



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/007724/2005
uzavřené dne 28.11.2005 mezi hl.m.Praha, jako pronajímatelem a paní Naděždou
Bohabojovou, jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.6.2006

SMNL-2013-10.1.05
SZ: ÚMČ P15: ~~1.1.2013~~
73013/2013

Pronajímatel :
Městská část Praha 15
se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1,
IČ: 231355
zastoupená: **Ing. Pavlem Klegou, starostou**
na základě pověření

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Naděžda Bohabojová
Bytem : XXXXXXXXXX
IČ: 15068501

(dále jen „Nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 28.11.2005 došlo mezi hl.m.Praha a Nájemcem k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor – číslo smlouvy NAN/58/01/007724/2005 dále jen(„Smlouva), jejímž předmětem je nájem NP v přízemí domu č.p. 590, Praha 10 o výměře 272,95 m², v ulici Veronské nám. v Praze 10 (dále jen „PN“) za podmínek stanovených Smlouvou.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Tímto dodatkem se mění článek IV. Nájemné, který nově zní takto:

- „1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory s příslušenstvím uvedené v čl. I. a ten si je najímá za dohodnuté nájemné ve výši 19.000,-Kč/měsíc. Celková výše ročního nájemného činí 228.000,-Kč (slovy: dvěštedvacetosmtisíckorunčeských).“
- „2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy v pravidelných splátkách o stejné výši, tj. 19.000,- Kč/měsíc, splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a

to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u [REDACTED]
[REDACTED]. Tento den je současně považován za den zdanitelného plnění.“

- „3. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v závislosti na výši meziroční míry inflace měřené úhrnným indexem spotřebitelských cen a to až do výše 100% tohoto indexu za předchozí kalendářní rok publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto právo může pronajímatel realizovat poprvé v roce 2014 a poté vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Přesná částka valorizace nájemného dle tohoto odstavce bude pronajímatelem určena po zveřejnění nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok a bude nájemcem zaplacená zpětně za období od 1. ledna příslušného kalendářního roku společně s platbou nájemného za nejbližší kalendářní měsíc.
- „4. Nesplnění povinnosti nájemce zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.“

- 2.2. Současně se tímto dodatkem vkládá do článku VI. Povinnosti nájemce písmeno i) jehož text zní:
„i) Nájemce se zavazuje po uplynutí sjednané doby nájmu převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení jím realizované a popsané ve znaleckém posudku zpracovaném znaleckým ústavem IRA spol. s r.o. dne 25.3.2013, označené jako stavební úpravy, které zůstanou součástí nebytové jednotky, a to za cenu 1,-Kč.

III.

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom. Všechna tato vyhotovení mají právní účinky originálu.
- 4.2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží výtisk jeden a pronajímatel tři výtisky. Všechna tato vyhotovení mají právní účinky originálu.
- 4.3. Účastníci tohoto dodatku výslovně prohlašují, že porozuměli obsahu tohoto dodatku a právům a povinnostem z tohoto dodatku vyplývajícím, souhlasí s nimi, neuzavírají tento dodatek v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich, a na důkaz výše uvedeného připojují k dodatku své vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho účastníky.

V Praze dne 30.4.2013.....

V Praze dne 22.5.2013.....

Za pronajímatele :



Za nájemce :



Mgr. Aleš Cejnar
vedoucí OM ÚMČ Praha 15
na základě pověření k podpisu dle usnesení
Rady MČ Praha15 R-1221 ze dne 30.4.2013



Městská část Praha 15
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. R-1221 z 26.4.2013
c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č.

V Praze dne 14.5.2013 V Praze dne 14.5.2013

.....
pověřený člen zastupitelstva pověřený člen zastupitelstva