


SMLOUVA O SPRÁVĚ A PROVOZU NEMOVITOSTÍ č. 3/10/2016

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem
bankovní spojení: 

(dále jen „vlastník“),

a

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

IČO: 25044001
DIČ: CZ25044001
sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
Ing. Markem Hudským, členem představenstva

ID datové schránky: uvwgejt

(dále jen „správce“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o správě a provozu nemovitosti

I.

Předmět smlouvy

1.1. Správce se touto smlouvou zavazuje, že bude pro vlastníka zabezpečovat:

- provádění úplné správy, údržby a zajištění provozu:

- a) centrálního dětského hřiště v Mostě – Souši, umístěného na pozemku p.č. 300/7 v k.ú. Most II,
- b) centrálního dětského hřiště v ulici Lidická v Mostě, umístěného na pozemku p.č. 4936/162 v k.ú. Most II,
- c) centrálního dětského hřiště v ulici W. A. Mozarta v Mostě, umístěného na části pozemku p.č. 3552/3 v k.ú. Most II,
- d) centrálního dětského hřiště v ulici Zdeňka Fibicha v Mostě, umístěného na části pozemku p.č. 5123 v k.ú. Most II,
- e) centrálního dětského hřiště ve Vtelně, ulice Mostecká, umístěného pozemku p.č. 14/2 a na části pozemku p.č. 887/16 v k.ú. Vtelno,
- f) SKATE PARKU v centrálním parku Šibeník, umístěného na části pozemku p.č. 6359/1 v k.ú. Most II,

(vše dále též „spravované nemovitosti“)

- výkon práv a povinností vlastníka plynoucích ze soukromoprávních i veřejnoprávních předpisů a jednostranných i vícestranných právních aktů ke spravovaným nemovitostem spočívajících v jednáních jménem správce, v praktických činnostech, nebo v právních jednáních, k nimž musí být správce vlastníkem zmocněn a pouze v rámci takového zmocnění. Správce je povinen neprodleně informovat vlastníka a vyžádat si jeho pokyny, respektive plnou moc, jestliže jí je k zabezpečení výkonu práv a povinností vlastníka zapotřebí.

Správce je při plnění shora uvedených povinností povinen zejména:

A.

Zajistit provoz spravovaných nemovitostí pro:

- a) subjekty, které mají ke dni uzavření této smlouvy uzavřeny smlouvy opravňující je k užívání spravovaných nemovitostí, nebo se subjekty, se kterými vlastník takové smlouvy uzavře (dále též „uživatelé“), a to v rozsahu těchto smluv a po celou dobu jejich trvání,
- b) veřejnost dle provozních řádů, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Uvedená činnost spočívá zejména v:

- a) umožnění přístupu uživatelů na spravované nemovitosti
- b) přijímání opatření ke zjištění identity osob, které způsobily škodu na majetku vlastníka,
- c) uzavření spravovaných nemovitostí po ukončení jejich provozu.

B.

Zajistit správu spravovaných nemovitostí, kterou se rozumí zejména:

- a) trvalá kontrola technického stavu spravovaných nemovitostí a včasné zajišťování revizí uložených platnými právními předpisy včetně technických norem,
- b) pravidelný úklid, drobná údržba a běžné opravy spravovaných nemovitostí,
- c) běžný provoz spravovaných nemovitostí, archivace účetních dokladů vzniklých při plnění této smlouvy,
- d) veškerá jednání s třetími osobami nezbytná v souvislosti se správou spravovaných nemovitostí,
- e) vedení administrativní a technické dokumentace spravovaných nemovitostí, včetně archivace, pokud taková dokumentace byla správci předána nebo jím pořízena,
- f) zajišťování vybavení a provozuschopného stavu spravovaných nemovitostí dle právních předpisů,
- g) ostraha a veškeré nezbytné úkony a činnosti potřebné k ochraně spravovaných nemovitostí,
- h) uzavření smlouvy o odvozu odpadu svým jménem a na svůj náklad. Vlastník je oprávněn zjišťovat, zda je smlouva uzavřena, a zda správce uvedenou službu řádně hraří, k čemuž ho tímto výslovně zmocňuje,

1.2. V případě zjištění potřeby jiných oprav a údržby než uvedených v bodě 1.1. B. písm. b) je správce povinen vlastníka o takové potřebě bez zbytečného prodlení informovat.

II.

Ustanovení o plné moci

2.1. Správce bude jménem vlastníka na základě uděleného zmocnění jednat ve správních řízeních, do kterých by ohledně spravované nemovitosti vstupoval sám vlastník, vyjma řízení, kterými by byla dotčena vlastnická, nebo jiná majetková práva vlastníka a řízení vedoucích ke změnám v užívání spravovaných nemovitostí.

III.

Zvláštní ustanovení

3.1. Správce je při výkonu činnosti povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a dbát při tom všech zájmů vlastníka, která mu jsou nebo musí být známa. Je povinen se řídit pokyny vlastníka a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít na obsah těchto pokynů vliv. V případě pochybností o obsahu pokynu je správce povinen vyžádat si stanovisko vlastníka. Od pokynů vlastníka se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu vlastníka, nemůže-li včas obdržet nebo neobdrží, ačkoli jej řádně vyžádal, jeho souhlas.

3.2. Pokud z písemných pokynů vlastníka týkajících se obstarání konkrétní záležitosti nevyplyne něco jiného, může správce splnění svojí povinnosti svěřit třetí osobě. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

3.3. Věci pořízené správcem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím spravované nemovitosti, přecházejí do majetku vlastníka, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.4. Správce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout vlastníkovu nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho obstaravatelské činnosti podle této smlouvy, pokud tak již neučinil.

3.5. Likvidace spravovaného majetku je správce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.

3.6. Změny na spravované nemovitosti s výhradou drobné údržby běžných oprav, a stavů vyžadující okamžitý zásah vylučující jeho předchozí obstarání, je správce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.

3.7. Pojmem spravované nemovitosti se v této smlouvě rozumí nemovitosti touto smlouvou svěřené správci do správy a veškeré její vybavení.

IV.

Odměna správce

4.1. Odměna správce za veškeré činnosti vykonávané dle této smlouvy (specifikované především v čl. I. této smlouvy) bude správci vyplácena měsíčně ve výši 135.000,- Kč (sto třicet pět tisíc korun českých) bez DPH, tj. 1.620.000,- Kč ročně bez DPH s tím, že celoročně budou fakturovány pouze dny, kdy budou spravované nemovitosti v provozu.

4.2. Výše uvedená měsíční odměna bude vlastníkem hrazena na základě faktury vystavené správcem, zaslané nejpozději 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který náleží. Splatnost faktur je do 14 dnů ode dne doručení za předpokladu, že budou obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví příslušné právní předpisy pro faktury.

4.3. V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti stanovené příslušnými platnými právními předpisy, je vlastník oprávněn tuto fakturu neprodleně správci vrátit s uvedením vad faktury. Správce je následně povinen fakturu vystavit opětovně bez vytčených vad. Vlastníkovi v takovém případě počne běžet nová 14 denní lhůta pro úhradu faktury od opětovného doručení bezvadné faktury.

4.4. Ke sjednané odměně se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

4.5. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které správce určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost vlastníka zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se správce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že vlastníci zaplatí cenu plnění takto:

a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet správce vedený [REDACTED]

b) DPH zaplatí na účet [REDACTED]

tečného zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.

Správce ujistí vlastníka, že číslo matricy [REDACTED] je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla správce, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který správce platí DPH.

Při placení DPH bude vlastník postupovat podle § 109a cit. zákona.

Výše DPH je stanovena platným právním předpisem.

V.

Smluvní pokuty

5.1. V případě vzniklé škody zaviněné správcem porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo platných právních předpisů zaplatí správce vlastníku smluvní pokutu ve výši 20 % vzniklé škody a v případě, že způsobená škoda jednorázově dosáhne částku 1.000.000,-- Kč nebo vyšší, další smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

5.2. Smluvní pokuty jsou splatnými do 14 dnů po jejich vyúčtování – vyfakturování.

5.3. Ujednáním o smluvních pokutách ani vznikem povinnosti k jejich úhradě není dotčeno právo vlastníka na úplnou náhradu škody vzniklé porušením smluvní pokutou sankcionované povinnosti.

5.4. Smluvní pokuty mohou být ukládány i vedle sebe a opakovaně.

5.5. Vlastník má právo, dle své úvahy, od vyúčtování smluvní pokuty ustoupit.

VI.

Doba platnosti smlouvy a ustanovení o ukončení smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

6.2. Po dobu trvání této smlouvy může každá ze smluvních stran smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.3. V případě, že správce přes písemné upozornění vlastníka na možnost odstoupení zaslané správci po té co porušil své povinnosti vyplývající z této smlouvy, v přiměřené lhůtě závadný stav neodstraní, nebo do šesti měsíců od doručení takového upozornění opět porušil povinnost vyplývající z této smlouvy (nemusí jít o porušení povinnosti téhož druhu), může vlastník od této smlouvy s účinností ex nunc odstoupit.

6.4. Tato smlouva dále zaniká:

a) uplynutím sjednané doby,

b) odstoupením v souladu s právními předpisy,

6.5. Správce je povinen ke dni zániku této smlouvy předat vlastníku veškerou existující dokumentaci týkající se spravované nemovitosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

7.3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně podpisu smluvních stran, byla uveřejněna na profilu statutárního města Mostu ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

7.6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

7.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a jeden obdrží správce. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

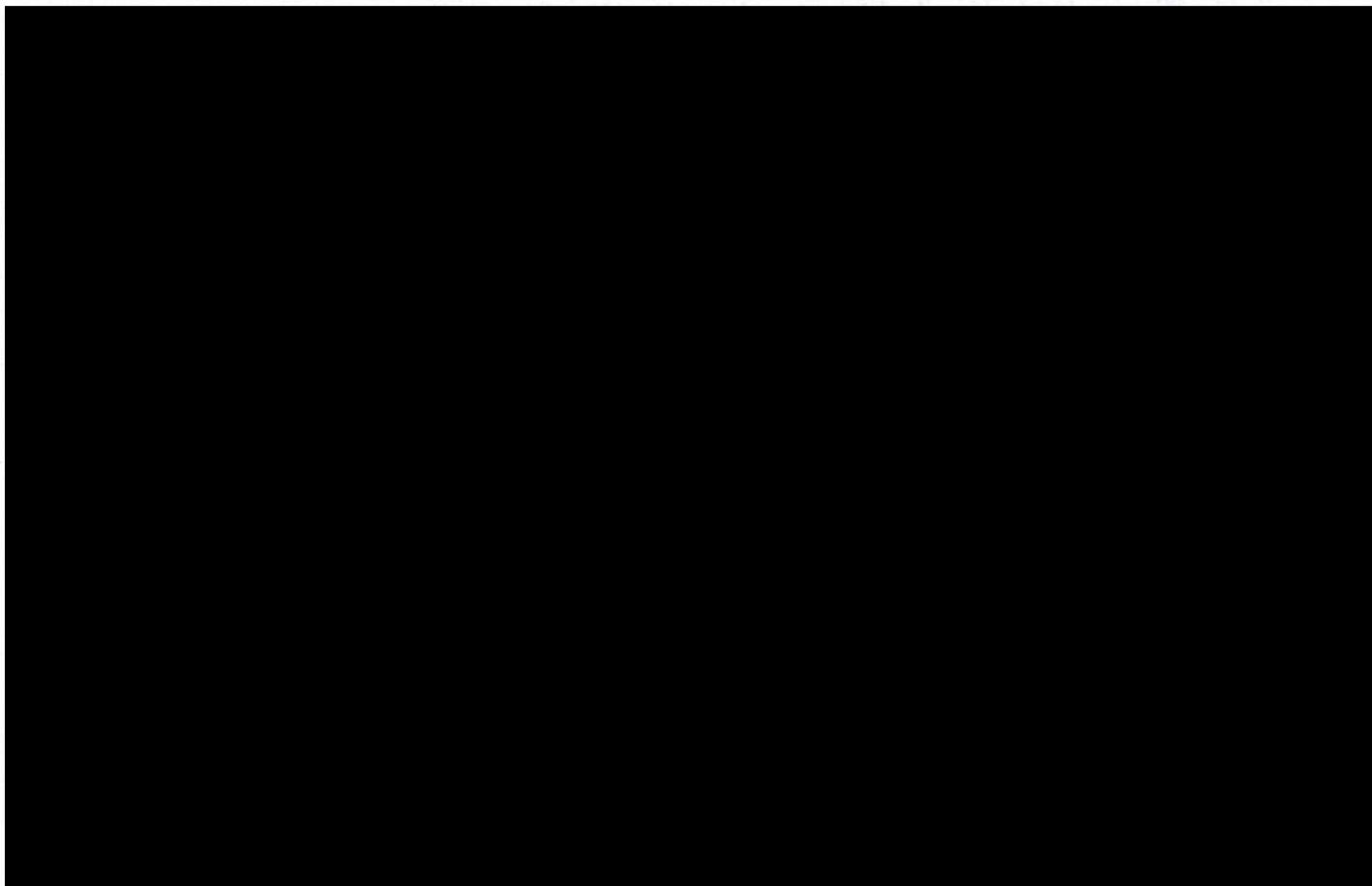
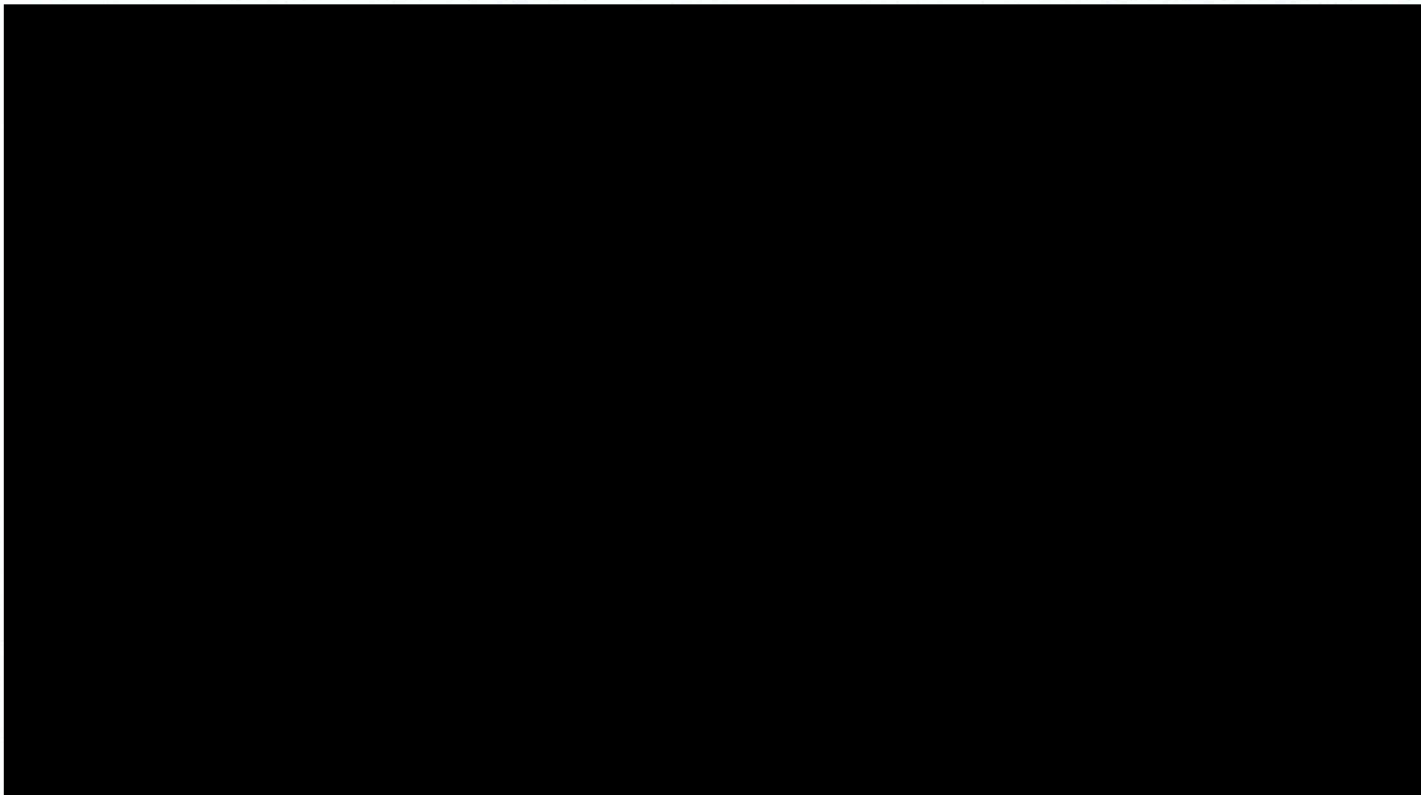
7.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

7.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2271/40/2016/A ze dne 8. 9. 2016. Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy.

7.11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní vlastníci, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru správce.

7.12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží správce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že správce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.



PROVOZNÍ ŘÁD

CENTRÁLNÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ VE VTELNĚ.

Provozovatel : Statutární město Most, Radniční 1

Správce : SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Tento provozní řád slouží k dodržování pořádku, bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků Centrálního dětského hřiště ve Vtelně.

Provozní doba : Pondělí až neděle	1.1. -	28.2.	9 - 17
	1.3. -	30.4.	9 - 19
	1.5. -	31.8.	9 - 21
	1.9. -	31.10.	9 - 19
	1.11. -	31.12.	9 - 17

- Vstup do prostoru Centrálního dětského hřiště ve stanovených otevíracích hodinách je pro veřejnost volný (bezplatný).
- Vstup do areálu, využívání sportoviště a dětských atrakcí je na vlastní nebezpečí bez nároku náhrady jakékoliv škody. Za odložené věci provozovatel neručí.
- Vstup na sportoviště je povolen pouze ve sportovní obuvi.
- Návštěvníci hřiště jsou povinni podřídit se pokynům správce hřiště a dbát všech ustanovení tohoto provozního řádu.
- V případě nepříznivých klimatických podmínek je správce oprávněn omezit, případně zrušit provoz. Zrušení není povinen předem oznamovat.

V celém areálu je zakázáno :

- kouření, používání drog , alkoholických nápojů a nošení skleněných předmětů do prostoru dětského hřiště
- poškozovat a ničit veškeré vybavení areálu – lavičky, oplocení, dětské atrakce, odpadkové koše apod.
- odhazování odpadků mimo odpadkové koše.
- vstupovat do areálu se zvířaty.

Nedodržuje-li návštěvník provozní řád je správce jej oprávněn vykázat.

Důležitá telefonní čísla :

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Městská policie	156
Policie ČR	158

V Mostě dne ...1...1...2009

PROVOZNÍ ŘÁD

Centrální dětské hřiště v ul. Zdeňka Fibicha v Mostě

Vlastník dětského hřiště:
Statutární město Most, Radniční 1, Most

Provozovatel dětského hřiště:
Odpovědná osoba:

Provozní doba dětského hřiště:

Od 1. dubna do 30. září od 8,00 hod. do 19,00 hod.

Od 1. října do 31. března od 9,00 hod. do 16,00 hod.

