

**Smlouva o dílo, na akci: „Studie proveditelnosti – Geotermální využití energie důlních vod – Hydroponie“**

kód akce: A1389

č. KOH/Šv/257/2018

Smluvní strany:

---



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433 **Číslo účtu:** xxxxxx

**Zastoupen:** Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxx, vedoucí střediska Kohinoor  
xxxxxx, vedoucí oddělení rekultivací, ŽP a odpadového hospodářství střediska Kohinoor

(dále jen „Objednatel“)

a .....

**EkoWATT CZ s.r.o.**

Švábky 52/2, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO 275 99 817 **Bankovní spojení:** Fio banka, a.s.  
DIČ CZ27599817

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 113704 **Číslo účtu:** xxxxxx

**Zastoupena:** Ing. Jiří Beranovským, Ph.D., MBA, jednatel společnosti

**Ve věcech technických:** xxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

---

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Studie proveditelnosti – Geotermální využití energie důlních vod - Hydroponie“, kód akce: A1389, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## II. Předmět díla

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je zpracování studie proveditelnosti možnosti využití stařinových důlních vod, které jsou kontinuálně čerpány na jámě MR1 v lokalitě bývalého hnědouhelného dolu Kohinoor. Dle předběžných výzkumů mají tyto důlní vody energetický i ekonomický potenciál. Zpracování studie proveditelnosti záměru využití stařinových důlních vod musí vycházet z doporučení a závěrů předběžných výzkumů a studií.

Cílem zpracování studie proveditelnosti je ověření možnosti realizace záměru instalace technického zařízení pro víceúčelové využití energetického potenciálu čerpaných důlních vod, tj. výstavba skleníků pro hydroponické pěstování rostlin a instalace zařízení zajišťujícího dodávku tepla pro vytápění areálu PKÚ, s. p. - lokalita Kohinoor.

Skleníky pro zemědělskou produkci by měly být vybudovány v areálu střediska Kohinoor, který je cca 800 m vzdálen od místa čerpání důlních vod. Předmětem studie proveditelnosti bude zejména konkrétní návrh technického řešení záměru vč. nákladů, SWOT analýzy, posouzení ekonomické návratnosti a udržitelnosti záměru atd.

Nedílnou součástí řešení dané problematiky v rámci plnění předmětu dle této Smlouvy musí být v první fázi sběr a vyhodnocení dostupných dat. Objednatel budou poskytnuta základní vstupní data pro plnění předmětu dle této Smlouvy, tj. zejména údaje o průběhu čerpání důlních vod na jámě MR1, výsledky dosavadního monitoringu kvantity a kvality čerpaných důlních vod a výsledky předběžného výzkumu energetického potenciálu čerpaných stařinových důlních vod.

Výše uvedená data jsou součástí souhrnné dokumentace, která bude poskytnuta Zhotoviteli po podpisu Smlouvy o dílo.

### **Postup prací v rámci předmětu plnění dle této Smlouvy:**

- sběr informací, hodnocení dostupných dat,
  - návrh technického řešení dopravy vod pro vytápění do areálu střediska Kohinoor, který zabezpečí dotaci vody přes výměník pro oba systémy (skleníky + vytápění budov),
  - návrh projektu výstavby skleníků pro hydroponické pěstování rostlin,
  - návrh zařízení zajišťujícího dodávku tepla pro vytápění areálu střediska Kohinoor,
  - finanční analýza dílčích částí záměru,
  - posouzení ekonomické návratnosti a udržitelnosti záměru,
  - závěry a doporučení.
2. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje zpracovat studii proveditelnosti dle vymezení předmětu díla, a to na svůj náklad, řádně a za podmínek touto Smlouvou upravených. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a za zpracovanou studii uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

### III. Termín plnění

Termín dokončení plnění Smlouvy:

**nejpozději do 30. listopadu 2018**

### IV. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH):

**282 000,00 Kč**

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

### V. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí předmětu díla, nejpozději v den uvedený v čl. III. této Smlouvy v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté dle čl. IV. Smlouvy. Faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena Protokolem o předání a převzetí studie proveditelnosti („předávací protokol“) s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
2. Faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - datum zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Smlouvy,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku včetně DPH,
  - razítko a podpis Zhotovitele,
  - v příloze originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
5. Faktura a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A1389) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a předávacím protokolu uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
6. Splatnost faktury se sjednává na třicet dnů ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
7. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu

- opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
8. Úhrada ceny poskytnutých prací bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
  9. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
  10. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VI. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
  11. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli účtovány.
  12. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace Smlouvy, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelům tak, že:
    - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelům přímo na účet správce daně postupem dle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
    - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.
  13. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelům tak, že:
    - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelům přímo na účet správce daně postupem dle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
    - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.
  14. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Při nedodržení termínu pro zpracování prací dle článku III. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny bez DPH podle článku IV. Smlouvy.
2. Při závažném porušení povinností uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
  - při zjištěném a prokázaném porušení řádného plnění Smlouvy dle článku VII. odst. 3 této Smlouvy 2 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení;
  - za nesplnění povinností uvedených v článku IX. odst. 2 a 3 této Smlouvy 2 000,00 Kč.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **VII. Způsob zajištění řádného plnění**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
2. Předmětné práce budou provedeny v souladu s požadavky Objednatele uvedenými ve výzvě v rámci zadávacího řízení a zejména v souladu s předmětem díla.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že práce blíže specifikované v článku II. této Smlouvy budou provedeny kompletně a v souladu s platnou právní legislativou a dalšími předpisy (např. technickými normami apod.) platnými a účinnými v době předání studie proveditelnosti Objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za případnou škodu způsobenou nekvalitním nebo neúplným provedením prací souvisejících s předmětem plnění uvedených v článku II. této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje záruku dle tohoto ustanovení v délce 24 měsíců od okamžiku předání zpracované studie proveditelnosti Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady, existující v době předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

## **VIII. Způsob pro předání a převzetí předmětu plnění**

1. Studie proveditelnosti bude vyhotovena a protokolárně předána v 6 výtiscích a 2x na CD.
2. Zhotovitel splní svou povinnost ukončením prací v rámci předmětu plnění dle článku II., jejich řádným provedením a předáním studie proveditelnosti Objednateli formou „Protokolu o předání a převzetí studie proveditelnosti“ s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. V případě zjištění vad a nedodělků sepíší zástupci obou Smluvních stran svá stanoviska a jejich zdůvodnění do předávacího protokolu. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně. Faktura bude v takovém případě vystavena až po vypořádání vad a nedodělků.

## **IX. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby poskytnuté práce prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

## **X. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.

2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
5. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle, dle předmětu díla.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné ke zhotovení prací dle předmětu díla. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu Smlouvy svým zaviněním způsobí.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.

2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele předmětných prací v souvislosti s uzavíranou Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Zhotovitel prací realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - Příloha č. 1: Rekapitulace cenové nabídky

V Chlumci dne 7. 9. 2018

V Praze dne 20. 9. 2018

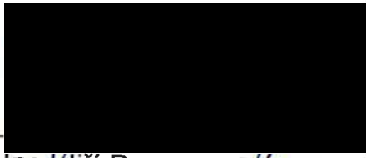
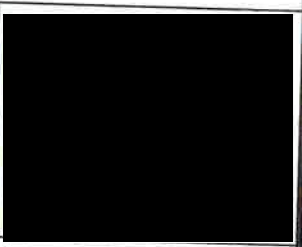
.....  
**Ing. Petr Lenc**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA**  
jednatel společnosti  
EkoWATT CZ s.r.o.  
(Zhotovitel)

## **Příloha č. 1**

### **Rekapitulace cenové nabídky**



| <b>Celková nabídková cena</b>             |   |  |                                |
|---|---|--|--------------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>                       | <b>Sazba DPH</b>  | <b>Výše DPH</b>  | <b>Cena celkem včetně DPH:</b> |
| 282 000 Kč                                | 21%   | 59 220 Kč  | 341 220 Kč                     |
| <b>Osoba oprávněná za uchazeče jednat</b> |   |  |                                |
| <b>Podpis oprávněné osoby</b>             |  |  |                                |
| <b>Titul, jméno, příjmení</b>             | Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA  |  |                                |
| <b>Funkce</b>                             | jednatel  |  |                                |

*Praze dne 3.7.2018*