



# SMLOUVA O DÍLO

č. MUZ / 356 /2018

Smluvní strany:

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

zastoupená ředitelkou PhDr. Zuzanou Strnadovou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení: PPF Banka a.s., č.ú. 2001010007/6000

je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Růžička a partneři s.r.o.**

sídlem: Schöfflerova 32/2050, Praha 3, PSČ 13000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 46300

zastoupená: Ing. Tomášem Růžičkou, jednatelem

IČ: 25063031

DIČ: CZ25063031

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 6231890001/5500

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Objednatel prohlašuje, že:

- a) má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy budovu č.p. 1554, stojící na pozemku p. č. 228, k.ú. Nové Město [490148], na adrese Na Florenci 1554/37, 11000 Praha 8 - Nové Město (dále jen „objekt“),
- b) má záměr provést v interiéru i exteriéru objektu stavební úpravy, k jejichž realizaci je nezbytné vytvořit potřebnou stavební dokumentaci;
- c) je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je obchodní společností s předmětem podnikání m.j. projektová činnost ve výstavbě;
- b) odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi ve výše uvedeném oboru schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
- c) se důkladně seznámil se stavem objektu a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo zhotovení díla podle této smlouvy.

173

- 1.3. Objednatel má zájem na provedení stavebně technického průzkumu objektu a s ohledem na rozsah dodávky a druh práce rozhodl o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku zadávanou přímým zadáním jednomu dodavateli ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Úprava přízemí a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy muzea - průzkum“ evidovanou pod č. VZ 63/2018.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vytvořit pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebně technického průzkumu objektu v souladu s Nabídkou průzkumných prací ze dne 20.8.2018 předložené zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „zadání“). Výstupem díla bude souhrnná technická zpráva s vyhodnocením stávajícího stavu objektu ve stupni příprava dokumentace pro stavební povolení, a bude obsahovat nejméně: předprojektovou pasportizaci stávajícího stavu, ověření podkladů se skutečným stavem, aktualizaci/doplnění chybějících podkladů o doměřené údaje, ověření přípojných bodů (dále jen „dílo“).
- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech průzkumných a kancelářských prací, včetně dodávky výstupů dokončeného díla objednateli. Výstupy budou předány ve formě 6 paré v papírové podobě + 1 x CD s výstupy ve formátu DWG a PDF.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla a za řádně provedené a odevzdané dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek stanovené touto smlouvou.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednateli řádně předat dílo nejpozději v těchto termínech:
- Termín zahájení prací: do pěti (5) pracovních dní od uzavření této smlouvy;
  - Termín předání díla: do 15.10.2018.

## IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
- na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době,
  - v souladu s odsouhlasenými podklady, případně se změnami odsouhlasenými objednatelem; při provádění díla dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy,
  - v souladu s bezpečnostními parametry objektu, tedy tak, aby byla zachována funkčnost EPS a EZS, únikových východů, výstupů inženýrských sítí, a aby jeho činností nevznikla požární a bezpečnostní rizika,
  - s přihlédnutím ke skutečnosti, že objekt je nemovitou kulturní památkou umístěnou v památkově chráněném území,
  - s ohledem na obvyklý provoz objednatele a pohyb návštěvníků v předmětném objektu.
- 4.3. Zhotovitel předá dílo objednateli jako sadu souborů ve formátu MS Office a v listinné podobě v sídle objednatele.
- 4.4. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).
- 4.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se objednatele a objektu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu díla nebo podkladů, které od objednatele ke zhotovení díla obdržel.



- 4.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména přístup k prostorům objektu v obvyklé provozní době objektu.
- 4.7. Pokud se v průběhu provádění díla objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven vzájemnou dohodou stran, případně dodatkem k této smlouvě.
- 4.8. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky objednatele nejsou v rozporu se zadáním objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a zhotoviteli nenáleží.
- 4.9. Objednatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tyto osoby: Ing. Jana Hudcová., email: [hudcova@muzeumprahy.cz](mailto:hudcova@muzeumprahy.cz)
- 4.10. Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických tyto osoby: Ing. Jitka Bucharová, email: [jb@tomrose.cz](mailto:jb@tomrose.cz), mob: 731129000

## V. CENA DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo a k celkovou cenu ve výši **146.000,- Kč** (slovy jedno sto čtyřicet šest tisíc korun českých) bez DPH.
- 5.2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenou činností.
- 5.3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 5.4. Vyúčtování ceny díla bude zhotovitel provádět formou faktury – daňového dokladu, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu díla dle odst. 5.1. nejdříve po řádném předání a převzetí díla.
- 5.5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele. Lhůta splatnosti takové faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
- 5.6. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
- 5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A POJIŠTĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, za odbornou úroveň výsledků jeho činností, a ručí za správnost a úplnost náležitostí díla podle právních předpisů. S ohledem na charakter prováděného díla se smluvní strany dohodly, že záruční doba trvá až do skončení stavebních úprav v objektu, nejdéle však šedesát (60) měsíců od předání díla.



- 6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za obsah díla po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady díla jím způsobené.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 86650123-17 s Českou pojišťovnou a.s., jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši pojistného plnění nejméně 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 6.5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu pět (5) let po předání díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě třicet (30) dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla dle čl. 3.1 této smlouvy nebo za každý den prodlení s odstraněním vad díla dle čl. 6.3 této smlouvy.
- 7.2. V případě porušení povinností zhotovitele dodržovat mlčenlivost podle čl. 4.5 je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.
- 7.3. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na zhotoviteli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Objednatel má v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele právo odstoupit od smlouvy.
- 7.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy jednou smluvní stranou může druhá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit písemným oznámením s uvedením důvodů odstoupení zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 20.8.2018.
- 8.3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 8.4. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.



- 8.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelům udělen v písemné formě.
- 8.6. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.7. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
- 8.8. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 8.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne

Objednatel:

13.9.18

*v.z. Zuzana Strnadová*

**Muzeum hlavního města Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka



V Praze dne

Zhotovitel:

14.9.2018



**RŮŽIČKA A PARTNEŘI s.r.o.**  
Schöfflerova 32/2050,  
130 00 Praha 3  
tel/fax +420 284 862 752-3  
www.tomrose.cz  
IČ: 25063031

**Růžička a partneři a.s.**  
Ing. Tomáš Růžička  
jednatel

**Muzeum hlavního města Prahy  
Na Poříčí 1554/52  
Nabídka na průzkumy – Růžička a partneři s.r.o.**

**NÁZEV STAVBY**

Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m. Prahy

**STUPEŇ**

Příprava DSP

**ROZSAH REKONSTRUKCE**

(Předpoklad dle podkladu SGL)

**POŽADOVANÝ ROZSAH PRŮZKUMU STAVBY, vybrané části TZB**

**Rozpočet poptávaných částí průzkumů:**

1/ Technická pomoc s koordinací a kontrola/převzetí průzkumných prací před zahájením DSP: 20.000,- Kč

2/ Elektroinstalace (silno): 25.000,- Kč

3/ Komínové průduchy a šachty /kamerové prohlídky s vyhodnocením, cca 20 ks á 3.500/průduch + zpráva): 80.000,- Kč

4/ Průzkum a vyhodnocení stávajícího stavu PBŘ: 16.000,- Kč

5/ archiv PVK (vnitřní instalace), dokumentace dostupných podkladů: 5.000,- Kč

**CELKEM vybrané průzkumy: 146.000,- Kč bez DPH**

V Praze dne 20.8.2018

Růžička a partneři s.r.o.  
Ing.T.Růžička  
Ing.L.Novotný