



**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15**  
ze dne 30. 06. 2015, ve znění jejich pozdějších dodatků.

**Čl. I**  
**Smluvní strany**

**1) Městská část Praha 5**

sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „půjčitel“)

a

**2) Základní škola a mateřská škola Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760**

sídlo: Kořenského 760/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
zastoupená: Mgr. Libuší Daňhelkovou, ředitelkou  
IČO: 70107416  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

**Čl. I**  
**Úvodní ustanovení**

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že dne 30.6.2015 uzavřely Smlouvu o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.9.2015, Dodatku č. 2 ze dne 29.1.2016, Dodatku č. 3 ze dne 10.11.2016 a Dodatku č. 4 20.12.2016 (dále jen „smlouva o výpůjčce“), jejímž předmětem je výpůjčka částí nemovitých věcí nacházejících se v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5, v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha a přesně vymezených v čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce.

**Čl. II**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce:

a) Čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce nově zní takto:

*„1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi k dočasnému užívání za dále touto smlouvou stanovených podmínek následující nemovité věci:*

- **pozemek parc. č. 467/11 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 88 m<sup>2</sup>),**

- *pozemek parc. č. 467/10 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 355 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/14 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 7523 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/3 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 651 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 468/5 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 6 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/15 – druh pozemku zahrada (výměra 60m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/17 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 214m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 468/3 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 919 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 468/2 – druh pozemku ostatní plocha (výměra 655 m<sup>2</sup>),*
- *pozemek parc. č. 467/13 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 463 (výměra 2058 m<sup>2</sup>)*

*o celkové výměře cca 12.529 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemky“)*

*a dále část budovy č. p. 463, jež je součástí pozemku parc. č. 467/13, na adrese Pod Žvahovem 21b, Praha 5, o celkové výměře 3792,33 m<sup>2</sup> (dále jen „budova“), a to :*

- *provozní plochy o celkové výměře 1748,39 m<sup>2</sup>,*
- *obslužné plochy o celkové výměře 1979,54 m<sup>2</sup>,*
- *služební byt o celkové výměře 64,40 m<sup>2</sup>.*

*Výše specifikované nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1240 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha.*

*Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a části budovy, které jsou taktéž předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Podrobném rozpisu prostor budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).*

- b) Přílohy č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku č. 5 jsou jeho nedílnou součástí a současně tvoří Přílohu č. 1, 2 a 3 smlouvy o výpůjčce a nahrazují jejich původní znění.
- c) Čl. II odst. 3 smlouvy o výpůjčce nově zní:

*„3. Vypůjčitel bere na vědomí, že část předmětu výpůjčky je pronajata panu Danilo Česalovi – Restaurátorská huť Dantik, IČO: 15315118, a to na základě Nájemní smlouvy č. 55/0/OOA/08, ze dne 15.7.2008, ve znění Dodatku č. 1. – 3., a dále společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, na základě Smlouvy o nájmu střešních a dalších prostor k umístění telekomunikačního zařízení č. 76/0/OOA/10, ze dne 15.11.2010.“*

### Čl. III Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v

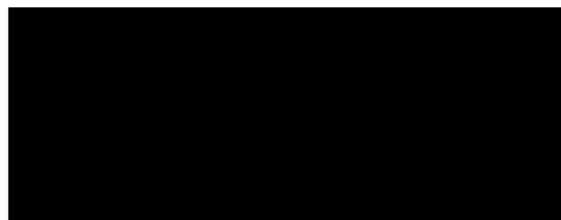
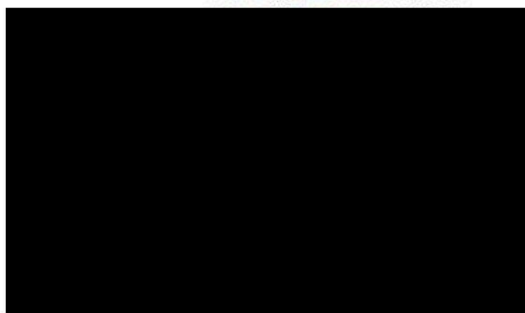
registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 34/1138/2018 ze dne 22.8.2018.

