

PLASTOVÁ OKNA

**SMLOUVA O DÍLO** **č. D18-446**

**č. objednatele: 0140/00663565/2018**

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

Níže uvedené smluvní strany

**I. Objednatel: Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace**

**Stržiště 475**

**289 22 Lysá nad Labem**

telefon: +420 xxx xxx xxx

e-mail: [mazlova@ogdlysa.cz](mailto:mazlova@ogdlysa.cz)

IČ: 00663565

DIČ: CZ00663565, neplátce DPH

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 7935191/0100

**Zástupce objednatele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx**

Telefon: +420 xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

a

**II. Zhotovitel: Baroch okna s.r.o.**

**Přívozní 1054/2**

**170 00 Praha 7**

**zastoupen:** Marcelem Barochem, jednatelem

telefon +420 xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 27144526

DIČ: CZ27144526

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

**Zástupce zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxx**

Telefon: +420 xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce

99635.

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

**Úvodní ustanovení**

Tato smlouva o dílo (dále: „Smlouva“) vychází a je plně v souladu s nabídkou zhotovitele, která předcházela uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

**I.**

**Předmět díla**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje vyrobit, dodat a namontovat zboží v tom provedení, množství a kvalitě, jak je specifikováno v technické a rozměrové příloze této smlouvy. Všechny položky jsou specifikovány při pohledu zevnitř. Podpisem této smlouvy se stává tato specifikace nedílnou součástí smlouvy závaznou pro obě strany.

**II.**

**Místo a doba plnění díla**

Zhotovitel dodá vyrobené zboží na stavbu v: 42. týdnu roku 2018 a provede montáž nejpozději ve 48. týdnu roku 2018, a to za následujících podmínek:

1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost k oměření (dokončené stavební otvory, váhorysy vynesené u každého otvoru) nejpozději do 1 dne před provedením oměření.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit výrobu zboží na základě provedeného oměření bez zbytečných odkladů po odsouhlasení výrobní specifikace objednatelem. Základním předpokladem započetí výroby je připsání zálohové platby na základě vystavené proforma faktury na účet zhotovitele dle bodu IV. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost k montáži (dokončené stavební otvory, váhorysy vynesené u každého otvoru) nejpozději do 1dne před zahájením montáže.

d) Na základě převzetí dokončené kompletace a bude vystaven konečný daňový doklad (s odpočtem poskytnutých záloh a vyčíslenou DPH).

**III.**

**Cena za dílo**

Cena za dodané a namontované zboží uvedené v technické a rozměrové příloze byla stanovena jako cena smluvní a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena za výrobu zadaných prvků po slevě činí:** | **286.172,00** |
| Cena demontáže, montáže, zednického začištění, úklidu a likvidace odpadu činí: | 92.500,00 |
| Cena parapetů, žaluzií a parofolií činí: | 74.795,00 |
|  |  |
| CENA bez DPH: | 453.467,00 |
| DPH 21% | 95.228,00 |
| Cena vč. DPH: | 548.695,00 |

**IV.**

**Platební podmínky**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zálohová platba „A“ na základě vystavené pro forma faktury** |  |
| **Konečná platba „B“ na základě vystavené konečné faktury** |  |
| **Celková platba na základě vystavené faktury** | **548.695,00 Kč** |

Zálohová platba „A“ je splatná do 14 dnů od data vystavení pro forma faktury na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Jako variabilní symbol je třeba uvést číslo faktury.

Konečná platba „B“ je splatná do 14 dnů od data vystavení na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Jako variabilní symbol je třeba uvést číslo faktury.

Celková je splatná do 14 dnů od data vystavení na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Jako variabilní symbol je třeba uvést číslo faktury.

**V.**

**Splnění a předání díla**

Zhotovitel splní svou povinnost podle této smlouvy s tím, zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to v termínech dle článku II. této Smlouvy.

Objednatel je povinen dokončené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít.

Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

a) údaje o zhotoviteli a objednateli,  
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,  
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,  
e) seznam předaných dokladů,  
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,

**VI.**

**Záruka za jakost díla**

Záruka na správnou funkci dodaných výrobků je 5 let ode dne dokončení montáže a při montáži firmou Baroch – okna s.r.o. nebo firmou Baroch – okna s.r.o. autorizovanou. V případě odběru výrobků bez montáže se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Výroba, dodávka a montáž plastových oken, dveří, prosklených stěn a fasád prováděných firmou Baroch – okna s.r.o. podléhá všeobecným dodacím podmínkám firmy Baroch – okna s.r.o. Podpisem této smlouvy se tyto podmínky stávají nedílnou součástí smlouvy závaznou pro obě smluvní strany.

Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to elektronicky nebo dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny listinou formou.

