

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NSN/6008/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

THERMAL-F, a.s.

IČ: 254 01 726, DIČ: CZ25401726

se sídlem Karlovy Vary, I. P. Pavlova 2001/11, PSČ 36001

společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. B 813,

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2106267861/2700

zastoupená Ivanem Chadimou, předsedou představenstva a Doc. Ing. Jiřím Volfem, CSc., členem představenstva

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí na Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: [REDACTED]

zasílací adresa pro doručování faktur: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen jako „**Nájemce**“)

tento

dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

čl. I.

Změny ustanovení smlouvy

1. Na základě tohoto dodatku dochází k následující změně a doplnění ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 31.5.2018 (dále jen „**Smlouva**“):
2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že celková plocha pronajatého prostoru dle čl. I. odst. 4 Smlouvy za jinak nezměněných podmínek činí počínaje dnem 1.7.2018 přibližně **5,5 m²** s tím, že Pronajímatel Nájemci přenechává Předmět nájmu o této výměře [REDACTED]
3. Nově vymezený Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
4. Nájemce se za užívání takto nově vymezeného Předmětu nájmu zavazuje zaplatit Pronajímateli sjednané jednorázové nájemné ve výši [REDACTED]

čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva zůstává v platnosti a účinnosti a obsah závazků sjednaných smlouvou se účinností tohoto dodatku mění v souladu s tím, jak je uvedeno v článku I. tohoto dodatku. Zánikem smlouvy zaniká i tento dodatek.
2. Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“).
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh tohoto dodatku zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření tohoto dodatku, a to i tehdy, když podstatně nemění jeho podmínky. Nabídku na uzavření tohoto dodatku nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dalších dodatků ke smlouvě.
4. Tento dodatek lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení dodatku, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve ² stejnopisech, každá strana obdrží ¹ stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že dodatek je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek tohoto dodatku ovlivnit.

Za stranu Pronajímatele

Za stranu Nájemce

V Karlových Varech dne 23. 7. 2018

V Plzni dne 23. 7. 2018