

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, mezi

**Budoucí povinný:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,  
vložka 1479  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění: [REDACTED]  
[REDACTED]  
číslo smlouvy: 18000491

a

**Budoucí oprávněný:** **Dial Telecom, a.s.**  
se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00  
IČO: 28175492  
DIČ: CZ28175492  
zapsaný dne 19. října 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupen [REDACTED]  
číslo smlouvy: SOSB 70/18

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí p.č. 725/2, ostatní plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí k.ú. Trnitá, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2 Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem uvedeným v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k tomuto pozemku.
- 1.3 Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku a pod jeho povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť. Zákres komunikačního vedení a části pozemku, kde bude komunikační vedení umístěno, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to do 60 dnů ode dne, kdy budoucí povinný obdrží na email: [REDACTED] od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s výzvou k jejímu připomínkování a následnému uzavření. Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude povinnost budoucího povinného jako vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy strpět na části shora uvedeného pozemku umístění a provoz podzemních komunikačních vedení skládajících se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „podzemní komunikační vedení“).
- 2.2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je budoucí oprávněný oprávněn doručit budoucímu povinnému nejpozději do 24 měsíců od okamžiku uzavření této smlouvy. V opačném případě tato smlouva zaniká.
- 2.3. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III., IV. a V. této smlouvy.

## III.

### Doba pro zřízení služebnosti

- 3.1 Budoucí povinný zřídí služebnost ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou.

## IV.

### Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1. Na základě dohody smluvních stran budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

## V.

### Ostatní ujednání

- 5.1. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů na části pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti

s realizaci stavby provádět na části shora uvedeného pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět.

- 5.2. Možnost užívání části pozemku dotčeného stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku či pod jeho povrchem bude budoucí oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemku bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady budoucího oprávněného.
- 5.3. Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
- 5.4. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Budoucí oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemku, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany ujednávají, že budoucí povinný bude oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat činnost budoucího oprávněného či jím určených osob, užívat dotčenou část pozemku (jakož i obstarávat její kosení apod.) a požívat z ní případné plody. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčené části pozemku bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčené části pozemku ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
- 5.6. Budoucí oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva budoucího oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.
- 5.7. Budoucí povinný se zavazuje pro případ, že by v k.ú. Trnitá probíhala pozemková úprava o takové skutečnosti bezodkladně vyrozumět budoucího oprávněného (jakož i příslušný Pozemkový úřad o existenci služebnosti a vedení na pozemku) a jednat tak, aby došlo k zachování práv budoucího oprávněného z této smlouvy (jakož i došlo ke zohlednění existence vedení a služebnosti budoucího oprávněného v rámci pozemkové úpravy).

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí budoucí povinný.
- 6.3 Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.4 Budoucí povinný a budoucí oprávněný jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

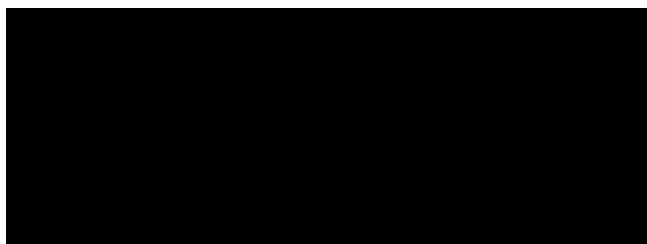
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Zákres komunikačního vedení a Příloha č. 2 – Informace o pozemku

Příloha č. 1 - Zákres komunikačního vedení  
Příloha č. 2 - Informace o pozemku

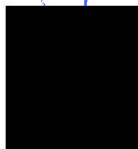
V Brně dne ..... 20 -09- 2018

V Praze dne ..... 29 -08- 2018

Budoucí povinný:



Ing. Luděk Borový, generální ředitel  
na základě plné moci



Budoucí oprávněný:

