztužením KARI sítěmi.

Vícepráce: 25.865,31 Kč bez DPH

ZL 8 - zařízení staveniště (§ 222, odst.4 zákona)

Na základě vyjádření správce komunikace byla změněna poloha vjezdu na staveniště oproti zakresu v projektové dokumentaci. V důsledku této změny byla zmenšena původně uvažovaná příjezdová plocha ke stavbě ze silničních panelů, odečteny byly veškeré položky se změnou související.

Méněpráce: -173.636,66 Kč bez DPH

ZL 9 - výplně okenních otvorů (§ 222, odst.7 zákona)

V rámci smluvního položkového rozpočtu byl zjištěn nesoulad ve specifikaci položek výplní otvorů (Oddíl: SO-02 Zateplení obálky budovy, pol. 696-713, 715-719), položky jsou v rozpočtu popsány jako hliníkové dveře (D06). Ve skutečnosti se jedná o atypická hliníková okna a dveře v souladu s vlastnostmi uvedenými v projektové dokumentaci. Jednotlivé bližší specifikace a požadavky na výplně kladené jsou dále zřejmé z položkového rozpočtu (List - Popisy – Komentáře RTS a také z výpisu výplní výkres č. 35).

Zhotovitel stavby nacenil tyto položky v souladu s uvedenou specifikací a přílohou projektové dokumentace (Výpis výplní otvorů č. v. 35), ze kterého jsou jednotlivé výplně a požadované technické vlastnosti na ně kladené zcela zřejmé.

V rámci realizace stavby bylo provedeno podrobné zaměření výplní otvorů, nízké okenní parapety budou v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb., §26 bod 5 navýšeny na požadovanou výšku (min. 850 mm od úrovně podlahy). Navýšení se provede 100 mm nadbetonávkou na zašalovaný parapetní panel.

Méněpráce: -4.840.357,21 bez DPH

Vícepráce: 4.506.904,34 Kč bez DPH

ZL 10 – střecha hlavní budovy (§ 222, odst.6 zákona)



Na základě výsledků provedených výtažných zkoušek střechy hlavního objektu bylo zjištěno, že do stávajícího střešního pláště nelze kotvit nově navrženou povlakovou krytinu. Přizvaný autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb navrhuje provedení kotvení proti sání větru krytiny za použití podtlakového technologie.

Méněpráce: -151.980,84 Kč

Vícepráce: 610.561,86 Kč bez DPH

ZL 11 - Stropní podhledy (§ 222, odst.6 zákona)

Po odsekání omítek stropů 1. a 2.NP byly odhaleny výrazné nerovnosti spodního líce (místy až 3 – 4 cm) způsobené zejména vlivem nesprávného výškového uložení stávajících panelů a také vlivem jejich průhybu vzniklého v průběhu času. V případě omítání ploch by bylo nutné tyto nerovnosti vyrovnávat větší vrstvou omítek, čímž se do budoucna vystavuje riziku praskání. Navrhuje se řešení v provedení zavěšených podhledů.

Méněpráce -188.303,26 Kč bez DPH

Vícepráce 536.858,57 Kč bez DPH

ZL12 - Hydroizolace (§ 222, odst.6, vícepráce odst. 4 zákona)

Odpočet za skutečné provedení m2 plochy hydroizolace spodní stavby. Navrhuje se provedení penetračního nátěru nové hydroizolace.

Méněpráce: -96.946,36 bez DPH

Vícepráce: 19.905,86 bez DPH

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který upravuje Smlouvu o dílo stavby „Komunitní centrum Kopřivnice“ v následujícím znění a obsahu:

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Předmět smlouvy odst. 1 smlouvy, a to tak, že předmět smlouvy bude na základě tohoto dodatku změněn co do rozsahu plnění předmětu díla dle přílohy č. 1 – změnové listy včetně položkových rozpočtů, kde dochází k navýšení rozsahu stavebních a bouracích prací. Dodatečné práce technicky neoddělitelné od původního zadání uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel s provedením těchto prací souhlasí a zavazuje se k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny práce uvedené v tomto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku V. Cena díla odst.1 smlouvy, který upravuje cenu za dílo, a to tak, že se cena díla na základě sjednaných dodatečných a neprováděných prací mění následovně:



	Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH celkem (v Kč)	Cena celkem včetně DPH (v Kč)
Cena díla dle smlouvy	26.988.140,00	5.667.509,40	32.655.649,40
Neprováděné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 4 zák.	- 173 636,66 Kč	- 36 463,70	- 210 100,36
Dodatečné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 4 zák.	45 771,17 Kč	9 611,95	55 383,12
Neprováděné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst 6 zák.	- 437 230,46 Kč	- 91 818,40	- 529 048,86
Dodatečné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 6 zák.	1 492 423,62 Kč	313 408,96	1 805 832,58
Neprováděné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst 7 zák.	- 4 840 357,21 Kč	-1 016 475,01	-5 856 832,22
Dodatečné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 7 zák.	4 506 904,34 Kč	946 449,91	5 453 354,25
Dodatečné práce celkem	6 045 099,13 Kč	1 269 470,82	7 314 569,95
Neprováděné práce celkem	- 5 451 224,33 Kč	-1 144 757,11	-6 595 981,44
Dopad změn do ceny díla	593 874,80 Kč	124 713,71	718 588,51
Cena díla celkem dle dodatku č. 1	27 582 014,80 Kč	5 792 223,11	33 374 237,91

3. Smluvní strany se dohodly z důvodu nezbytnosti provedení víceprací, které si vyžádají přiměřené prodloužení doby provádění díla, na změně čl. VI. termín plnění odst. 3 smlouvy, který nově zní takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech včetně jeho protokolárního předání objednateli:
Dokončení díla a jeho předání a převzetí : do 236 kalendářních dnů od předání staveniště“

4. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti beze změny.



IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Dodatek č. 1 zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo schválila Rada města Kopřivnice na své 92. schůzi konané dne 21.8.2018 usnesením č.2998.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou přílohy:
Příloha č. 1: Změnové listy včetně položkových rozpočtů

V Kopřivnici dne 27.8.2018

Za objednatele:

Ing. Miroslav Kopečný
starosta

V Bruzovicích dne 27.8.2018

Za zhotovitele:

p. David Barteček