- 1) Uživatelé dětského hřiště jsou povinni řídit se tímto provozním řádem a pokyny provozovatele, dodržovat pravidla slušného chování a dbát na pořádek, čistotu a bezpečnost.
- 2) Používání zařízení dětského hřiště nad rámec běžného užívání, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro herní prvek dané, je zakázáno a provozovatel neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
- 3) V celém prostoru dětského hřiště platí zákaz:
 - vstupu se psy a jinými zvířaty,
 - kouření,
 - konzumace alkoholu a užívání omamných a návykových látek,
 - manipulace s otevřeným ohněm,
 - nošení střelné zbraně, výbušnin, jedovatých látek, chemikálií a jiných předmětů ohrožujících zdraví a bezpečnost a jakékoli manipulace s nimi,
 - jízdy na kole,
 - vjezdu motorovými vozidly s výjimkou obsluhy,
 - znečišťování a poškozování vybavení dětského hřiště, vč. zeleně, která je jeho součástí.
- 4) Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky a pískovištěm, toto zařízení překontrolovat, je-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku. V případě zjištění, že je stavem dětského hřiště ohrožena bezpečnost dětí, nesmí dospělá osoba připustit, aby je dítě používalo.
- 5) Hřiště je určeno pro děti ve věku od 3 let do 14 let. Uživatelé hřiště musí dodržovat věkovou a váhovou kategorii pro jakou jsou jednotlivé hrací prvky určeny:

MALÁ HERNÍ SESTAVA

- je určeno pro děti ve věku 3 - 6 let, max. 10 dětí, celková hmotnost max. 500 kg.

LANOVKA OBOUSMĚRNÁ

- je určena pro děti ve věku 6 - 12 let, max. 1 dítě, celková hmotnost max. 75 kg.

HOUPAČKA

- je určena pro děti ve věku 3 - 12 let, max. 2 děti, celková hmotnost max. 120 kg.

HERNÍ SESTAVA

- je určena pro děti ve věku 6-14 let, max. 15 dětí, celková hmotnost max. 750 kg.

PRUŽINOVÉ HOUPADLO - AUTO

- je určena pro děti ve věku 3 - 6 let, 1 dítě, hmotnost max. 30 kg.

PRUŽINOVÉ HOUPADLO - DUO

- je určena pro děti ve věku 3 – 6 let, 2 děti, hmotnost max. 60 kg.

POHYBLIVÁ KLADINA

- je určena pro děti ve věku 3-12 let, max. 4 děti, hmotnost max. 200 kg.

MOBILUS

- je určen pro děti ve věku 6-14 let, max. 2 děti, celková hmotnost max. 120 kg.P

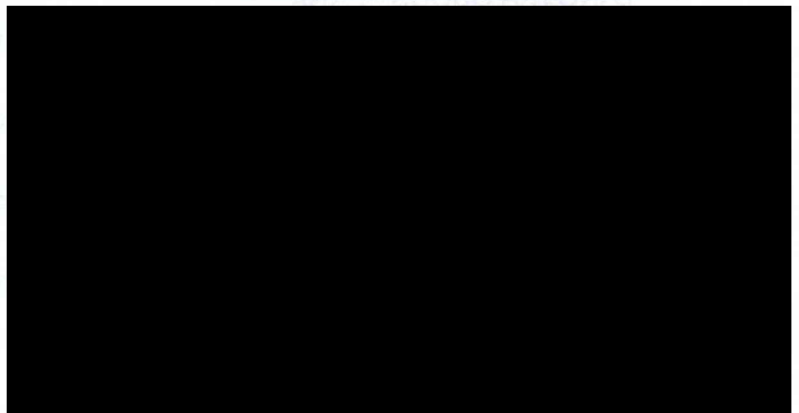
- 6) Pobyt na dětském hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za bezpečnost dětí a škodu jimi způsobenou ručí rodiče, odpovědný zástupce či jiná dospělá osoba.
- 7) Dětem mladším 6 let je vstup na dětské hřiště a užívání herních prvků a vybavení dětského hřiště povoleno jen v doprovodu a pod trvalým dozorem dospělé osoby.
- 8) Za úmyslné poškození dětského hřiště dítětem nebo škodu vzniklou nerespektováním provozního řádu nese odpovědnost v plné výši dohlížející dospělá osoba.
- 9) Provozovatel neručí na dětském hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.
- 10) Za úklid areálu dětského hřiště, jeho údržbu, odstraňování závad, péči o zeleň, která je jeho součástí, vč. pravidelné revize hracích prvků hřiště odpovídá a zajišťuje je provozovatel.
 - pravidelná revize povrchu tlumícího pády a technického stavu herních prvků bude provedena dle ČSN 1177 1x ročně
zodpovídá provozovatel
 - úklid prostoru hřiště a prohlídka hracích ploch, z hlediska výskytu nebezpečných předmětů bude prováděn denně po skončení provozní doby
zodpovídá provozovatel
 - sekání trávy v areálu je zajištěno provozovatelem
zodpovídá provozovatel
- 11) Důležitá telefonní čísla: Záchraná služba 155
Hasiči 150
Policie ČR 158
- 12) Tento Provozní řád schválila Krajská hygienická stanice se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most dne **8. 10. 2010**
- 13) Provozní řád dětského hřiště schválila rada města usnesením č. 587/18/2010/B ze dne 19.8.2010

V Mostě dne:

8. 10. 2010

Za vlastníka:

Ing. Vlastimil Vozka
primátor města



PROVOZNÍ ŘÁD

SKATE PARK

Provozovatel : Statutární město Most, Radniční 1

Správce : SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Tento provozní řád slouží k dodržování pořádku, bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků Areálu SKATE PARK

Provozní doba : Pondělí až neděle	1.1. -	28.2	9 - 17
	1.3. -	30.4.	9 - 19
	1.5. -	31.8.	9 - 21
	1.9. -	31.10.	9 - 19
	1.11. -	31.12.	9 - 17

- Vstup do areálu ve stanovených otevíracích hodinách je pro veřejnost volný (bezplatný).
- Vstup do sportovního areálu a jízda na sportovištích je na vlastní nebezpečí bez nároku náhrady jakékoliv škody. Za odložené věci provozovatel neručí.
- Na překážkách je povolena jízda pouze s předepsanými chrániči.
- Návštěvníci areálu jsou povinni podřídit se pokynům správce areálu a dbát všech ustanovení tohoto provozního řádu.
- V případě nepříznivých klimatických podmínek je správce oprávněn omezit, případně zrušit provoz. Zrušení není povinen předem oznamovat.

V celém areálu je zakázáno :

- kouření, používání drog , alkoholických nápojů a nošení jídla a skleněných předmětů do prostoru sportovišť skate parku.
- poškozovat a ničit veškeré vybavení areálu – lavičky, překážek, oplocení, WC, odpadkových košů apod.
- odhazování odpadků mimo odpadkové koše.
- vstupovat do areálu se zvířaty.

Nedodržuje-li návštěvník provozní řád je správce jej oprávněn vykázat.

Důležitá telefonní čísla :

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Městská policie	156
Policie ČR	158

V Mostě dne 1.2.2012

PROVOZNÍ ŘÁD

Centrální dětské hřiště v ul. W. A. Mozarta

Vlastník dětského hřiště:

Statutární město Most, Radniční 1, Most

Provozovatel dětského hřiště:

Odpovědná osoba:

Provozní doba dětského hřiště:

Od 1. dubna do 30. září od 8,00 hod do 19,00 hod

Od 1. října do 31. března od 9,00 hod do 16,00 hod

- 1) Uživatelé dětského hřiště jsou povinni řídit se tímto provozním řádem a pokyny provozovatele, dodržovat pravidla slušného chování a dbát na pořádek, čistotu a bezpečnost.
- 2) Používání zařízení dětského hřiště nad rámec běžného užívání, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro herní prvek dané, je zakázáno a provozovatel neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
- 3) V celém prostoru dětského hřiště platí zákaz:
 - vstupu se psy a jinými zvířaty,
 - kouření,
 - konzumace alkoholu a užívání omamných a návykových látek,
 - manipulace s otevřeným ohněm,
 - nošení střelné zbraně, výbušnin, jedovatých látek, chemikálií a jiných předmětů ohrožujících zdraví a bezpečnost a jakékoli manipulace s nimi,
 - jízdy na kole,
 - vjezdu motorovými vozidly s výjimkou obsluhy,
 - znečišťování a poškozování vybavení dětského hřiště, vč. zeleně, která je jeho součástí.
- 4) Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky a pískovištěm, toto zařízení překontrolovat, je-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku. V případě zjištění, že je stavem dětského hřiště ohrožena bezpečnost dětí, nesmí dospělá osoba připustit, aby je dítě používalo.
- 5) Hřiště je určeno pro děti ve věku od 3 let do 14 let. Uživatelé hřiště musí dodržovat věkovou a váhovou kategorii pro jakou jsou jednotlivé hrací prvky určeny:

MALÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

- je určeno pro děti ve věku 3 – 12 let, max. 15 dětí, celková hmotnost max. 750 kg

LANOVÁ PYRAMIDA

- je určena pro děti ve věku 6 – 12 let, max. 10 dětí, celková hmotnost max. 500 kg

ZÁVĚSNÁ DVOUHOUPAČKA

- je určena pro děti ve věku 3 -12 let, max. 2 děti, celková hmotnost max. 120 kg

HOUPAČKA

- je určena pro děti ve věku 3 – 8 let, max. 2 děti, celková hmotnost max. 60 kg

HERNÍ SESTAVA

- je určena pro děti ve věku 3 – 7 let, max. 2 děti, celková hmotnost max. 100 kg

PRUŽINOVÉ HOUPADLO – DELFÍN

- je určena pro děti ve věku 3 – 8 let, 1 dítě, hmotnost max. 30 kg

PRUŽINOVÉ HOUPADLO – VČELA

- je určena pro děti ve věku 3 – 8 let, 1 dítě, hmotnost max. 30 kg

SKLUZAVKA

- je určena pro děti ve věku 3 – 10 let, max. 1 dítě, hmotnost max. 40 kg

KOLOTOČ

- je určen pro děti ve věku 3 – 12 let, max. 6 dětí, celková hmotnost max. 120 kg

