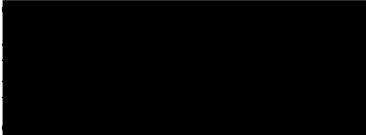
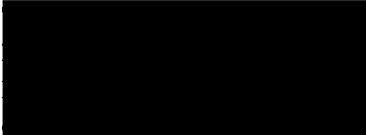
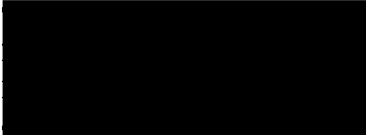
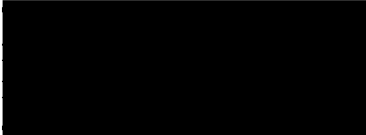


Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

o nájmu nebytových prostor a pozemku č. NS 518-00/NP ze dne 01.07.1995

Smluvní strany

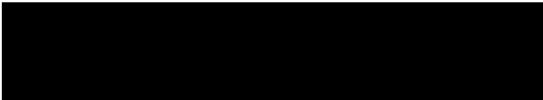
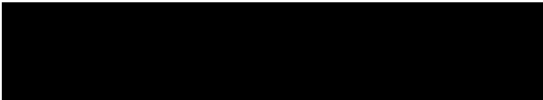
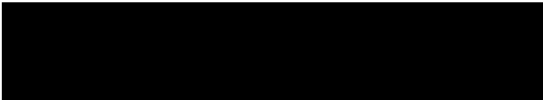
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M. A., zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 4
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „**pronajímatel**“
na straně jedné

a

Internátní mateřská škola, Praha 4, Stachova 518

se sídlem: Stachova 518, 149 00 Praha 4
zastoupená: Bc. Boženu Havlíkovou, ředitelkou školy
IČ: 63108232
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 4
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

se v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 1217/34/R/2016 ze dne 18.10.2016 dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. SM9905300072 ze dne 01.07.1995 o nájmu nebytových prostor a pozemku č. NS 518-00/NP, ve znění uzavřených dodatků

dohodou ke dni 31.10.2016.

Předmět nájmu předá nájemce pronajímateli zastoupenému správcem, tj. společností Jihoměstská majetková a.s., formou protokolu, nejpozději v den skončení nájmu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují

za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1217/34/R/2016 ze dne 18.10.2016 dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 01.07.1995, ve znění uzavřených dodatků.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A., zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 1217/34/R/2016 ze dne 18.10.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 31 -10- 2016

V Praze dne: 31 -10- 2016

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE

Městská část Praha 11
Mgr. Jakub Lepš, M. A.
zástupce starosty

Internátní mateřská škola, Praha 4, Stachova 518
Bc. Božena Havlíková
ředitelka

P R O T O K O L

o předání a převzetí předmětu nájmu – součásti objektu v majetku Městské části Praha 11

Předávající: Internátní mateřská škola, Praha 4, Stachova 518

Zastoupená: Bc. Boženu Havlíkovou, ředitelkou školy
Se sídlem: Stachova 518, 149 00 Praha 4
IČ: 63108232

a

Přejímající: Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126

Zastoupena na základě mandátní smlouvy ve věcech smluvních a technických společností **Jihoměstská majetková a.s.**

se sídlem: Ocelíkova 672, 149 00 Praha 4
IČ: 28199081

Zastoupený: sl. Marií Prokešovou, technikem střediska 12

Provozovna: Tererova 1356/6a, 148 00 Praha 4

Kontakt: XXXXXXXXXX

Objekt: Nebytové prostory s příslušenstvím a pozemek

Ulice: Stachova č. p.: 518

Výměra: Nebytové prostory o výměře 693,34 m² a pozemku parc.č. 519/48 v k.ú. Háje o výměře 2608 m²

Účel: Dle nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 1995 k účelu výuky, mimoškolní výchovy a s tím souvisejících činností v rozsahu předmětu činnosti zapsaného ve zřizovací listině a následných dodatků

Datum ukončení nájemní smlouvy: 31. 10. 2016

Měsíční nájemné: - Nebytové prostory 390,- Kč/m²/rok (bez DPH)
- Pozemky 7,50 Kč/m²/rok (bez DPH)
- Celkové roční nájemné 289 962,60 Kč

Vyjádření účastníků:

- stav konstrukčních prvků je ve stavu odpovídajícím stáří objektu
- předmět a účel nájmu je v souladu s kolaudačním rozhodnutím

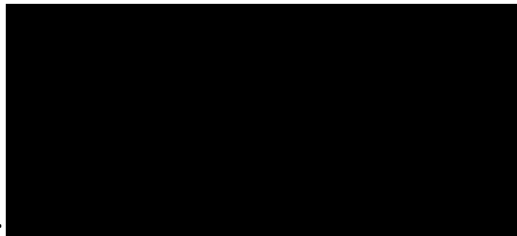
Stavy patních měřidel energií ke dni 31. 10. 2016 :

Měřidlo	Číslo odběrního místa	Číslo měřidla	Stav	Poznámka
Elektroměr	8110696716	T013355	34358	
Elektroměr	8110696736	T342792	30882	
Vodoměr		11UF125782	2156	
Plynoměr		11427805	2098	kotelna
Plynoměr		22511	1707	kuchyň

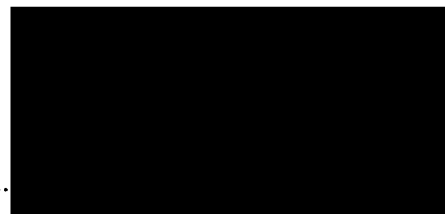
Tento protokol byl sepsán v 6ti stejnopisech, které mají platnost originálu. Pronajímatel a vlastník, MČ Praha 11 obdrží dva stejnopisy. Předávající i převíjající obdrží rovněž po dvou stejnopisech.

Příloha: situační plán předmětu nájmu a specifikace místností nebytových prostor

V Praze dne: 31. 10. 2016



.....
za předávajícího
Bc. Božena Havlíková
Ředitelka Internátní mateřské školy, Praha 4, Stachova 518



.....
za převíjajícího
Prokešová Marie
technik střediska 12 JMM a. s.