

**Smlouva o dílo**  
**č. zhotovitele: 2018/01-31**  
**č. objednatele: 49/00069566/2018**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Střední odborné učiliště, Hubálov 17  
příspěvková organizace Středočeského kraje  
Sídlo: Loukovec, Hubálov 17  
294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel  
Zastoupený ve věcech technických: Slavomír Bukvička

IČ: 00069566

DIČ: CZ00069566

č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** H-INTES s.r.o.  
Sídlo: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav  
Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56829  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lucie Heřmanová, jednatelka společnosti  
Zastoupený ve věcech technických: Alešem Neudertem, obchodním ředitelem

IČ: 25 63 63 32

DIČ: CZ25636332

č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

**2. PŘEDMĚT DÍLA**

**Název akce:** Oprava chodníku  
v rámci neinvestiční akce „Havárie ústředního topení“  
(evidenční číslo akce: 5079 0 10724-2018)

**Místo realizace:** Loukovec, místní část Hubálov

Předmětem díla je oprava betonového chodníku na pozemku p.č. 299/3 v k.ú. Loukovec nad venkovním topným kanálem před hlavním vchodem do čp.17 při odstraňování havárie potrubí ústředního topení dle nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

**3. CENOVÁ UJEDNÁNÍ**

3.1. Cena za dílo je stanovena dle rozsahu z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Cena za dílo bude stanovena dle pevných jednotkových cen a skutečně realizovaných výměr.

Předpokládaná cena bez DPH

59 325,54 Kč

DPH 21%  
Cena vč. DPH

12 458,36 Kč  
71 783,90 Kč

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, **je osobou povinnou k dani** z přidané hodnoty a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy **bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti** dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební **práce budou fakturovány bez DPH.**

### 3.2. Vliv inflační míry:

Jelikož se předpokládá, že dílo bude dokončeno v roce 2018, neuvažuje se o vlivu inflační míry na cenu díla. Došlo-li by ze strany objednatele k přerušení či posunutí termínu dokončení do dalších let, byla by před zahájením prací upravena cena za dílo. Přitom by se vycházelo z indexu cen stavebních prací, dle třídníku TSKP(stat), stanovené pro stavebnictví – dle ÚRS Praha, a.s. popř. Českého statistického úřadu za období od podpisu této smlouvy do doby znovuzahájení realizace díla.

### 3.3. Úhrada zvýšených nákladů zhotovitele:

- 3.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám technických nebo místních podmínek rozhodujících pro kvalitní provedení díla a nebo těm, které si písemně vyžádal objednatel a budou mít za následek zvýšení nákladů zhotovitele, budou předmětem dodatku k této smlouvě. Jejich úhrada bude provedena na základě daňového dokladu zhotovitele vystaveného po uzavření příslušného dodatku. Podmínky úhrady se řídí ustanovením dle bodů 6.3., 6.4. a 6.5.
- 3.3.2. Jestliže z časových důvodů došlo ke změně díla pouze zápisem objednavatele nebo jeho pověřeného zástupce ve stavebním deníku, je objednavatel k uzavření dodatku ke smlouvě zavázán ve znění zápisu ve stavebním deníku. Pokud tak objednavatel neučinil a zhotovitel na základě zápisu ve stavebním deníku změnu díla respektoval, má se za to, že zápis ve stavebním deníku představuje písemné ujednání nahrazující dodatek.
- 3.3.3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, s výjimkou povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli provedené práce. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Za vyšší moc se považuje: gen. stávky ohrožující předmět plnění, válečné konflikty, živelné pohromy, provádění archeologického průzkumu, povětrnostní podmínky mající podobu vichřice.
- 3.3.4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které následky vyšší moci trvají.

## 4. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.
- 4.2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, připomínky a požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací, souhlas dle § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický

zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

- 4.3. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci.
- 4.4. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je zhotoviteli poskytnout.
- 4.5. Objednatel předá zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 4.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.
- 4.7. Pokud bude působit z vůle objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy, objednatel toto včas sdělí zhotoviteli vč. sdělení odpovědné osoby zhotovitele a kontaktu na něj. Dále bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí).

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené tímto dalším zhotovitelem, který provádí práce na zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením takového dalšího dodavatele.

## **5. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 5.1. Termín zahájení: po předání staveniště včetně všech platných legislativních požadavků a po vytyčení všech dotčených sítí  
(předpoklad 11/2018 )

Termín ukončení: 11/2018

- 5.2. Podmínkou dokončení díla ve smluveném termínu je včasné předání staveniště způsobilého k provedení objednaných prací.
- 5.3. V případě nepříznivých podmínek jako působení vyšší moci nebo živelné události (příp.vytrvalý déšť) a víceprací, které nejsou předmětem smlouvy, bude termín dokončení prací posunut a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.4. Současně nepředvídatelné překážky, které nemohl zhotovitel ovlivnit a které budou mít za následek přerušení prací z důvodu jejich napravení, jsou oprávněným důvodem pro posunutí termínu dokončení - vše dle zápisů ve stavebním deníku (rovněž prostřednictvím dodatku ke smlouvě o dílo).
- 5.5. Jestliže objednavatel bude v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel možnost přerušit práce do doby její úhrady. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín dokončení.
- 5.6. V případě, že bude podán insolvenční návrh na objednatele jako dlužníka, vzniká zhotoviteli právo přerušit provádění díla a to až do 3. dne po právní moci rozhodnutí o úpadku. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a staví se běh lhůt, které mu běží pro splnění jeho povinností.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že financování smluvních prací a příp. víceprací, které budou předmětem dodatku k této smlouvě, má zajištěné.

- 6.2. Poskytnutí zálohy: bez zálohy
- 6.3. Fakturace bude vystavena na základě skutečně provedených prací, podkladem budou soupisy provedených prací včetně jejich ocenění ve formě rozpočtových položek odsouhlasených objednatelem popř. technickým dozorem investora. Pokud nejsou faktury doloženy odsouhlaseným soupisem provedených prací, objednatel si vyhrazuje právo fakturu neproplatit a vrátit. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou ve výši 5 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků.
- 6.4. Faktury budou vystaveny jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla v jednom vyhotovení, lhůta splatnosti je 30 dní po vystavení dokladu. Lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 6.5. Veškeré platby se provádějí bezhotovostním způsobem a v českých korunách.
- 6.6. V případě, že některé položky nebo jejich části ve faktuře zhotovitele budou z hlediska objednatele sporné, neodmítne objednatel proplatit zbývající položky nebo její části. Objednatel neprodleně vstoupí do jednání se zhotovitelem za účelem vyjasnění sporných položek nebo jejich částí.
- 6.7. Faktura resp. daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. Smluvní sankce:
- 6.8.1. Při prodlení s úhradou faktur má zhotovitel právo požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky faktury. Zhotovitel je dále oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s uplatnění každé pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č.351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.8.2. Při nedodržení termínu dokončení stavby budou zhotoviteli účtovány úroky z prodlení ve výši 0,02 % denně z hodnoty stavby dle položkového rozpočtu.
- 6.8.3. Při nedodržení termínu odstranění drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu může objednatel účtovat 500,- Kč za vadu a den prodlení.
- 6.9. Pokud by se objednatel nevyjádřil k poskytnutým mu podkladům pro úhradu plateb do 3 dnů od vyzvání zhotovitele, odešle zhotovitel fakturu bez jinak potřebného podpisu se stejnými účinky, jako by byl souhlas udělen.

## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
- 7.2. Zhotovitel sám a na vlastní náklad obstará vytyčení podzemních inženýrských sítí. Schematické vyznačení podzemních inženýrských sítí a vyjádření jejich správců obdrží zhotovitel při předání staveniště.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky
- platných právních předpisů,
  - této smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod)
  - platných ČSN/ČS EN/EN.
- (skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti).

- 7.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dnů od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady díla v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změněným podmínkám vyvolaných přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li ze objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel předá dílo objednateli k užívání písemným dokumentem, resp. předávacím protokolem, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
- 8.2. Dokladová část nutná pro splnění předání díla:
- \* stavební deník
  - \* atesty použitých materiálů
- 8.3. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od vyzvání zhotovitele formou zápisu do stavebního deníku zahájit přejímací řízení.

- 8.4. Vady a nedodělky, které nebrání provozu, nebudou důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele, jejich soupis je nedílnou přílohou protokolu o předání a převzetí díla s termíny jejich odstranění.
- 8.5. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 8.6. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodnou, že zhotovitel přizve specialistu v oboru nebo soudního znalce, přičemž náklady ponese strana, která ve sporu prohrála.

## **9. ZÁRUČNÍ LHŮTA A VADY STAVBY**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem. Ve stejné délce si strany sjednávají lhůtu pro uplatnění práv ze skrytých vad. Záruka se nevztahuje na materiál dodaný objednatelem, pokud takový byl na stavbě zabudován. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveny závazným předpisem) nebo živelnou pohromou.
- 9.2. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po vzniku informovat zhotovitele o zjištěné vadě včetně podrobného popisu jejího rozsahu a pravděpodobné příčině tak, aby nevzniklo nebezpečí vzniku škody na dalších částech.
- 9.3. Záruka zhotovitele spočívá v bezplatné opravě vadného díla.
- 9.4. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli, k rukám ředitele společnosti, písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen písemně dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, platí maximálně 30-ti denní lhůta za předpokladu vhodných klimatických podmínek. Po uplynutí této doby je pak objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení díla nebude dodržen a zhotovitel do 20-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele neprovede nápravu či neposkytne objednateli dostatečnou jistotu v této záležitosti.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou splatné faktury a do 20-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele objednatel fakturu neuhradí.
- 10.3. Pokud se strany nedohodnou na změně díla vlivem působení skrytých překážek v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit dle § 2627 obč.z.
- 10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně oboustranně dohodnutého a provedeného rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy. Jestliže nedojde k dohodě, požádá zhotovitel o rozhodnutí soudního znalce, přičemž náklady ponese strana, která ve sporu prohrála.

## **11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat bezpečnostní předpisy. Za bezpečnost pracovníků zdržujících se na staveništi z pověření některého ze subdodavatelů odpovídá subdodavatel.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací i podmínkami soutěže a souhlasí s nimi.
- 11.3. Zhotovitel zajistí plynulý průběh prací, maximální možnou přístupnost k jednotlivým objektům v průběhu výstavby a citlivé řešení problémových míst.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, které způsobil svojí činností.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn na staveniště umístit max. 2 ks svých firemních stojanů.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 12.2. Smluvní strany si dohodly promlčecí dobu na závazky z této smlouvy vyplývající v délce 3 roků.
- 12.3. Měnit nebo doplnit text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, jenž byly stvrzeny podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.4. Vztahy vznikající ze Smlouvy řídí se občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků, bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.8. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Kopie smlouvy bude odeslána na Odbor školství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov.

V Mladé Boleslavi  
Dne: 20.9.2018

V Hubálově  
Dne: 20.9.2018

.....  
za zhotovitele  
Ing. Lucie Heřmanová  
jednatelka H-INTES s.r.o.

.....  
za objednatele  
Ing. Miroslav Kolomazník  
ředitel SOU Hubálov