#### Čl. IV Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního, tj. faktického předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli, nejdříve však dnem zveřejnění dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel bere na vědomí, že k faktickému předání předmětu výpůjčky dojde po pravomocném skončení soudního sporu vedeného se současným uživatelem předmětu výpůjčky, tj. Tanečním centrem Praha - konzervatoř, zapsaný ústav, zkráceně Taneční centrum Praha - konzervatoř, z. ú.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce, ve znění jejich pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
- 3) Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží pět stejnopisů a vypůjčitel jeden stejnopis.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy  
Příloha č. 2: Podrobný rozpis prostor budovy  
Příloha č. 3: Výpočtový list
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...1.8.-09-2018.....



vypůjčitel  
Mgr. Libuše Daňhelková  
ředitelka příspěvkové organizace

Palloha 60

1347/2

1601  
191

1600/2

138

1347/3

1347/6

1347/5

1347/4

1347/1

104/1

103

102

100

101

99

104/2  
1109

1705/3

1346

POD ŽVAHOVEM  
1705/4

1706

1706/2

POD ŽVAHOVEM

468/1

Pod Žvahovem

1705/2

468/4

467/16

469/3

467/1

1705/3

468/6

468/5

467/10

468/3

467/8

467/13

467/13

467/12

467/17

468/2

467/14

469/1

467/18

467/2

469/2

nce

467/3

465/7

467/4

465/5

465/2

467/5

465/6

503

Na Slov

První (levé křídlo) + vstupní hala

první n.p. : provozní plochy					
č. 413	místnost		83,80		
č. 416	místnost		21,80		
č. 417	místnost		42,20		
č. 418	místnost		21,80		
č. 419	místnost		21,80		
č. 421	sborovna + kabinet		81,30		
č. 422	kabinet		42,20		
č. 423	kabinet		21,60		
č. 409+410	učebna		61,30		
č. 411+412	učebna		61,30		
			459,10		
první n.p. : obslužné plochy					
č. 451 (č. 14)	hygienické zařízení		3,35		
č. 452 (č.15)	hygienické zařízení		19,10		
č. 463(č.29)	TUV		1,20		
č. 460 -464 (č.28)	hygienické zařízení		15,20		
č. 432 (č.26)	chodba		101,60		
č. 413 (č. 27)	kabinet		8,60		
č. 459	WC		5,54		
vstupní hala					
č. 435	hovorna		3,04		
č. 436	školník		7,47		
č. 437	hala vchod		23,29		
č. 438	hala		28,90		
č. 831	Koridor B jídelna- C družina		32,40		
č. 431 (č.20)	chodba u kanceláří		82,22		
			337,41		
<b>celkem</b>			<b>796,51</b>		

Druhé nadzemní podlaží

druhé n.p. : provozní plochy					
č. 501 (č. 1)	místnost		82,6		
č. 502 (č.2)	místnost		43,6		
č. 503 (č.3)	místnost		60,8		
č.504+505 (č.4)	učebna		61,80		
č. 506+507 (č.5)	učebna		65,16		
č. 508+509 (č.6)	učebna		61,89		
č.509a (č.6)	kabinet		20,10		
č. 510 (č.7)	učebna		42,63		
			439,58		
druhé n.p. : obslužné plochy					
č. 531 (č.10)	chodba		89,14		
č. 532 (č.10)	chodba		117,00		
č. 551 (č. 11)	hygienické zařízení		19,10		
č. 552 (č. 12)	hygienické zařízení		3,90		
č. 560-566	hygienické zázemí		24,45		
			253,59		
<b>celkem</b>			<b>693,17</b>		

### Třetí nadzemní podlaží

<b>třetí n.p. : provozní plochy</b>					
č. 601 (č.1)	místnost		59,80		
č. 602 (č.2)	místnost		59,80		
č.603 (č.3)	místnost		59,80		
č.610 (č.5)	učebna		61,60		
č. 610+611 (č6)	učebna		58,70		
č. 612 (č.7)	učebna		59,60		
			<b>359,30</b>		
<b>třetí n.p. : obslužné plochy</b>					
č. 631 (č.8)	chodba		89,14		
č. 632 (č.8)	chodba		92,50		
č. 651 (č.12)	hygienické zařízení		3,90		
č. 652 (č. 13)	hygienické zařízení		16,80		
č.662-665 (č.10)	hygienické zázemí		15,20		
			<b>217,54</b>		
<b>celkem</b>			<b>576,84</b>		

### Mínus první podzemní podlaží(levé křídlo + pravé křídlo k tělocvičně)

<b>mínus první p.p. : provozní plochy</b>					
č. 364 (č.1)	místnost		100,40		
			<b>100,30</b>		
<b>mínus první p.p. : obslužné plochy</b>					
č. 351 (č.7)	hygienické zařízení		16,30		
č. 352 (č.8)	hygienické zařízení		9,20		
č. 365 (č.2)	šatna		22,10		
č. 366 (č.3)	šatna		22,10		
č. 367 (č.4)	šatna		22,10		
č. 368 (č.5)	šatna		22,10		
č.369	šatna		20,80		
č. 370,371,372,337	šatna		63,06		
č. 374	sklad		40,00		
č. 373	šatna		40,66		
č. 375	šatna		39,52		
č. 376	umývárna		19,59		
č.356,357,358,361, 362,363,364	hygienické zázemí		16,38		
č. 331 (č.6)	chodba		87,80		
č. 332 (č.10)	chodba k tělocvičně		101,80		
č. 333 (č.9)	podesta		10,30		
č. 335	koridor dvůr		28,95		
č. 334	koridor východ - západ		21,05		
č. 336	komora		6,00		
			<b>609,71</b>		
<b>celkem</b>			<b>710,01</b>		

### Mínus druhé podzemní podlaží(pravé křídlo k tělocvičně)

<b>mínus druhé p.p. : obslužné plochy</b>					
č. 231 (č.1)	chodba		10,410		
č. 254 (č.4)	hygienické zařízení		9,200		
			<b>19,610</b>		
<b>celkem</b>			<b>19,610</b>		

### třetí podzemní podlaží (pravé křídlo k tělocvičně)

3. n.p. obslužné plochy					
	místnost		81,70		
121 (č.2)	chodba		12,00		
122 (č.6)	chodba		31,80		
1251 (č.3)	WC		20,70		
1233 (č.7)	chodba		11,20		
1253	úklidová komora		4,00		
			<b>164,40</b>		
<b>celkem</b>			<b>164,40</b>		

### Pavilon A - tělocvična

provozní plochy					
č. 701 (č.1)	tělocvična		270,00		
			<b>270,00</b>		
obslužné plochy					
č. 702 (č.8)	nářadovna		29,30		
č. 703 (č.7)	balkon		38,30		
			<b>67,60</b>		
<b>celkem</b>			<b>337,60</b>		

### Pavilon B - jídelna

obslužné plochy					
č. 854	kuchyň		71,00		
č. 832	chodba		8,00		
č. 833	předsíň		3,00		
č. 852	jídelna		84,00		
č. 853	hospodářka		21,00		
č. 855	předsíň		10,00		
č. 856	sklad		7,00		
č. 857	sklad		3,00		
č. 858	vstup - sever		3,00		
			<b>210,00</b>		
<b>celkem</b>			<b>210,00</b>		

### Pavilon C - družina (levé křídlo)

provozní plochy					
č. 901 (č.1)	učebna		71,21		
č. 902 (č.2)	učebna		34,00		
č. 959 (č.11)	kabinet		14,90		
			<b>120,11</b>		
obslužné plochy					
č. 905 (č.3)	chodba		11,30		
č. 906 (č.7)	chodba		26,90		
č. 952	sklad		1,00		
č. 953 (č.4)	šatna - byt		11,10		
č. 954 (č.5)	hygienické zařízení		11,90		
č. 955 (č.8)	hygienické zařízení		3,90		
č. 956 (č.6)	šatna - kuchyňka		7,10		
č. 957 (č.9)	šatna		12,32		
č. 958 (č.10)	kancelář		14,26		
			<b>99,68</b>		
<b>celkem</b>			<b>219,79</b>		

<b>Cekem:</b>	<b>m2</b>	<b>celkem</b>
provozní plochy	1 748,39	
obslužné plochy	1 979,54	
<b>Celkem:</b>	<b>3 727,93</b>	
Služební byt školníka	64,4	
<b>Celkem</b>	<b>3 792,33</b>	