

**DODATEK Č. 1 K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(dále jen Dodatek)**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. AXII 540
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku
zastoupen na základě Pověření ze dne 10.12.2015
Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště

████████████████████
dále jen **Pronajímatel**

a

MOL Česká republika, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96735
IČ: 49450301
DIČ: CZ49450301

zastoupena Josefem Sládkem a Karolem Jakubkem, jednatelem
dále jen **Nájemce**

společně dále jen **Strany** nebo samostatně **Strana**

1 PREAMBULE

1.1 Pronajímatel a Nájemce (resp. právní předchůdce BOHEMIA REALITY COMPANY s.r.o., IČO: 27655962) spolu dne 22.05.2012 uzavřeli Nájemní smlouvu, kterou Pronajímatel přenechal Nájemci k užívání pozemek parc. č. 376/701, k.ú. Masečín, zapsaný na listu vlastnictví č. 71 (dále jen **Smlouva**).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany se dohodly na změně článku II. odstace 1 Smlouvy, který nově zní následovně:
„1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.07.2023. Po uplynutí sjednané doby nájmu lze nájem prodloužit novou nájemní smlouvou, nejdéle však na dobu určitou – 5 let, a to za předpokladu, že budou ze strany nájemce plněny všechny povinnosti a závazky z nájemní smlouvy plynoucí.“
- 2.2 Strany konstatují, že nájemní vztah za podmínek Smlouvy nepřetržitě trval v období od 01.06.2017 do 31.07.2018, a v souladu s podmínkami § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
- 2.3 Strany pro posílení právní jistoty prohlašují, že pokud by bylo z jakéhokoliv důvodu zjištěno, že je Smlouva neplatná nebo byla ukončena 31.05.2017, tak se Dodatek považuje za uzavření nové nájemní smlouvy ohledně předmětu nájmu s tím, že doba nájmu je do 31.07.2018 a ostatní práva a povinnosti Stran (zejména placení nájemného) se řídí právy a povinnostmi Stran uvedenými ve Smlouvě.

3 CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA

- 3.1 Strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Dodatku a veškerých činností s ním souvisejících.
- 3.2 Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo

zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- 3.3 Druhá Strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá Strana se při plnění Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 3.4 Strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 4.2 Ostatní části Smlouvy jsou nedotčeny a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 4.3 Jakékoliv změny Dodatku lze provádět výlučně listinnou písemnou formou podepsanou oběma Stranami.
- 4.4 Strany se seznámily s Etickým kodexem skupiny MOL dostupným na webové stránce [redacted] porozuměly mu a zavazují se jeho ustanovení dodržovat v celém rozsahu. Strany se budou informovat o jakémkoliv porušení Etického kodexu skupiny MOL. Etická rada skupiny MOL posoudí v souladu se svým jednacím řádem, k jak závažnému porušení Etického kodexu došlo. Strany poskytnou etické radě skupiny MOL potřebnou součinnost (např. jí sdělí své vyjádření).
- 4.5 Pronajímatel dále prohlašuje, že byl informován Nájemcem o zásadách a postupech při zpracování osobních údajů a to v souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob ve spojení se zpracováním osobních údajů (tzv. GDPR) a seznámil se s informacemi o zpracování osobních údajů dostupných na webových stránkách Nájemce [redacted].
- 4.6 Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí Pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
- 4.7 Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopise.
- 4.8 Strany prohlašují, že Dodatek nebyl uzavřen za nevýhodných podmínek anebo v tísní, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu a znění porozuměly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej podepisují.

V Praze, dne 30.7.2018

V Konopišti, dne 3.9.2018

Lesy České republiky, s.p.
Královská 1108/19, Nový Mlýnský náhon
256 01 Konopiště
IČ: CZ42196451
256 01 Beneč

Konopiště