

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0708/18

„Rokytnice u Slavičina, kab. NN, obnova“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IC: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IC: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

zastoupena na základě plné moci ze dne 9. 1. 2018 dvěma pověřenými zaměstnanci:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a na základě plné moci druhé manažerské úrovně ze dne 22. 10. 2012 pověřeným zaměstnancem:

xxxxxxxxxxxx

IC: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 15066

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silničního pozemku p. č. 2207/1 v obci Rokytnice a k. ú. Rokytnice u Slavičina.

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Rokytnice u Slavičína, kab. NN, obnova**“ (dále jen stavba), která bude z části umístěna mimo jiné i v silničním tělese silnice III/49518 a silničním pozemku **p. č. 2207/1 v obci Rokytnice a k. ú. Rokytnice u Slavičína**.

Jedná se o výstavbu zemního kabelového vedení NN, které nahradí stávající venkovní vedení NN vedoucí podél silnice III/49518 v průtahu obce Rokytnice. Stávající venkovní vedení včetně sloupů bude odstraněno. Navržená trasa kabelů NN bude v šesti místech křížit silnici III/49518 a zbývající část bude uložena v silničním tělese – příkopu podél této silnice. Kabely budou uloženy do chrániček. Trasa kabelů NN bude do silničního pozemku a silničního tělesa silnice **III/49518** příčně umístěna technologií překopů v uzlovém úseku č.: **2**, název úseku: **Rokytnice**, v uzlovém staničení: **km cca 1,162; km cca 1,282; km cca 1,427; km cca 1,689; km cca 1,793 a km cca 1,817**. Krytí nad chráničkami bude zajištěno dle PD min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Záruční doba na práce na překopech bude stanovena v délce 60 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa překopů zpět zástupci ŘSZK. Další část trasy zemních kabelů NN bude umístěna podélně do silničního tělesa – příkopu, vpravo i vlevo ve směru staničení v celkové délce 893 m (uzlový úsek č.: **2**, název úseku: **Rokytnice**, vlevo ve směru staničení **cca km 1,048 – km cca 1,793** a vpravo ve směru staničení **km cca 1,162 – km cca 1,282 a km cca 1,793 – km cca 1,821**).

Celková délka příčného a podélného uložení kabelů NN do silničního tělesa a pozemku: **cca 993,0 m**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace ve stupni DSP byla zpracovaná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v červenci 2018, číslo stavby: 1040012891. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán projektovaného vedení č. v. 01 a č. v. 02 pro stavbu s příčnými řezy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění a povolení stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku:
 - 500,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa – příkopu a pozemku
 - 1000,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku technologií překopu
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací
 - 100,- Kč/m²/den + DPH za stavební zásah do silničního tělesa a pozemku (překop vozovky)
 - 10,- Kč/m²/den + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa – příkopu a pozemku
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemku bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení kabelů NN v silničním tělese a pozemku (6x překop):	cca 100,0 m
	1000,- x 100,0 = 100 000,- Kč + DPH
<u>délka podélného uložení kabelů NN v sil. příkopu a pozemku: cca 893,0 m</u>	<u>500,- x 893,0 = 446.500,- Kč + DPH</u>
Předpokládaná náhrada celkem cca	546.500,- Kč + DPH

Z důvodu budování stavby ve veřejném zájmu a s ohledem na to, že v místě podélného umístění kabelů NN do silničního tělesa - příkopu bude realizován chodník pro pěší (stavebník obec Rokytnice), v místě příčného uložení do silničního tělesa bude rekonstruována silnice III/49518 (stavebník ŘSZK) a rovněž s ohledem na skutečnost, že po vybudování chodníku dojde ke změně silničního tělesa a část pozemku p. č. 2207/1 v obci Rokytnice a k. ú. Rokytnice u Slavičína pod chodníkem bude po stavbě majetkoprávně vypořádána, s využitím směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 čl. II. bodu 6 bylo vyhověno žádosti stavebníka na snížení poplatků **za zvláštní užívání**

silničního tělesa a pozemku, a to na 20 % z částky za umístění sítě (podélné a příčné). Konečné snížení, které představuje 20 % z částky 546.500,- Kč + DPH je cca 109.300,- Kč + DPH.

Vzhledem k tomu, že stavební práce na uložení kabelového vedení NN budou realizovány v těsném předstihu nebo současně s ostatními investičními akcemi financovanými ŘSZK a obcí Rokytnice bude rovněž upuštěno od poplatků za **dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku** v celém rozsahu, a to vše na základě písemného rozhodnutí ředitele ŘSZK ze dne 24. 8. 2018.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/49518 v obci Rokytnice a k. ú. Rokytnice u Slavičína, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemku silnice III/49518 v obci Rokytnice a k. ú. Rokytnice u Slavičína, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku **dle snížené sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení pozemku v obci Rokytnice a k. ú. Rokytnice u Slavičína, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,

- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- **časově a prostorově zkoordinovat realizaci stavby s připravovanou stavbou obce Rokytnice a ŘSZK pod názvem „Silnice III/49518: Rokytnice která bude realizována v roce 2019,**
- **do doby zahájení řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravy a SH Městského úřadu Valašské Klobouky (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrské sítě (kabelů NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,**
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK, dotčené touto stavbou,
- **před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/49518 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace překopů se zakreslením chrániček v situaci 1:500 a podélný řez překopů v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkami, délka, materiál a popis chrániček, vzdálenosti umístění montážních jam rozměry překopů a dále příčný řez v měřítku 1:100 v místě překopů obsahující obnovení konstrukčních vrstev ve vozovce v souladu s TP 146 apod.),**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku **dle snížené sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silničního tělesa a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silničního tělesa a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa a pozemku, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/49518,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/49518 v obci Rokytnice a k. ú. Rokytnice u Slavičina. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,

- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou, specifikovaném v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- **stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK** dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/49518 a dále popsaného pozemku souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Rokytnice u Slavičina, kab. NN, obnova**“, která se bude nacházet mimo jiné i v silničním pozemku p. č. 2207/1 v obci Rokytnice a k. ú. Rokytnice u Slavičina, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese a silničním pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (kabelů NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník

prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

.....

.....

V Otrokovicích dne

.....