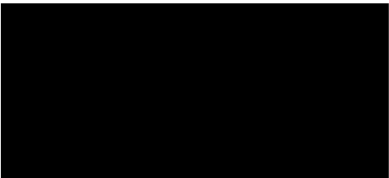
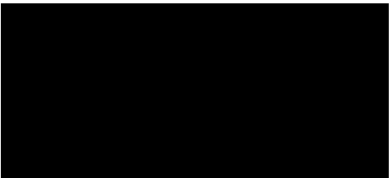
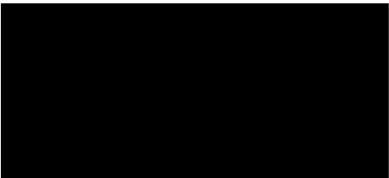
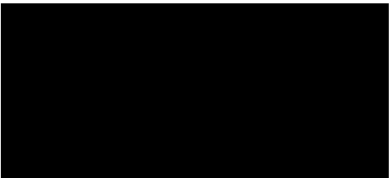
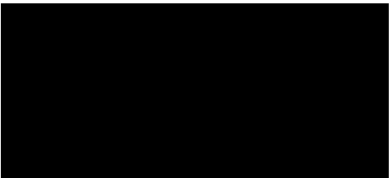


DODATEK č. 2
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku
č. NS 518-00/NP

(uzavřené podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)

Smluvní strany





Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. arch. Olegem Rybníkářem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Internátní mateřská škola, Praha 4, Stachova 518

se sídlem: Stachova 518, 149 00 Praha 4
zastoupená: Bc. Boženu Havlíkovou, ředitelkou školy
IČ: 63108232
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Praha 4
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0620/18/R/2011 ze dne 31.08.2011 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 01.07.1995 následujícího znění:

A) Do článku XI. „Ostatní ujednání“ se vkládá odstavec následujícího znění:

Správce objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Malenická čp. 1784, 148 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]
zástupce ředitele – tel. [REDACTED]

B) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:**IV. Doba a cena nájmu**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **390,- Kč/m²/rok** za nebytové prostory (slovy třístadevadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **7,50 Kč/m²/rok** za pozemek (slovy sedm korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 518 činí **276.120,- Kč** (slovy dvěstěsedmdesátšesttisícstodvacet korun českých).
- e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 519/48 v k.ú. Chodov činí **19.500,- Kč** (slovy devatenácttisíc pětset korun českých).
- f) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **295.620,- Kč** (slovy dvěstědevadesátpěttisícšestsetdvacet korun českých).
- g) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **73.905,- Kč** (slovy sedmdesáttřítisícdevětsetpět korun českých).
- h) Čtvrtletní nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do **pátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního čtvrtletí.

Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpozději však posledním dnem kalendářního roku. Pokud se jakékoliv dílčí plnění za období předcházející dni ukončení nájmu do tohoto dne neuskutečnilo, považuje se za uskutečněné dnem ukončení nájmu.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2011**.

V Praze dne

V Praze dne 1.9.2011

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha
Ing. arch. Oleg Rybář
zástupce starosty

mátní mateřská škola, Praha 4, Stachova 518
Božena Havlíková
ředitelka

