

DOHODA O NAROVNÁNÍ
(uzavřená podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

THERMAL-F, a.s.

IČ: 254 01 726, DIČ: CZ25401726

se sídlem Karlovy Vary, I. P. Pavlova 2001/11, PSČ 36001

společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 813,

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2106267861/2700

zastoupená Ivanem Chadimou, předsedou představenstva a Doc. Ing. Jiřím Volfem, CSc., členem představenstva

(dále jen jako „**Vlastník**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Provozovatel DS**“)
na straně druhé

(Vlastník a Provozovatel DS dále společně jen jako „**Smluvní strany**“, „**Strany**“, nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“, nebo „**Strana**“)

uzavírají tuto

dohodu o narovnání(dále jen „**Dohoda**“):**I.****Úvodní ustanovení**

1. Vlastník je vlastníkem pozemku par. č. 2953, jehož součástí je budova, objekt občanské vybavenosti s č.p. 2001, nacházejícího se v Karlových Varech, I. P. Pavlova 2001, k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, část obce Karlovy Vary (dále jen „**Budova**“).
2. Provozovatel DS je vlastníkem distribučního energetického zařízení, které je součástí distribuční soustavy a je umístěno ve zděné vestavěné trafostanici označené jako Karlovy Vary – THERMÁL, ev.č. KV_0282, která se nachází pod parkovištěm hotelu Thermal v suterénu a přízemí, kdy se jedná konkrétně o toto zařízení: Kobky č. 5-11, které jsou v majetku spol. ČEZ Distribuce, a. s.. Kobky č. 5, 6, 7, 9, 10, 11 jsou osazeny odpínači H27 Dribo. V kobce č. 8 je umístěn odpínač OK43 EJF Brno. V kobce č. 9 je umístěno podélné dělení přípojnic. Propojení mezi částí zařízení v majetku ČEZ Distribuce a. s. a zařízení v majetku hotelu Thermal je provedeno v kobce č. 5 podélným dělením (dále jen EZ). EZ se nachází uvnitř prostor Budovy, a to v části nebytových prostor umístěných ve dvou podlažích Budovy v suterénu (č. m. SG.06) a v přízemí (č. m. 0G.19), jak je vyznačeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Prostory**“).
3. Provozovatel DS užívá Prostory za účelem umístění, provozování a údržby citovaného distribučního zařízení v rámci své distribuční soustavy, a to dle názoru Vlastníka bez právního důvodu.

4. Vlastník tvrdí, že užíváním Prostor bez právního důvodu v letech 2014 – 2016 byl Provozovatel DS bezdůvodně obohacen na úkor Vlastníka. Částka bezdůvodného obohacení za uvedenou dobu dle názoru Vlastníka činí [REDACTED] Provozovatel DS s touto částkou nesouhlasí (dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“).
5. Smluvní strany v zájmu smírného řešení vzájemných vztahů v popsaném ohledu nahrazují Sporná práva a povinnosti následujícím novým závazkem.

II. Vypořádání

1. Provozovatel DS se zavazuje zaplatit Vlastníkovi částku ve výši [REDACTED] [REDACTED], (dále jen „**Vypořádací částka**“).
2. Provozovatel DS se zavazuje zaplatit Vlastníkovi Vypořádací částku na bankovní účet Vlastníka č. 2106267861/2700, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení faktury na Vypořádací částku.
3. Vypořádací částka je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet Vlastníka.
4. Nedojde-li k úhradě Vypořádací částky ve stanovené lhůtě, může Vlastník od této Dohody odstoupit.
5. Vlastník prohlašuje, že úhradou Vypořádací částky považuje užívání Prostor za období do 31.12.2016 za plně vypořádané, tj. nemá za dobu do 31.12.2016 vůči Provozovateli DS žádné nároky z důvodu umístění a provozování citovaného energetického zařízení v Budově resp. Prostorách. Tím však nejsou dotčeny případné nároky Vlastníka na náhradu újmy, které by se v budoucnu ukázaly, že k okamžiku podpisu této Dohody existovaly.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním dle této Dohody dozvěděly, s výjimkou informací, které je nutno poskytnout příslušným úřadům v rámci splnění zákonných povinností. Výjimku z této povinnosti může udělit druhá smluvní strana pouze písemnou formou.
2. Práva vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou nesmí být bez předchozího písemného souhlasu druhé strany postoupena třetí osobě.
3. Tato Dohoda obsahuje úplná ujednání týkající se jejího předmětu a všech náležitostí, které Smluvní strany měly a chtěly si mezi sebou ujednat, a které z hlediska závaznosti této Dohody považují za důležité. Žádný projev kterékoli Smluvní strany učiněný při jednání o uzavření této smlouvy, nebo po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami.
6. Uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv zajistí Pronajímatel.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.

8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V PRAZE dne 31.5.18

V Plzni dne 31-05-2018