



Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,
IČ 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,
v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 1455/13-RM ze dne 12. 12. 2013
jako propachtovatel

a

spol. **EUROFARMS, s. r. o.**

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava, IČ 25252895, DIČ CZ25252895

zastoupená jednatelem Ing. Vojtěchem Říhou

a jednatelem Ing. Jiřím Rakovským

jako pachtýř

uzavírají tuto

P a c h t o v n í s m l o u v u

uzavřenou dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(zemědělský pacht)

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemku k. ú. Jihlava p. č. 5710/41 o výměře 4 454 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava. Tento pozemek tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.
2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Nemovitost tvořící předmět zemědělského pachtu (dále jen Pozemek) přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výrobě.
2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na Pozemku po dobu trvání pachtu náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,10 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 445 Kč** za každý kalendářní rok.
2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a. s., nebo poštou na základě složenky zaslané pachtýři v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele. **Poměrná část pachtovného pro rok 2015 činí 373 Kč.** Tuto částku je pachtýř povinen uhradit do dvou měsíců od podpisu této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.
3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 267/MO/K

příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

IV.

1. Pacht podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 3. 2015 na dobu určitou do 31. 12. 2015.
2. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany ukončit dohodou.
3. V případě zvlášť závažného porušení povinností některou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění kterékoliv z povinností pachtýře dle čl. V a dle odst. 3 čl. III této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

1. Pachtýř je povinen užívat Pozemek v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byl Pozemek propachtován. Přitom je povinen pečovat o Pozemek jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména dodržovat osevní postupy, pravidelně hnojit Pozemek minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům a po provedené sklizni Pozemek agrochemicky ošetřit tak, aby byl náležitě připraven na další výsev nebo výsadbu zemědělských plodin.
2. Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na Pozemku umístěna.
3. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na Pozemku dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu Pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
5. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele Pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
6. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu (kultury) Pozemku.
7. Pachtýř není oprávněn k umístění staveb na Pozemku (včetně staveb dočasných).
8. Pachtýř není oprávněn vysazovat na Pozemku trvalé porosty.
9. V případě znečištění či kontaminace Pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat v rámci jím realizované rostlinné výroby na Pozemku vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
11. Pachtýř užívá a požívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s činností pachtýře, s užíváním a požíváním Pozemku a činností na Pozemku. Pachtýř rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností, užíváním

a požíváním Pozemku na zdraví či majetku třetích osob.

12. Propachtovatel nemá vůči pachtýři povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s užíváním a požíváním dle této smlouvy a to ani v souvislosti s jakýmkoliv případným zhodnocením Pozemku dle této smlouvy během užívání a požívání dle této smlouvy ani po jejím ukončení.

VI.

1. V případě ukončení této smlouvy musí pachtýř Pozemek na své náklady vyklidit a uvést Pozemek do původního stavu nejpozději poslední den pachtu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany propachtovatele.

2. Pokud pachtýř nevyklidí Pozemek v určeném termínu, bude povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení a současně bezdůvodné obohacení vzniklé bezesmluvním užíváním Pozemků ve výši pachtovného sjednaného dle této smlouvy.

VII.

1. Pokud dojde k jakékoliv změně jména, příjmení, bydliště, sídla či označení pachtýře, je pachtýř povinen propachtovateli oznámit tuto změnu neprodleně.

2. Pachtýř je povinen hradit pachtovné sjednané dle této smlouvy do provedení příslušné změny. V případě, že propachtovateli vznikne škoda nedodržením povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je pachtýř povinen uhradit propachtovateli tuto škodu v plné výši.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží pachtýř a tři propachtovatel.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

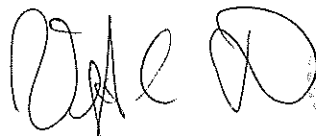
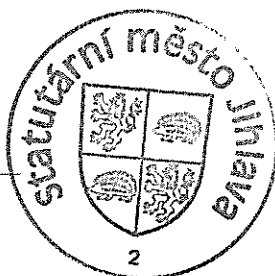
Doložka:

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn pod č. j. MMJ/KT/320/2014 od 22. 1. 2015 do 9. 2. 2015.

V Jihlavě dne 18 -02- 2015



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



Ing. Vojtěch Říha



Ing. Jiří Rakovský

Vypracovala a zodpovídá: Marcela Kotrbová, odborný referent MO

Souhlasí: Bc. Věra Pavlíková, vedoucí pozemkového oddělení MO

Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO

