

DODATEK č. 4

ÚMČ P15 31907/16

ke Smlouvě č. SML-2013-10105 o nájmu nebytových prostor

Městská část Praha 15

se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1,

IČ: 231355

zastoupená: **Milanem Wenzlem, starostou**

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Yangzi Orient Food, s.r.o.

se sídlem: Tereziňská 702/7, 190 00 Praha 9 – Letňany

IČ: 247 25 439

zastoupená jednatelkou paní Jing Jing Guo

(dále jen "*nájemce*"),

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady MČ Praha 15 R - 1081 ze dne 5.10.2016 se tímto dodatkem mění původní smlouva č. **SML-2013-10105** o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 28.11.2005 mezi Hlavním městem Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zast. RNDr. Peterem Ďuricou, ve znění pozdějších dodatků, na nebytový prostor v ulici Veronské nám. č.p. 590 v Praze 10 – Horní Měcholupy takto:

II.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění článek IV.2.1.1. a IV.2.1.2. Nájemné, který nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory s příslušenstvím uvedené v čl.I a ten si je najímá za dohodnuté nájemné ve výši 20.471,- Kč/měsíc. Celková výše ročního nájemného činí 245.655,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetpětšestsetpadesát pět korun českých).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně ode dne nabytí účinnosti této nájemné smlouvy v pravidelných splátkách o stejné výši, tj. 20.471,- Kč/měsíc, splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u [REDACTED] [REDACTED] Tento den je současně považován za den zdanitelného plnění.

III.

Ostatní ustanovení původní Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

IV.


Tento dodatek je vyhotoven ve třech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden. Každý stejnopis sestává z jedné strany textu. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami a účinnosti dne 1.11.2016.


V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci Smluv vedené Městskou částí Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení a datu podpisu.

V Praze dne 10.10.2016

V Praze dne 31.10.2016

.....

Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník, pověřený vedením OM ÚMČ Praha 15
na základě pověření k podpisu tohoto dodatku dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-1081 ze dne 5.10.2016
(pronajímatel)

.....

YANGZI ORIENT FOOD, s.r.o.
Jing Jing Guo, jednatelka

(nájemce)

| |
|---|
| <p>Městská část Praha 15 Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000Sb. o hlavním městě Praze Osvědčuji, že tato listina byla schválena usnesením rady č. R-1081 ze dne 5.10.2016</p> <p>V Praze dne <u>10.10.2016</u> Pověřený člen zastupitelstva</p> |
|---|