

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**

**se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,  
IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010**

**zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,**

v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán**, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 1455/13-RM ze dne 12. 12. 2013 a usnesení č. 1209/15-RM ze dne 19. 11. 2015

**jako propachtovatel**

a

spol. **EUROFARMS, s. r. o.**

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava, IČO 25252895, DIČ CZ25252895

zastoupená jednatelem **Ing. Vojtěchem Řihou**

a jednatelem **Ing. Jiřím Rakovským**

**jako pachtýř**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 1**

k pachtovní smlouvě č. 267/MO/15 ze dne 18. 2. 2015

### **Článek první:**

Po dohodě smluvních stran se mění text článků III. a IV., následovně:

#### **III.**

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,15 Kč/m<sup>2</sup> ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 668 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a. s., nebo poštou na základě složenky zaslané pachtýři v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku.

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

#### **IV.**

1. Pacht podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 3. 2015 na dobu určitou do 31. 12. 2016.

2. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany ukončit dohodou.

3. V případě zvlášť závažného porušení povinností některou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění kterékoliv z povinností pachtýře dle čl. V a dle odst. 3 čl. III této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

### Článek druhý:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2016.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pachtýř obdrží dvě vyhotovení.

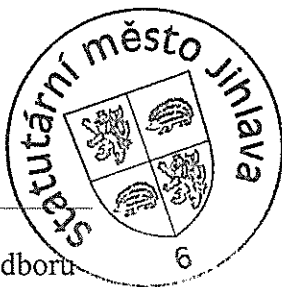
Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 267/MO/15, ve znění tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 2. 12. 2015 do 18. 12. 2015 pod č. j. MMJ/KT/4267/2015.

V Jihlavě dne 21 -12- 2015

Ing. Petr Štěpán  
vedoucí majetkového odboru



Ing. Vojtěch Říha

Ing. Jiří Rakovský



EUROFARMS, s.r.o.  
Kotvčice 65 500 01 Jihlava  
IČ: 05823889  
DIČ: CZ05823889

Vypracovala a zodpovídá: Marcela Kotrbová, odborný referent MO

Souhlasí: Bc. Věra Pavlíková, vedoucí pozemkového oddělení MO

Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO