

KUPNÍ SMLOUVA (D 52) č.

kteřou uzavřeli:

Obec Sobotovice

Se sídlem č.p. 176, 664 67 Sobotovice

za kterou je oprávněna jednat: _____, starostka

IČ: 00488321

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen prodávající) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jež zastupuje _____, ředitel Závodu Brno

korespondenční adresa: Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

(dále jen kupující) na straně druhé

I.

Prodávající má ve výlučném vlastnictví pozemky p.č. **464/1** a p.č. **464/6**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. **10001** pro katastrální území a obec **Sobotovice**.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky, Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvkové organizace s příslušností hospodařit s majetkem státu pro stávající stavbu D 52 pozemky:

parcelní číslo: o výměře

464/1 20 m²

464/6 660 m²

a to za kupní cenu: **108 690,-Kč**

Na pozemcích se nachází již existující stavba D 52. V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedena stavba veřejně prospěšnou stavbou, kdy je nutné sjednotit vlastnictví dálnice a vlastnictví pozemku.

III.

Výše uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje poukázat prodávajícímu na č.ú. 10524641/0100 uvedeném na první straně této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu.

Nemovitosti tvořící předmět převodu jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 62/2018 – DOPLNĚK č.1 ze dne 27.6.2018, který vypracovalo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob a že není omezen v disponování s převáděným majetkem. Prodávající se zavazuje, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

Smlouva je platná po podpisu obou smluvních stran dnem zveřejnění v registru smluv. Vlastnictví nemovitostí nabude kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy zajistí kupující a uhradí taktéž poplatky s podáním návrhu spojené.

Záměr prodat výše uvedenou nemovitost byl schválen v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v zastupitelstvu obce dne 14.9.2018 usp.č. 8/6/2018.

V.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu a po jednom obdrží prodávající a kupující.

VI.

K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu, tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sobotovicích dne: 18.9.2018

V Brně dne: 06-08-2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

starostka

ředitel Závodu Brno