



Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15

**Čl. I
 Smluvní strany**

- 1) **Městská část Praha 5**
sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „půjčitel“)

a

- 2) **Základní škola a mateřská škola, Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760**
sídlo: Kořenského 10, 150 00 Praha 5 – Smíchov
IČO: 70107416
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Libuší Daňhelkovou, ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

**Čl. I
 Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že dne 30.6.2015 uzavřely smlouvu o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.9.2015 a dodatku č. 2 ze dne 29.1.2016 a dodatku č. 3 ze dne 10.11.2016, jejímž předmětem je výpůjčka částí nemovitostí umístěných v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5, v katastrálním území Hlubočepy obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha a přesně vymezených v čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva o výpůjčce“).

**Čl. II
 Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce:

- a) Čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce nově zní:

„Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu za dále stanovených podmínek následující části nemovitostí :

- část pozemku parc. č. 467/11 – ostatní plocha (88 m2),
- část pozemku parc. č.467/10 – ostatní plocha (355 m2),

- část pozemku parc. č. 467/14 – ostatní plocha (7523 m²),
- část pozemku parc. č. 467/3 – ostatní plocha (651 m²),
- část pozemku parc. č. 468/5 - ostatní plocha (6 m²),
- část pozemku parc. č. 467/13 (řízením Z-54360/2013 došlo ke sloučení pozemků 467/13, 468/7, 467/7) – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 463 (2058 m²)

o celkové výměře cca 10.681 m² (dále jen „pozemky“)

a dále část budovy č.p. 463, jež je součástí pozemku parc. č. 467/13, na adrese Pod Žvahovem 21b, Praha 5 o celkové výměře **2335,70 m²** (dále jen „budova“), a to :

- provozní plochy o celkové výměře **699,18 m²**
- provozní plochy společné o celkové výměře **270,0 m²**
- obslužné plochy o celkové výměře **600,50 m²**
- obslužné plochy společné o celkové výměře **701,62 m²**
- služební byt o celkové výměře **64,40 m²**

vše v katastrálním území Hlubočepy obec Praha. Uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha.

Části výše uvedených pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a části budovy, které jsou předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Podrobném rozpisu prostor budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

- b) Příloha č. 2 a 3 smlouvy o výpůjčce se nahrazuje novým zněním. Nové znění přílohy č. 2 a 3 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

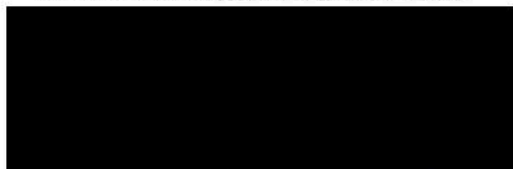
Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 46/1702/2016 ze dne 7.12.2016.

Čl. IV
Závěrečná ustanovení

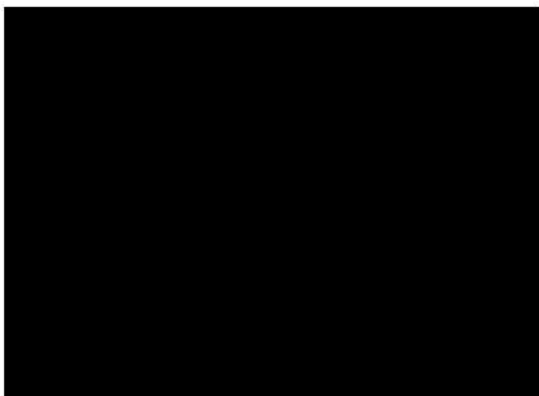
- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
- 3) Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží pět stejnopisů a vypůjčitel jeden stejnopis.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je nové znění přílohy č. 2 – podrobný rozpis prostor budovy a přílohy č. 3 – výpočtový list + výpočtový list byt smlouvy o výpůjčce.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 20.12.2016



