

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (03MP-00405A)

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

číslo K/18/329

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
 zastoupené: místopředsdou představenstva
 a generálním ředitelem
 zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786
 IČ: 463 47 534
 DIČ: CZ46347534
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

jako oprávněná osoba (dále jen „oprávněný“)

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

se sídlem: Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70
 IČ: 27597075
 DIČ: CZ27597075,
 DIČ k DPH: CZ699000139
 ve věci: UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
 zastoupená: , vedoucím odštěpného závodu
 zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spis. zn. C 24430
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

jako obtížená osoba (dále jen „obtížený“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
 korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
 IČ: 659 93 390
 DIČ : CZ65993390
 zastoupeno: ředitelem Závodu Brno
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

jako stavebník vynucené překládky (dále jen „stavebník“)

(též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 4712/9, o výměře 183 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.č. 4714/1, o výměře 210 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p.č. 4715, o výměře 361 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p.č. 4716/1, o výměře 439 m², ostatní plocha, jiná plocha,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 11624 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „Pozemky“).
2. Stavebník vynucené překládky rozvodných tepelných zařízení je investorem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“, ISPROFIN č. 327 153 1572.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodných tepelných zařízení, jejichž přeložky byly realizovány v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“, jako její stavební objekt „C 555 Úprava horkovodu 2 x DN 100“, který je mimo jiné uložen i v Pozemcích a stavební objekt „C 416.3 Průchozí kanály horkovodů - elektroinstalace“, který je uložen i v pozemku p.č. 4712/9, k.ú. Královo Pole, specifikovaném v článku I. odst. 1 této smlouvy.

II. Zřízení a rozsah věcného břemene

1. Obtížený zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu:
 - a) umístit a provozovat rozvodné tepelné zařízení na Pozemcích, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2729-35/2012 (geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí),
 - b) umístit a provozovat průchozí kanály horkovodů - elektroinstalace na pozemku p.č. 4712/9, k.ú. Královo Pole, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3057-83/2014 (geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí),
 - c) vstupovat a vjíždět na Pozemky k zajišťování provozu, běžné údržby a odstraňování poruch na těchto inženýrských sítích popsanych v odst. 1. písm. a) a b) tohoto článku. (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu specifikovanému v předchozím odstavci této smlouvy přijímá a obtížený se zavazuje tato práva strpět.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy uvede povrch předmětných Pozemků neprodleně do původního stavu a uhradí obtíženému případně vzniklou škodu.
4. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně obtíženému jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízením Věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
5. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení horkovodu vymezeného podle ust. § 87 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění

pozdějších předpisů, a v rozsahu dle geometrických plánů uvedených v odst. 1 písm. a) a písm. b) tohoto článku smlouvy, a omezení z nich vyplývající.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Obtížený prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že náhrada za zřízení Věcného břemene, která byla stanovena na základě znaleckých posudků vyhotovených znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno, je mezi nimi nesporná.
 - znalecký posudek č. 1325-39/2013 ze dne 8. 8. 2013 náhrada ve výši 138.250 Kč včetně DPH,
 - znalecký posudek č. 1799-121/2017 ze dne 10. 11. 2017 náhrada ve výši 12.250 Kč včetně DPH.

Celková náhrada za zřízení věcného břemene činí 124.380 Kč + DPH 21 % ve výši 26.120 Kč, tj. 150.500 (slovy sto padesát tisíc pět set korun českých) včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
3. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit stavebník na účet povinného nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude proveden zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.
4. Náhrada zahrnuje u Pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení inženýrských sítí uvedených v článku II. odst. 1. písm. a) a b) a příjezdu k nim. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách inženýrských sítí, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit obtíženému či uživateli Pozemků samostatně.
5. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) obtíženému nepřísluší.

IV. Ustanovení zvláštní

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce všech smluvních stran, tj. obtíženého, oprávněného i stavebníka.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu se touto smlouvou zřizuje jako právo věcné, takže omezuje nejen stávajícího vlastníka předmětných pozemků, ale i jejich každého dalšího vlastníka pozemků.
4. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, o který požádá stavebník, jež se tímto zavazuje uhradit i správní poplatky s podáním návrhu spojené. Oprávněný a obtížený podpisem této smlouvy udělují stavebníkovi plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle článku II. této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a 1 stejnopis je určen pro potřebu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis obtíženého úředně ověřen.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv stavebník.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2729-35/2012

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 3057-83/2014

V Praze dne 20 -08- 2018

V Brně dne 10 -07- 2018

Za Obtíženého

Za Oprávněného

.....
za UNIPETROL RPA, s.r.o.

vedoucí odštěpného závodu

.....
za Teplárny Brno, a.s.

místopředseda představenstva
a generální ředitel

V Brně dne 17 -09- 2018

Za Stavebníka

.....
za Ředitelství sítě a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno