

# Smlouva o spolupráci při realizaci projektu „Palmovka TEĎ – Business Improvement District“

č. 2018/0676/OURV.DSRA21

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

kterou uzavřely

## Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupena: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., místostarostou  
IČ: 00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: XXXXXXXXXX  
(dále jen „Objednatel“)

a

## ONplan lab, s.r.o.

se sídlem: Ječná 505/2, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00  
zastoupen: Ing. Petrem Návratem, MSc., jednatelem  
IČ: 03481387  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232246  
(dále jen „Zpracovatel“)  
(společně též „smluvní strany“)

I.

## Úvodní ustanovení

1. Objednatel má zájem na realizaci projektu „Palmovka TEĎ“, jehož cílem je revitalizace oblasti Palmovka se zapojením veřejnosti vč. hlavních aktérů oblasti. Hlavními aktéry oblasti se rozumí majitelé nemovitostí a podnikatelé či zástupci spolků a institucí působící v oblasti Palmovka, kteří budou mít zájem podílet se na realizaci Projektu „Palmovka TEĎ“.
2. Zpracovatel, jakožto právnická osoba, jejímž předmětem podnikání je zejména poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, strategické plánování v oblasti revitalizací části města, poradenství v oblasti městského plánování, příprava a vypracování technických návrhů, má zájem se přímo podílet na zapojení hlavních aktérů v území do revitalizace oblasti Palmovka a nastavení spolupráce soukromého sektoru a MČ Praha 8 na revitalizaci oblasti inspirované modelem Business Improvement District (BID).
3. Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zpracovatel již zpracoval pro Objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky, konkrétně návrh aktivit pro spolupráci založené na modelu Business Improvement District pro roky 2018 - 2019 a podílel se na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, žáků místních škol, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje předmětné lokality. Cenová nabídka Zpracovatele ze dne 10. 8. 2018 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem závazku Zpracovatele pro Objednatele je realizace následujících činností a příprava následujících písemných podkladů:
  - a) aktivní komunikace s vybranými hlavními aktéry území Palmovky za účelem ustavení mechanismu inspirovaného modelem Business Improvement District, jehož cílem je za pomoci spolupráce soukromých vlastníků nemovitostí a samosprávy pozvednout kvalitu veřejných prostranství a budovat značku vymezeného území;
  - b) zpracování návrhu formátu fungování a nastavení spolupráce soukromého sektoru s MČ Praha 8 inspirovanou modelem Business Improvement District vč. způsobu financování aktivit a koordinace následné realizace daného modelu;
  - c) zpracování textových podkladů pro informační brožuru pro zájemce o členství v BID Palmovka;
  - d) vypracování návrhu aktivit pro zapojení hlavních aktérů do revitalizace Palmovky;
  - e) koordinace jednání pracovní skupiny hlavních aktérů Palmovka TEĎ;
  - f) příprava textových podkladů pro komunikaci procesu revitalizace vč. konzultací ke správě a rozvoji webových stránek PalmovkaTED.cz (dále jen „činnosti“).
2. Zpracovatel se zavazuje provádět činnosti dle svých odborných znalostí a zkušeností, v součinnosti s Objednatelem a v souladu s jeho pokyny, dále v souladu s podmínkami a v rozsahu specifikace činností, které jsou obsaženy v Příloze č. 2 této smlouvy „Specifikace zadání“, jež tvoří její nedílnou součást.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli za činnosti dle odstavce 1 tohoto článku odměnu ve výši stanovené čl. IV. této smlouvy.

## III. Termín plnění a součinnost

### 1. Termín plnění

- 1.1. Zpracovatel provádí činnosti dle této smlouvy ode dne podpisu této smlouvy v souladu s harmonogramem aktivit, uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy, přičemž k ukončení činností dojde do 30.4.2019. Zpracovatel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:
  1. Fáze do 30. 10. 2018, a to finální podobu návrhu aktivit BID Palmovka do konce roku 2019 vč. rozpočtu a odevzdání finální podoby návrhu formátu fungování a financování BID Palmovka;
  2. Fáze do 15. 12. 2018, zápis z úvodního setkání BID Palmovka a tzv. Business plán pro BID Palmovka;
  3. Fáze do 30. 4. 2019, a to zápisy z min. dvou setkání s hlavními aktéry oblasti s jasně definovanými příklady, jak mohou jednotliví aktéři území přispět k jeho revitalizaci, zprávu k naplňování Business plánu BID Palmovka.
- 1.2. Zpracovatel je oprávněn činností dle této smlouvy vykonávat prostřednictvím svých zaměstnanců i vlastních subdodavatelů.

### 2. Vzájemná součinnost smluvních stran

- 2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli součinnost, nutnou k řádnému provedení činností, zejména při organizaci setkání s hlavními aktéry oblasti Palmovka a při organizaci setkání aktérů BID, dále je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout či doplnit informace a podklady, které Zpracovatel nezbytně potřebuje k provádění činností, umožnit Zpracovateli přístup ke všem

relevantním dokumentům Objednatele, zajistit součinnost spolupracujících osob apod.

- 2.2. Zpracovatel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazů, daných mu Objednatelem k výkonu činností, jestliže Zpracovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Trvá-li Objednatel na provedení činností podle zřejmě nevhodného pokynu nebo sám přes výslovné upozornění Zpracovatele jedná v nesouladu s jeho doporučením, nenese Zpracovatel odpovědnost za zmaření realizace projektu či jiné nepříznivé následky, které mohou ovlivnit činnosti Zpracovatele včetně harmonogramu jeho aktivit (Příloha č. 2 této smlouvy). Objednatel dále nemá práva z vady činností pro nevhodnost příkazu nebo pro nevhodné jednání Objednatele podle tohoto odstavce. Pro nevhodné povahy příkazů Objednatele zároveň může Zpracovatel od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Překáží-li příkaz či činnost Objednatele v řádném provádění prací Zpracovatele, Zpracovatel činnosti v nezbytném rozsahu přeruší až do doby, než dojde k nápravě.
- 2.4. Lhůta stanovená v harmonogramu aktivit pro realizaci činností se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zpracovatel má právo na úhradu nákladů, spojených s přerušením činností za dobu trvání přerušení, vč. újmý tímto způsobené.

#### IV.

### Odměna, platební podmínky, předání výsledků činností

#### 1. Odměna

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že za činnosti dle této smlouvy je sjednána odměna ve výši **477 300,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta korun českých) bez DPH.
- 1.2. Smluvní strany si mohou dohodnout náhradu dalších nutných a účelně vynaložených nákladů v souvislosti s činností Zpracovatele.
- 1.3. K výše uvedené odměně bude účtováno DPH v zákonné výši.

#### 2. Platební podmínky

- 2.1. Odměna dle tohoto článku bude uhrazena postupně v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy takto:
  - 1. Fáze: 95 460,- Kč bez DPH, tj. 115 506,60 Kč s DPH;
  - 2. Fáze: 190 920,- Kč bez DPH, tj. 231 013,20 Kč s DPH;
  - 3. Fáze: 190 920,- Kč bez DPH, tj. 231 013,20 Kč s DPH;
- 2.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zpracovatele související s řádným provedením činností, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 2.3. Odměna Zpracovatele bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), vystavené Zpracovatelem se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 2.4. Objednatel uhradí odměnu bezhotovostně příkazem ve prospěch účtu Zpracovatele, přičemž Objednatel splní svou platební povinnost dnem, v němž bude příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 2.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zpracovateli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude

opatřena novou lhůtou splatnosti v souladu s touto smlouvou.

- 2.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Zpracovatel oprávněn požadovat od objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 2.7. Zpracovatel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zpracovatel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči Objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### **3. Předání výsledků činností**

- 3.1. Závazek Zpracovatele k provedení činností dle této smlouvy a k přípravě a zpracování písemných podkladů je splněn jejich uskutečněním, dále protokolárním předáním zpracovaných písemných podkladů. Tímto vzniká Zpracovateli nárok na uhrazení sjednané odměny dle této smlouvy:
  - a) 1. Fáze dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy - po odevzdání finální podoby návrhu aktivit BID vč. rozpočtu a odevzdání finální podoby návrhu formátu fungování a financování BID;
  - b) 2. Fáze dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy - po realizaci úvodního setkání BID Palmovka a odevzdání Business plánu pro BID Palmovka;
  - c) 3. Fáze dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy – po provedení všech dohodnutých činností a odevzdání všech výstupů Objednateli.

## **V.**

### **Další ujednání**

#### **1. Díla na objednávku**

- 1.1. Veškeré výsledky činností dle této smlouvy (dále jen „dílo“ pro účely tohoto článku), která Zpracovatel vytvoří ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mají právní režim v souladu s tímto autorským zákonem jako dílo zhotovené na objednávku.
- 1.2. Zpracovatel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (licenci). Výhradní právo se nevztahuje na návrh fungování Business Improvement District vč. způsobu financování BID, který bude obecným návrhem fungování tohoto modelu a který může být dále ze strany zpracovatele nabízen třetím osobám. Zpracovatel může dílo nebo jeho části dále využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 1.3. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 1.4. Objednatel má právo ke zveřejnění, zpracování včetně překladu, jakož i k tomu, aby uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem či firmou.
- 1.5. Zpracovatel nenes odpovědnost za porušení práv třetích stran k podkladům, které byly v díle použity a které mu byly pro plnění jeho závazků dle této smlouvy poskytnuty Objednatelem.
- 1.6. Práva a povinnosti plynoucí ze zhotoveného díla a autorského zákona zůstávají skončením tohoto vztahu nedotčena.

## 2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zpracovatel i Objednatel mají povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích nebo o obchodním tajemství smluvních stran, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení obchodního tajemství, důvěrných informací nebo osobních údajů smluvních stran. Dále se za porušení mlčenlivosti nepovažuje zveřejnění informace, která je obecně známá a poskytnutí informací v rámci plnění zákonných povinností smluvních stran a dále poskytnutí takových povinností účetním, daňovým a právním poradcům smluvních stran.
- 2.2. Za důvěrné informace, nenaplňují-li znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, se považují zejména údaje o zákaznících, dokumentace vztahující se k výkonu činnosti (zejména návrhy a projektová dokumentace, dokumentace k analýzám atd.), údaje o finanční a hospodářské situaci a stavu majetku, plány dalšího rozvoje, inovace a marketingové záměry, dokumentace používaných pracovních postupů a know-how.

## 3. Odpovědnost za újmu

- 3.1. Smluvní strana, která způsobí újmu porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, nese odpovědnost za újmu. Odpovědnosti se smluvní strana zproští, pokud dokáže, že k porušení došlo za okolností vylučujících protiprávnost dle občanského zákoníku.
- 3.2. Za okolnosti vylučující protiprávnost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která dočasně nebo trvale zabránila splnění smluvní povinnosti.

## VI.

### Trvání smlouvy a její zrušení

1. Tato smlouva se ruší či zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemným odstoupením od smlouvy v případech upravených touto smlouvou a dále písemným odstoupením kteroukoli ze smluvních stran pro podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností druhé smluvní strany poté, co odstoupující strana druhou smluvní stranu o takovém podstatném porušení písemně informovala a poskytla přiměřenou lhůtu k nápravě;
  - c) Zpracovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy pro prodlení Objednatele s placením odměny delší než 30 pracovních dnů.
2. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem doručení. Po ukončení této smlouvy bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady obou smluvních stran (rovným dílem). Objednatel je zejména povinen uhradit Zpracovateli odměnu za již provedené činnosti. Nárok na náhradu újmy není tímto dotčen.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zpracovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinnosti vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: Ing. Petr Návrat, MSc.

pozice: jednatel

e-mail: [REDACTED]

nebo

Jméno: [REDACTED]

*Smlouva o spolupráci při realizaci projektu „Palmovka TED“*

pozice:

e-mail:

2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Iva Hájková

pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21

e-mail: iva.hajkova@praha8.cz

nebo

Jméno: Lenka Černínová

pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21

e-mail: lenka.cerninova@praha8.cz

3. Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
4. Smluvní strany si dohodly, že vztah vzniklý z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovená ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zpracovatel, dva Objednatel. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel. Zveřejněním této smlouvy v registru smluv tato smlouva nabývá účinnosti.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
*Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zpracovatele ze dne 10. 8. 2018*  
*Příloha č. 2 – Specifikace zadání vč. harmonogramu činnosti*

V Praze dne 3.9. 2018

Za Zpracovatele:

ONplan lab, s.r.o.

Ing. Petr Navrat, MSc., jednatel

V Praze dne 3.9. 2018

Za Objednatele:

Městská část Praha 8

MgA. Petr Vilgus, Ph.D., místostarosta



**Příloha č. 1: Cenová nabídka zpracovatele**

# **Palmovka TEĎ**

## **Zapojení hlavních aktérů v území vč. komunikace procesu revitalizace**

**NABÍDKA, 10. SRPNA 2018**

**Objednatel**

Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35,  
180 00 Praha 8

**Zpracovatel**

ONplan lab, s.r.o.  
Ječná 2, Praha 2, 120 00, Czech Republic  
navrat@onplanlab.com  
+420 608 705 405

**Termín**

září 2018 – duben 2019

# Rozpočet

ONplan lab, s.r.o.  
verze 10. 8. 2018

začátek 01.09.2018  
konec 30.04.2019

dnů 241  
týdnů 34

p. č.	položka	jednotka	počet jedn.	za jednotku	za aktivitu
<b>1</b>	<b>Zapojení hlavních aktérů v území</b>				<b>314 900</b>
1.1.	Nastavení spolupráce aktérů formou Business Improvement District vč. následné koordinace realizace aktivit	den	38	6 700	254 600
1.2.	Návrh zapojení hlavních aktérů do revitalizace a koordinace pracovní skupiny	den	9	6 700	60 300
<b>2</b>	<b>Komunikace procesu revitalizace</b>				<b>69 600</b>
2.1.	Komunikační kampaň (textové podklady pro tiskové zprávy/články, pozvánky, plakáty)	den	4	5 800	23 200
2.2.	Spolupráce na aktualizaci a rozvoji webových stránek www.PalmovkaTed.cz	den	8	5 800	46 400
<b>3</b>	<b>Koordinace aktivit</b>				<b>92 800</b>
3.1.	Koordinace aktivit, komunikace	den	16	5 800	92 800
	<b>Celkem</b>				<b>477 300</b>
	<b>DPH (sazba 21 %)</b>				<b>100 233</b>
	<b>Celkem s DPH</b>				<b>577 533</b>

Všechny ceny jsou v Kč. Nabídka platí 30 dní od vystavení.

Platební podmínky:

- 20 % celkové ceny po odevzdání finální podoby návrhu aktivit BID do konce roku 2019 vč. rozpočtu a odevzdání finální podoby návrhu formátu fungování a financování BID
- 40 % celkové ceny po realizaci úvodního setkání BID Palmovka a odevzdání Business plánu pro BID Palmovka
- 40 % celkové ceny po provedení všech aktivit a odevzdání všech výstupů zadavateli

Ing. Petr Návrát, MSc., 10. srpna 2018, Praha

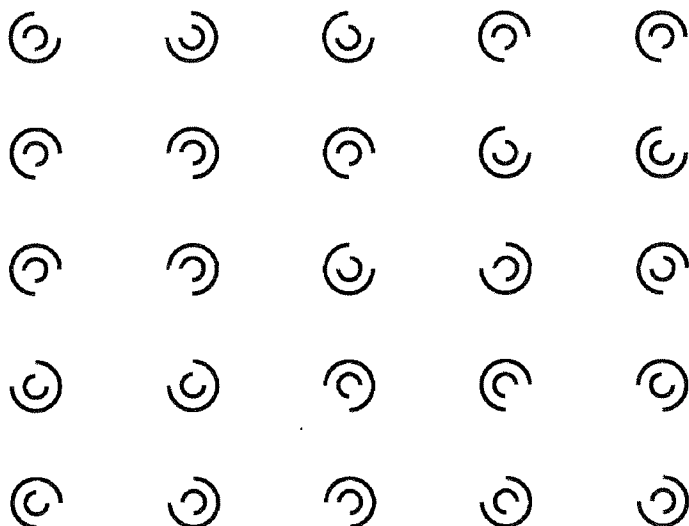




**Příloha č. 2: Specifikace zadání vč. harmonogramu činností**

# **Palmovka TEĎ**

**Zapojení hlavních aktérů  
v území vč. komunikace  
procesu revitalizace**



# **PALMOVKA**

# **Palmovka TEĎ**

**Zapojení hlavních aktérů  
v území vč. komunikace  
procesu revitalizace**

**NABÍDKA, 10. SRPNA 2018**

**Objednatel**

Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35,  
180 00 Praha 8

**Zpracovatel**

ONplan lab, s.r.o.  
Ječná 2, Praha 2, 120 00, Czech Republic  
navrat@onplanlab.com  
+420 608 705 405

**Termín**

září 2018 – duben 2019

## 1. Kontext

V přechozích fázích projektu Palmovka 2030 a Palmovka TEĎ se do revitalizace oblasti Palmovka podařilo zapojit početnou skupinu sdružující hlavní aktéry území (místní podnikatele, investory v území, zástupce veřejných institucí, spolků a organizací). Tato skupina se pravidelně schází, poskytuje MČ Praha 8 zpětnou vazbu k připravovaným záměrům a současně diskutuje možnosti, jak se mohou aktéři aktivně zapojit do proměny oblasti. Aktéři projevují trvalý zájem o zapojení do aktivit, proto jsou hledány cesty, jak konkrétně mohou k proměně oblasti přispět.

Jako jeden z nástrojů, jak zapojit místní aktéry (majitele provozoven a nemovitostí), byla vybrána spolupráce formou tzv. Business Improvement Districtu (BID). Jedná se o partnerství veřejného a soukromého sektoru, ve kterých se majitelé nemovitostí a podnikatelé ve vymezené zeměpisné oblasti rozhodnou společně přispívat k údržbě, rozvoji a marketingu / propagaci jejich obchodní čtvrti. Ze strany zpracovatele ONpaIn lab, s. r. o. byl připraven návrh aktivit pro BID Palmovka pro druhou polovinu roku 2018 a rok 2019. Zároveň byl s majiteli provozoven a nemovitostí v oblasti ověřen zájem o zapojení do BID a sbírána inspirace z ČR i zahraničí.

Navrhované aktivity pro období září 2018 - duben 2019 mají za cíl na Palmovce nastavit dlouhodobou spolupráci soukromého sektoru s MČ Praha 8 formou BID vč. formy financování aktivit a pravidelné koordinace a začít s realizací aktivit, které byly pro rok 2018 a 2019 pro BID navrženy. Dále bude pokračovat komunikace a koordinace pracovní skupiny všech hlavních aktérů a připravovány pravidelné schůzky. Nedílnou součástí aktivit je i komunikace procesu revitalizace navenek a informování o výsledcích a přínosech projektu vč. spolupráce s MČ Praha 8 na správě a dalším rozvoji webových stránek PalmovkaTed.cz.

## 2. Předmět objednávky

Předmětem objednávky je:

- zpracování návrhu formátu fungování a nastavení spolupráce soukromého sektoru s MČ Praha 8 inspirovanou modelem Business Improvement District vč. následné realizace daného modelu
- zajištění komunikace s možnými členy Business Improvement District
- zpracování návrhu aktivity pro zapojení hlavních aktérů do revitalizace Palmovky (intervence ve veřejném prostoru, budování značky Palmovka TEĎ, podpora administrativního zajištění aktivit)
- koordinace jednání pracovní skupiny hlavních aktérů Palmovka TEĎ!
- příprava textových podkladů pro komunikaci procesu revitalizace vč. konzultací ke správě a rozvoji webových stránek PalmovkaTED.cz

## 3. Hlavní výstupy

Zpracovatel dodá objednateli:

- návrh formátu fungování BID Palmovka vč. způsobu financování, programy a zápisy z jednotlivých jednání BID Palmovka

- detailní popis aktivit BID pro období 2018 – 2019 včetně jejich finančních nákladů
- textový podklad pro informační brožuru pro zájemce o členství v BID Palmovka
- programy a zápisy jednotlivých jednání pracovní skupiny hlavních aktérů oblasti Palmovka
- textové podklady pro tiskové zprávy / články k procesu revitalizace oblasti Palmovka

## 4. Hlavní aktivity

### 4.1 Zapojení hlavních aktérů v území

#### 4.1.1 Nastavení spolupráce soukromého sektoru s MČ Praha 8 inspirovanou modelem Business Improvement District vč. následné realizace daného modelu

Přínosy BID spočívají především ve zkvalitnění veřejného prostoru a aktivizaci a mobilizaci vlastníků v území, kterým kvalitní veřejný prostor přináší větší zisk a tím je motivuje podílet se na nákladech na jeho zlepšování a údržbu. Samosprávám přináší získání partnerů pro lepší údržbu a rozvoj spravovaných oblastí a zlepšení komunikace s hlavními aktéry.

Abyste bylo možné na Palmovce vytvořit seskupení místních podnikatelů a majitelů nemovitostí a navázat jejich spolupráci s MČ Praha 8 inspirovanou modelem Business Improvement District, je nutné nejprve navrhnout model fungování a financování tohoto seskupení a vybrat aktivity, které by mohly být v oblasti společně realizovány do konce roku 2019, a tento návrh prodiskutovat a schválit ze strany aktérů, kteří budou mít zájem se do seskupení zapojit. Cílem aktivit je s podporou MČ Praha 8 nastavit fungování BID Palmovka tak, aby v budoucnu fungoval nezávisle na městské části a městská část se podílela na aktivitách BID pouze v rovině společné koordinace aktivit.

Jelikož v ČR v současné době fungování BID nemá oporu v legislativě a kromě Konsorcia pro Karlín, o. p. s., v ČR žádné jiné podobné seskupení neexistuje, je cílem úvodního období BID Palmovka (poslední kvartál 2018 až závěr 2019) pilotně otestovat fungování BID v podmínkách ČR a pokud se nastavený model osvědčí, tak ho v další letech na Palmovce dále rozvíjet, připravit pro následující roky širší rozpětí aktivit na již delší 5leté období.

Pro nastavení spolupráce soukromého sektoru s MČ Praha 8 inspirované modelem BID je ze strany zpracovatele navrhován níže popsáný postup.

#### 4.1.1.1 Vypracování finálního návrhu aktivit BID (2018-2019)

Zpracovatel již pro MČ Praha 8 připravil návrh aktivit pro připravovaný Business Improvement District Palmovka pro druhou polovinu roku 2018 a rok 2019 včetně odhadovaného rozpočtu na realizaci jednotlivých aktivit. Než bude návrh aktivit představen jednotlivým zástupcům soukromého sektoru, bude ze strany zástupců MČ Praha 8 v součinnosti se zpracovatelem nutné z návrhu vybrat aktivity, které bude mít MČ Praha 8 zájem ve vymezeném období realizovat.

#### 4.1.1.2 Vypracování návrhu formátu fungování a financování BID Palmovka

Současně s finálním návrhem aktivit zpracovatel připraví návrh formátu fungování BID včetně návrhu způsobu financování. Návrh bude obsahovat doporučení pro právní formu subjektu, popis způsobu řízení a správy BID, způsob koordinace aktivit, popis forem členství, určování výše členských příspěvků a způsob výběru členských příspěvků.

V rozpočtu na aktivitu nejsou zahrnuty právní služby k posouzení návrhu formátu fungování a financování BID. V případě potřeby právních konzultací bude nutné tyto služby zajistit zvlášť (zjišťovaná hodinová sazba prvních služeb: 2 600,- Kč/hod.).

#### **4.1.1.3 Projednání návrhu aktivit BID Palmovka 2018-2019 a formátu fungování a financování s hlavním aktéry**

Po schválení návrhu aktivity pro roky 2018-2019 ze strany MČ Praha 8 zpracovatel prokonzultuje před svoláním úvodního setkání BID Palmovka návrh aktivit se zástupci největších majitelů nemovitostí v oblasti (Metrostav, Crestyl), aby byla pro realizaci aktivit zajištěna jejich podpora.

#### **4.1.1.4 Oslovení dalších aktérů k zapojení do BID Palmovka a komunikace s nimi**

Zpracovatel dále vytipuje všechny aktéry, které by bylo vhodné do BID zapojit (včetně drobných podnikatelů a majitelů nemovitostí v oblasti). Tyto aktéry osloví k zapojení, představí jim koncept a přínosy BID pro aktéry i lokalitu a pozve je na úvodní ustavující setkání BID Palmovka.

#### **4.1.1.5 Příprava a realizace úvodního setkání BID Palmovka**

Po výše popsané přípravné fázi bude možné svolat úvodní setkání aktérů BID. Zpracovatel připraví a pozve všechny vybrané aktéry a ve spolupráci s MČ Praha 8 připraví všechny podklady potřebné pro založení BID Palmovka. Cílem úvodního setkání bude schválení založení BID Palmovka včetně formy fungování, financování a koordinace. Dále bude diskutována a ke schválení předložena plán aktivit pro roky 2018 a 2019 včetně rozpočtu.

#### **4.1.1.6 Příprava informační brožury o cílech a činnosti BID Palmovka pro zájemce o členství v BID Palmovka (tzv. BID Business plan)**

Na základě schváleného formátu fungování BID Palmovka a plánu aktivit do konce roku 2019 budou připraveny textové podklady pro tzv. Business plán pro BID Palmovka, který představí a shrne model BID, jeho cíle, vize a přínosy, hlavní okruhy činnosti a plán aktivit do konce roku 2019, vymezení oblasti činnosti BID, možné formy členství a výši členských příspěvků, způsob správy a řízení BID a roli městské části. Materiál bude navržen přehlednou a atraktivní formou jako informační brožura, jejíž cílem bude informovat o přínosech BID pro aktéry a lokalitu a získávat nové zájemce o členství v BID Palmovka. Aktivita nezahrnuje grafické práce na zpracování grafické podoby brožury a její tisk.

#### **4.1.1.7 Spolupráce na koordinaci a realizaci aktivit BID vč. přípravy a účasti na jednáních BID**

Zpracovatel připraví návrh způsobu správy a řízení BID Palmovka včetně způsobu koordinace a realizace aktivit. Bude spolupracovat na nastavení řízení a koordinace činnosti BID tak, aby BID Palmovka samostatně fungoval i bez finanční podpory a řízení ze strany MČ Praha 8. Role MČ Praha 8 bude poté spočívat ve společné koordinaci aktivit na revitalizaci a údržbě oblasti s BID Palmovka.

#### **4.1.2 Návrh zapojení hlavních aktérů do revitalizace Palmovky a koordinace pracovní skupiny**

Mimo Business Improvement District, kde budou zapojeni majitelé nemovitostí a podnikatelé z Palmovky, bude pokračovat i spolupráce s dalšími aktéry území. Hlavní aktéři jsou důležitým partnerem samosprávy pro spolupráci na rozvoji oblasti a mohou se aktivně zapojovat, aniž by jejich zapojení bylo spjaté s finančními náklady. Budou hledány cesty, jak aktéry zapojit do aktivit připravovaných také v rámci BID bez toho, aby byl nutný finanční příspěvek z jejich strany.

Budou nadále svolávány pravidelné koordináční schůzky pracovní skupiny hlavních aktérů, jejichž cílem bude vzájemně se informovat o činnosti a získávat zpětnou vazbu k připravovaným aktivitám. Aktéři budou informováni o probíhajících aktivitách revitalizace Palmovky a budou navrhovány možnosti, jak by aktéři mohli k realizaci aktivit přispět.

Zpracovatel připraví program koordináčních schůzek, povede setkání a z každého setkání vyhotoví zápis. MČ Praha 8 zajistí zvani účastníků a místo konání setkání.

## **4.2 Komunikace procesu revitalizace oblasti Palmovka**

Komunikace procesu revitalizace je nedílnou součástí celého procesu. Úspěšná revitalizace se neobejde bez zapojení široké veřejnosti a hlavních aktérů území. Pro lepší pochopení realizovaných opatření a získání široké podpory a spolupráce pro připravované kroky je důležité veřejnost pravidelně informovat a vysvětlovat cíle a přínosy opatření. Součástí aktivity je i spolupráce na správě a dalším rozvoji webových stránek PalmovkaTED.cz.

Cílem komunikační strategie bude informovat o:

- cílech revitalizace, jejich hlavních tématech
- jednotlivých záměrech v území
- přípravě, přínosech a činnosti BID Palmovka
- práci pracovní skupiny složené z hlavních aktérů území /samosprávy, investorů v území, podnikatelů a občanského sektoru/
- tom, jak se může veřejnost zapojit /např. do připomínkování záměrů v území, do pracovní skupiny, grantového programu/
- naplňování institucionálního nastavení

Pro komunikaci procesu revitalizace oblasti Palmovka budou využity níže uvedené nástroje a aktivity.

#### **4.2.1 Příprava textových podkladů a spolupráce na medializaci**

Pro propagaci a medializaci aktivit, výstupů a hlavních přínosů revitalizace oblasti Palmovka (viz cíle komunikace uvedené výše) budou ze strany dodavatele připravovány textové podklady pro tiskové zprávy či články pro média (min. 4 články / TZ) a textové podklady pro pozvánky či plakáty k akcím a navrhovány vhodné formy propagace vč. kontaktů na média.

#### **4.2.2 Spolupráce na aktualizaci a rozvoji webových stránek PalmovkaTED.cz**

Ze strany zpracovatele budou nadále poskytovány konzultace k aktualizaci a dalšímu rozvoji webových stránek PalmovkaTED.cz.

Pro další rozvoj webových stránek jsou navrhována tato témata:

- prezentace cílů a aktivit BID Palmovka
- zajímavá místa Palmovky (historická místa, významné budovy, veřejná prostranství, zelené plochy atp.)
- videa o Palmovce (osobnosti Palmovky, co přináší čtvrti BID apod.)
- rozvoj a aktualizace stránky Palmovka 2030
- využití sociálních sítí (Twitter, Instagram)
- propagace provozoven (stránka slevových akcí, karta rezidenta apod.)