půjčitel

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

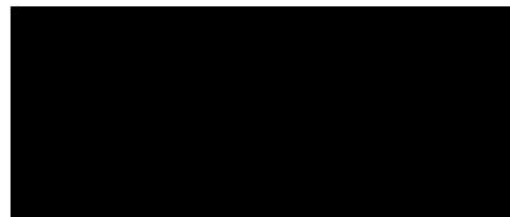


V Praze dne 22.12.2016



vypůjčitel

Mgr. Libuše Daňhelková
ředitelka příspěvkové organizace



Přízemí (levé křídlo) + vstupní hala

první n.p. : provozní plochy					
č. 406 (č.21)	sborovna + kabinet		81,3		
č. 407 (č.22)	kabinet		42,2		
č. 408 (č.23)	kabinet		21,6		
č. 409+410 (č.24)	učebna		61,3		
č. 411+412 (č.25)	učebna		61,3		
			267,7		
první n.p. : obslužné plochy					
č. 463(č.29)	TUV		1,20		
č. 460 -464 (č.28)	hygienické zařízení		15,20		
č. 432 (č.26)	chodba		101,60		
č. 413 (č. 27)	kabinet		8,60		
č. 459	WC		5,54		
			132,14		
první n.p. : obslužné plochy společné					
vstupní hala					
č. 437	hala vchod		23,290		společné
č. 438	hala		28,90		společné
č. 831	Koridor B jídelna- C družina		32,40		společné
č. 431	chodba u kanceláří TCP		82,22		společné
			166,81		
celkem			566,65		

Druhé nadzemní podlaží

druhé n.p. : provozní plochy					
č.504+505 (č.4)	učebna		61,80		
č. 506+507 (č.5)	učebna		65,16		
č. 508+509 (č.6)	učebna		61,89		
č.509a (č.6)	kabinet		20,10		
č. 510 (č.7)	učebna		42,63		
			251,58		
druhé n.p. : obslužné plochy					
č. 532 (č.10)	chodba		117,00		
č. 560-566	hygienické zázemí		24,45		
			141,45		
celkem			393,03		

Třetí nadzemní podlaží

třetí n.p. : provozní plochy					
č.610 (č.5)	učebna		61,60		
č. 610+611 (č6)	učebna		58,70		
č. 612 (č.7)	učebna		59,60		
			179,90		
třetí n.p. : obslužné plochy					
č. 632 (č.8)	chodba		92,50		
č.662-665 (č.10)	hygienické zázemí		15,20		
			107,70		
celkem			287,60		

Mínus první podzemní podlaží(levé křídlo + pravé křídlo k tělocvičně)

mínus první n.p. : obslužné plochy			
č. 370,371,372,337	šatna	63,06	
č. 374	sklad	40,00	
č. 373	šatna	40,66	
č. 375	šatna	39,52	
č. 376	umývárna	19,59	
č.356,357,358,361, 362,363,364	hygienické zázemí	16,38	
		219,21	
mínus první n.p. : obslužné plochy spol.			
č. 332 (č.10)	chodba k tělocvičně	101,80	společné
č. 335	koridor dvůr	28,950	společné
č. 334	koridor východ - západ	21,050	společné
		151,800	
celkem		371,010	

Mínus druhé podzemní podlaží(pravé křídlo k tělocvičně)

mínus druhé n.p. : obslužné plochy spol.			
č. 231 (č.1)	chodba	10,410	společné
č. 254 (č.4)	hygienické zařízení	9,200	společné
		19,610	
celkem		19,610	

Mínus třetí podzemní podlaží(pravé křídlo k tělocvičně)

mínus 3. n.p. obslužné plochy spol.			
č. 131 (č.2)	chodba	12,00	společné
č. 251 (č.3)	WC	20,70	společné
č. 133 (č.7)	chodba	11,20	společné
č. 253	úklidová komora	4,00	společné
		47,90	
celkem		47,90	

Pavilon A - tělocvična

provozní plochy - společné			
č. 701	tělocvična	270,00	společné
		270,00	
obslužné plochy spol.			
č. 702 (č.8)	nářadovna	29,30	společné
č. 703 (č.7)	balkon	38,30	společné
		67,60	
celkem		337,60	

Pavilon B - jídelna

obslužné plochy spol.			
č.854	kuchyň	71,00	společné
č. 832	chodba	8,00	společné
č. 833	předsíň	3,00	společné
č. 852	jídelna	84,00	společné
č. 853	hospodářka	21,00	společné
č. 855	předsíň	10,00	společné
č. 856	sklad	7,00	společné

č. 857	sklad		3,00			společné
č. 858	vstup - sever		3,00			společné
			210,00			
celkem			210,00			

Pavilon C - družina, fitko, rehabilitace (levé křídlo)

obslužné plochy spol.						
č. 906 (č.7)	chodba		26,9			společné
č. 956 (č.6)	šatna - kuchyňka		7,10			společné
č. 955 (č.8)	hygienické zař. U kuch.		3,90			společné
			37,90			
celkem			37,90			

Cekem:	m2	Kč/m2/rok	celkem
provozní plochy	699,18	699,18	
provozní plochy společné	270,00	135,00	
obslužné plochy	600,50	600,50	
obslužné plochy - společné	701,62	350,81	
Celkem:	2 271,30	1 785,49	
Služební byt školníka	64,4		
Celkem	2 335,70		