**VII.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

Při nedodržení termínu úhrady některé z výše uvedených plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Zhotovitel není vázán termínem dodání při prodlení objednatele s některou ze zálohových plateb. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.

Uplatněním smluvní pokuty objednatelem či zhotovitelem není dotčen nárok objednatele či zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

Smlouva má 7 stran a je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží zhotovitel a dva výtisky objednatel.

Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Pokud není v této smlouvě nebo ve všeobecných dodacích podmínkách firmy Baroch – okna s.r.o. specifikováno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

V Lysé nad Labem dne:

………………………………………….. …………………………………………..

**zhotovitel objednatel**

**Všeobecné dodací podmínky Baroch – okna s.r.o.**

**Obecná ustanovení:**

1. Výroba, dodávka a montáž plastových oken, dveří, prosklených stěn a zimních zahrad prováděných firmou Baroch – okna s.r.o. podléhá ustanovením uvedeným v těchto všeobecných dodacích podmínkách. Pokud zde není stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Předmětem smluvního vztahu mezi zhotovitelem (firma Baroch – okna s.r.o.) na straně jedné a objednatelem (fyzická nebo právnická osoba uvedená ve smlouvě o dílo) na straně druhé je výroba a dodávka, resp. Výroba, dodávka a montáž zboží v tom provedení, množství a kvalitě, jak je specifikováno v technické a rozměrové příloze smlouvy. Všechny položky jsou specifikovány při pohledu při pohledu zevnitř. Objednatel je povinen souhlas s touto specifikací stvrdit svým podpisem. Podpisem smlouvy se tato specifikace stává závaznou pro obě smluvní strany.
3. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, pokud není písemně dohodnuto jinak. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc apod.), v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín provedení díla o toto období.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže by se k jejich plnění výslovně písemně zavázal.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
6. Objednatel je povinen provedené dílo, resp. jeho jednotlivé etapy, převzít.
7. Záruka na správnou funkci dodaných výrobků je 5 let ode dne dokončení montáže při dodržování návodu k údržbě a při montáži firmou Baroch – okna s.r.o. nebo firmou Baroch – okna s.r.o. autorizovanou. Záruční doba neběží po dobu prodlení s některou z plateb vůči zhotoviteli. Celková záruční doba se tím nemění, a je 5 let od dokončení montáže. Záruka na doplňky oken (žaluzie, sítě, dveřní výplně) je 2roky ode dne dokončení montáže. V případě odběru výrobků bez montáže se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Rozměry oken a dveří se určují buď:

a) Předepsáním rozměrů výrobků objednatelem – objednatel plně ručí za správnost zadaných rozměrů výrobků, nese veškerá rizika plynoucí z případného nesouladu zadaných rozměrů oken a dveří s rozměry skutečných stavebních otvorů a hradí případné vícenáklady v důsledku toho vzniklé. Nebudou-li stavební rozměry stavebních otvorů souhlasit s rozměry uvedenými v technické a rozměrové příloze smlouvy, může zhotovitel ustoupit od montáže, pokud nebude dohodnuto jinak. Zároveň je zhotovitel oprávněn žádat okamžité doplacení celé ceny dodávky včetně 21% DPH, jakož i náhradu vzniklých vícenákladů.

b) Oměřením stavebních otvorů zhotovitelem – zhotovitel provede oměření stávajících stavebních otvorů na stavbě objednatele a přizpůsobí jim výrobní rozměry oken a dveří. Případné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem o dalších úpravách stavebních otvorů po oměření musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma stranami. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli oměření nejpozději do termínu určeného zhotovitelem a poskytnout mu přitom přiměřenou součinnost. Objednatel je povinen pro oměření stavebních otvorů vynést u každého stavebního otvoru (zejména u dveří) srovnávací výškovou úroveň (váhorys = 1000mm nad úrovní čisté podlahy). Pokud objednatel zhotoviteli neumožní včas provést oměření, není zhotovitel dále vázán smluvním termínem dodání, pokud nebylo dohodnuto jinak. Při odvozování výrobních rozměrů oken a dveří od naměřených rozměrů stavebních otvorů postupuje zhotovitel samostatně. Je povinen přitom uvážit stav, kvalitu a výrobní tolerance stávajících stavebních otvorů, jakož i fyzikální jevy odehrávající se ve stavební konstrukci (dilatace). V případě, že zhotovitel provedl chybně oměření stavebních otvorů nebo chybně přizpůsobil rozměry výrobků stávajícím stavebním otvorům, provede zhotovitel dle svého uvážení úpravu stavebních otvorů nebo úpravu rozměrů výrobků, a to výhradně na vlastní náklad.

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel až úplným zaplacením celkové ceny

dodávky. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli odstupné ve výši

50% celkové ceny dodávky. Tím se však nezbavuje povinnosti uhradit zhotoviteli škodu

jeho odstoupením vzniklou.

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci do okamžiku převzetí díla pracovníky objednatele ve výrobně zhotovitele (v případě odběru zboží bez montáže), na stavbě objednatele (v případě odběru zboží včetně dopravy, ale bez montáže), resp. do okamžiku dílčího visuelního denního převzetí namontovaných prvků pracovníky objednatele na stavbě objednatele (v případě odběru zboží včetně montáže). Případné zjištěné vady díla nejsou důvodem pro nepřevzetí zodpovědnosti za vznik škody na zhotovovaném díle.

11.Objednatel přebírá nebezpečí škody na zhotovované věci okamžikem převzetí díla ve výrobně hotovitele (v případě odběru zboží bez montáže), na stavbě objednatele (v případě odběru zboží včetně dopravy, ale bez montáže), resp. okamžikem dílčího visuelního denního převzetí namontovaných prvků na stavbě objednatele (v případě odběru zboží včetně montáže). Případné zjištěné vady díla nejsou důvodem pro nepřevzetí zodpovědnosti za vznik škody na zhotovovaném díle.

12.Sjednává se standardní lhůta splatnosti proforma faktur a faktur zhotovitele v délce 7 dní, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak. Při nedodržení termínu úhrady některé z výše uvedených plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak. Zároveň není zhotovitel vázán termínem dodání.

13.V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů, je zhotovitel povinnen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak.

**Montážní ujednání:**

1. Montáž oken a dveří bude provedena do hrubých stavebních otvorů připravených objednatelem dle pokynů zhotovitele (zpravidla před omítkami), okna a dveře budou připevněna způsobem stanoveným zhotovitelem, zaizolována po obvodu polyuretanovou pěnou a seřízena do správné funkce. Na rámech oken a dveří bude nalepena ochranná folie proti poškození. Zhotovitel doporučuje odstranit ochrannou folii max. do 2 měsíců po namontování oken a dveří do otvorů. Folii odstraňuje objednatel na vlastní náklad, pokud není určeno jinak.
2. Systémové řešení utěsnění 3. spáry, dle ČSN 73 0540-2- Tepelná ochrana budov,PU pěny proti kondenzaci vzdušné vlhkosti (SWS Soudal aplikace parotěsných a paropropustných membrán k zamezení difuze vzdušné vlhkosti ve spáře PU pěny). Objednatel byl s problematikou seznámen a nepožaduje řešení utěsnění 3. spáry.
3. Při provádění montáže předmětu díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, zejména pokud se jedná o zabezpečení příjezdu dopravních prostředků zhotovitele, zabezpečení přístupu pracovníků zhotovitele do objektu objednatele a napojení na elektrickou síť. V případě, že není možné, aby zhotovitel dopravil sám montované zboží na místo montáže bez speciálních dopravních či manipulačních prostředků, je povinen objednatel toto přepravení zajistit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci budou při provádění montáže na stavbě objednatele dodržovat zásady bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární předpisy. Objednatel je povinen zabezpečit, aby při provádění montáže pracovníky zhotovitele na stavbě objednatele nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníků zhotovitele jinými vlivy. Zhotovitel bude při provádění montáže udržovat na převzatém pracovišti pořádek a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Montáž výrobků je ukončena předáním a převzetím namontovaných výrobků zhotovitelem objednateli. V případě, že z důvodů na straně objednatele není možné montáž zcela ukončit, je zhotovitel oprávněn žádat doplacení celé ceny dodávky tak jakoby montáž byla zcela dokončena.
6. Montáž výrobků je ukončena předáním a převzetím namontovaných výrobků zhotovitelem objednateli ústně nebo písemně po dohodě s objednatelem. V případě, že z důvodů na straně objednatele není možné montáž zcela ukončit, je zhotovitel oprávněn žádat doplacení celé ceny dodávky tak jakoby montáž byla zcela dokončena.
7. Pokud není zhotoviteli z důvodů na straně objednatele umožněno provést montáž do sjednaného termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu celé částky, tak jakoby montáž byla zcela dokončena. Tím se zhotovitel nezbavuje povinnosti montáž dodávky dokončit dle svých časových a kapacitních možností. Nový termín dokončení montáže bude dohodnut dohodou obou smluvních stran.
8. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy budou průběžně zapisovány do montážního deníku vedeného zhotovitelem. Případné dohodnuté odchylky od těchto dodacích podmínek musí být provedeny písemnou formou jako součást smlouvy o dílo.

S všeobecnými dodacími podmínkami firmy Baroch – okna s.r.o. souhlasím:

……………………………………………

objednatel