### 4.3 Koordinace aktivit

Veškeré kroky budou průběžně konzultovány se zástupci MČ Praha 8, kteří budou pravidelně informováni a postupu zpracovatele. Bude sledováno naplňování aktivit a harmonogramu kroků, který bude stanoven na společných koordinačních schůzkách. Koordinační schůzky se zástupci MČ Praha 8 budou pořádány pravidelně. Na schůzkách budou vyhodnocovány jednotlivé kroky a schvalován další navrhovaný postup. Z těchto jednání bude vždy vypracován a rozeslán zápis s přehledem a harmonogramem dalších kroků

## 5. Harmonogram

Práce na všech aktivitách budou probíhat průběžně v měsících červenec 2018 až březen 2019. Konkrétní termín bude vždy upřesněn po domluvě se zástupci MČ Praha 8 na pravidelných koordinačních schůzkách.

	Aktivita	IX	X
<b>1.</b>	<b>Zapojení hlavních aktérů v území</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Nastavení spolupráce aktérů inspirované BID</b>		
1.1.1.	Vypracování finálního návrhu aktivit BID (2018-2019)		
1.1.2.	Vypracování návrhu formátu fungování a financování BID Palmovka		
1.1.3.	Projednání návrhu aktivit BID Palmovka 2018-2019 s hlavními aktéry		
1.1.4.	Oslovení dalších drobných aktérů k zapojení do BID Palmovka a komunikace s nimi		
1.1.5.	Příprava a realizace úvodního setkání BID Palmovka		
1.1.6.	Příprava informační brožury o cílech a činnostech BID Palmovka pro zájemce o členství v BID Palmovka (tzv. BID Business plan) (nezahrnuje grafické práce na zpracování materiálu)		
1.1.7.	Spolupráce na koordinaci a realizaci aktivit BID, příprava a účast na následných jednáních BID		
<b>1.2.</b>	<b>Návrh zapojení hlavních aktérů do revitalizace Palmovky a koordinace pracovní skupiny</b>		
<b>2.</b>	<b>Komunikace procesu revitalizace oblasti Palmovka</b>		
2.1.	Příprava textových podkladů a spolupráce na medializaci		
2.2.	Spolupráce na aktualizaci a rozvoji webových stránek PalmovkaTED.cz		
<b>3.</b>	<b>Koordinace aktivit</b>		

## 5. Harmonogram

Práce na všech aktivitách budou probíhat průběžně v měsících červenec 2018 až březen 2019. Konkrétní termíny a detailní harmonogram kroků bude vždy upřesněn po domluvě se zástupci MČ Praha 8 na pravidelných koordinačních schůzkách.

	<b>Aktivita</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>
<b>1.</b>	<b>Zapojení hlavních aktérů v území</b>								
<b>1.1.</b>	<b>Nastavení spolupráce aktérů inspirované BID</b>								
1.1.1.	Vypracování finálního návrhu aktivit BID (2018-2019)								
1.1.2.	Vypracování návrhu formátu fungování a financování BID Palmovka								
1.1.3.	Projednání návrhu aktivit BID Palmovka 2018-2019 s hlavním aktéry								
1.1.4.	Oslovení dalších drobných aktérů k zapojení do BID Palmovka a komunikace s nimi								
1.1.5.	Příprava a realizace úvodního setkání BID Palmovka								
1.1.6.	Příprava informační brožury o cílech a činnosti BID Palmovka pro zájemce o členství v BID Palmovka (tzv. BID Business plan) (nezahrnuje grafické práce na zpracování materiálu)								
1.1.7.	Spolupráce na koordinaci a realizaci aktivit BID, příprava a účast na následných jednáních BID								
<b>1.2.</b>	<b>Návrh zapojení hlavních aktérů do revitalizace Palmovky a koordinace pracovní skupiny</b>								
<b>2.</b>	<b>Komunikace procesu revitalizace oblasti Palmovka</b>								
2.1.	Příprava textových podkladů a spolupráce na medializaci								
2.2.	Spolupráce na aktualizaci a rozvoji webových stránek PalmovkaTED.cz								
<b>3.</b>	<b>Koordinace aktivit</b>								