- 6) Pobyt na dětském hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za děti ručí rodiče, odpovědný zástupce či jiná osoba.
- 7) Dětem mladším 6 let je vstup na dětské hřiště a užívání herních prvků a vybavení dětského hřiště povoleno jen v doprovodu a pod trvalým dozorem dospělé osoby.
- 8) Za úmyslné poškození dětského hřiště dítětem nebo škodu vzniklou nerespektováním provozního řádu nese odpovědnost v plné výši dohlížející dospělá osoba.
- 9) Provozovatel neručí na dětském hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.
- 10) Za úklid areálu dětského hřiště, jeho údržbu, odstraňování závad, péči o zeleň, která je jeho součástí, vč. pravidelné revize hracích prvků hřiště odpovídá a zajišťuje je provozovatel.
 - pravidelná revize povrchu tlumící pády a technického stavu herních prvků bude provedena dle ČSN 1177 1x ročně
zodpovídá provozovatel
 - úklid prostoru hřiště a prohlídka hracích ploch, z hlediska výskytu nebezpečných předmětů bude prováděn denně po skončení provozní doby
zodpovídá provozovatel
 - sekání trávy v areálu je zajištěno provozovatelem
zodpovídá provozovatel
- 11) Důležitá telefonní čísla:

Záchranná služba	155
Hasiči	150
Policie ČR	158
- 12) Tento Provozní řád schválila Krajská hygienická stanice se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most dne
- 13) Provozní řád dětského hřiště schválila rada města usnesením č. 899/28/2009 ze dne 3. 12. 2009 a úpravu provozní doby usnesením č. 536/16/2010 ze dne 22. 7. 2010.

V Mostě dne:

Za provozovatele:

PROVOZNÍ ŘÁD

Centrální dětské hřiště v ul. Lidická

Vlastník hřiště:

Statutární město Most
Radniční 1
434 69 Most

Správce hřiště:

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.
tř. Budovatelů 112/7
434 01 Most

Za úklid hřiště odpovídá:

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.
tř. Budovatelů 112/7
434 01 Most

Provozní doba:

Od 1. dubna do 30. září od 8,00 do 19,00 hod
Od 1. října do 31. března od 9,00 do 16,00 hod

- 1) Uživatelé dětského hřiště jsou povinni řídit se tímto provozním řádem a pokyny provozovatele, dodržovat pravidla slušného chování a dbát na pořádek, čistotu a bezpečnost.
- 2) Používání zařízení dětského hřiště nad rámec běžného užívání, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro herní prvek dané, je zakázáno a provozovatel neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
- 3) V celém prostoru dětského hřiště platí zákaz:
 - vstupu se psy a jinými zvířaty
 - zákaz kouření
 - konzumace alkoholu a užívání omamných a návykových látek
 - nošení střelné zbraně, výbušnin, jedovatých látek, chemikálií a jiných předmětů ohrožujících zdraví a bezpečnost a jakékoli manipulace s nimi
 - jízdy na kole
 - vjezdu motorovými vozidly s výjimkou obsluhy
 - znečišťování a poškozování vybavení dětského hřiště, vč. zeleně, která je jeho součástí
- 4) Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky a pískovištěm, toto zařízení překontrolovat, je-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku. V případě zjištění, že je stavem dětského hřiště ohrožena bezpečnost dětí, nesmí dospělá osoba připustit, aby je dítě používalo.

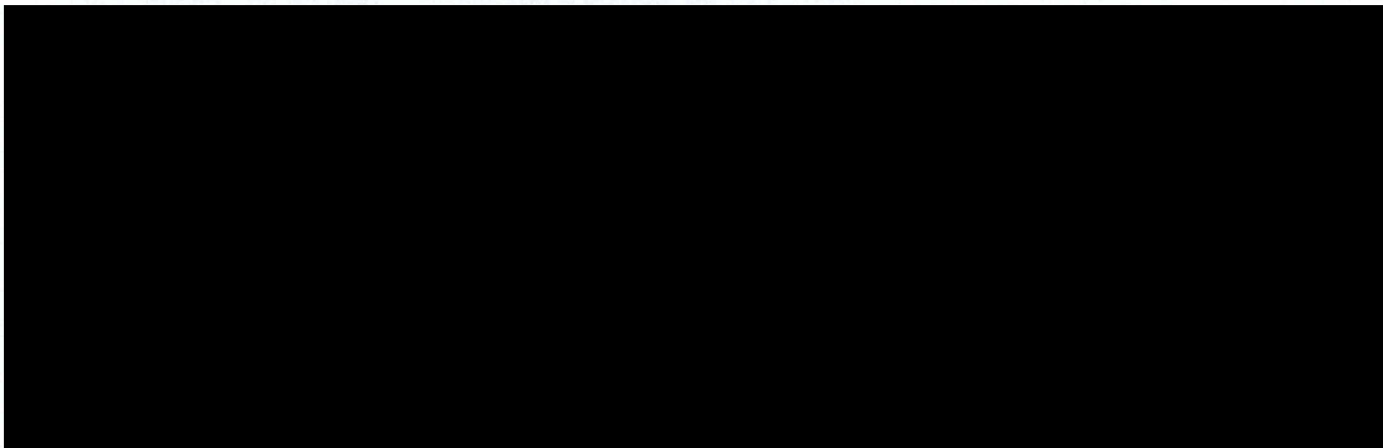
- 5) Hřiště je určeno pro děti ve věku od 2 do 12 let. Uživatelé hřiště musí dodržovat věkovou a váhovou kategorii pro jakou jsou jednotlivé hrací prvky určeny:
- PÍSKOVIŠTĚ – je určeno pro děti ve věku od 2 - 5 let, max. 6 dětí, celková hmotnost max. 180 kg
 - KOLOTOČ – je určen pro děti ve věku od 5 - 12 let, max. 2 děti, celková hmotnost max. 106 kg
 - TROJMÍSTNÁ HOUPAČKA – je určena pro děti ve věku 2 - 12 let, max. 3 děti, celková hmotnost max. 160 kg
 - KOLOTOČ MOBILUS – je určen pro děti ve věku od 5 - 12 let, max. 2 děti, celková hmotnost max. 106 kg
 - LANOVÁ PYRAMIDA – je určena pro děti ve věku 5 - 12 let, max. 36 dětí, celková hmotnost max. 1900 kg
 - VAHADLOVÁ HOUPAČKA – je určena pro děti ve věku od 5 - 12 let, max. 2 děti, celková hmotnost max. 106 kg
 - HRAZDA – je určena pro děti ve věku od 5 - 12 let, max. 3 děti, celková hmotnost max. 160 kg
 - DĚTSKÝ DOMEK – je určen pro děti ve věku 5 - 12 let, max. 16 dětí, celková hmotnost max. 848 kg
 - HOUPAČKA PIROUETTE – je určeno pro děti ve věku od 3 - 12 let, max. 1 dítě, celková hmotnost max. 53 kg
 - PRUŽINOVÁ HOUPAČKA – je určena pro děti ve věku od 2 - 5 let, max. 1 dítě, celková hmotnost max. 30 kg
- 6) Pobyt na dětském hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za bezpečnost dětí a škodu jimi způsobenou ručí rodiče, odpovědný zástupce či jiná dospělá osoba.
- 7) Dětem mladším 6-ti let je vstup na dětské hřiště a užívání herních prvků a vybavení dětského hřiště povoleno jen v doprovodu a pod trvalým dozorem dospělé osoby.
- 8) Za úmyslné poškození dětského hřiště dítětem nebo škodu vzniklou nerespektováním provozního řádu nese odpovědnost v plné výši dohlížející dospělá osoba.
- 9) Provozovatel neručí na dětském hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.
- 10) Údržba pískoviště
- kontrola stavu konstrukce pískoviště
 - zakrývání pískoviště plachtou či jiná ochrana
 - denní přehrabání pískoviště (odstranění hrubých nečistot, případně stříkaček)
 - 2x během roku překopat – přeházet písek v pískovišti (úložišti písku)
 - 1x ročně výměna písku: březen /duben (použít písek kopaný hrubostí 0,4, s atestem dle vyhlášky č. 238/2011 Sb.)
- 11) Za úklid areálu dětského hřiště, jeho údržbu, odstraňování závad, likvidaci odpadu, péči o zeleň, která je jeho součástí, vč. pravidelné revize hracích prvků hřiště odpovídá a zajišťuje je provozovatel.

- pravidelná údržba dopadové plochy a technického stavu herních prvků bude provedena dle ČSN EN 1176 a 1177 1x ročně - zodpovídá provozovatel
- úklid prostoru hřiště, likvidace odpadu a prohlídka hracích ploch, z hlediska výskytu nebezpečných předmětů bude prováděn denně po skončení provozní doby - zodpovídá provozovatel
- sekání trávy v areálu je zajištěno provozovatelem - zodpovídá provozovatel

12) Důležitá telefonní čísla: Záchraná služba 155
Hasiči 150
Policie ČR 158

13) Tento Provozní řád schválila Krajská hygienická stanice se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most dne 5. 10. 2011

Schváleno Radou města Mostu dne 26. 7. 2012



PROVOZNÍ ŘÁD

Centrální dětské hřiště v Souši

Vlastník dětského hřiště:
Statutární město Most, Radniční 1, Most

Provozovatel dětského hřiště:

Odpovědná osoba: [REDACTED]
SPORTOVNI HALA MOST a.s.
tř. Budovatelů 112/2
434 01 Most
IČ: 25044001

Provozní doba dětského hřiště:

Od 1. dubna	do 30. září	od 8,00 hod.	do 19,00 hod.
Od 1. října	do 31. března	od 9,00 hod.	do 16,00 hod.

- 1) Uživatelé dětského hřiště jsou povinni řídit se tímto provozním řádem a pokyny provozovatele, dodržovat pravidla slušného chování a dbát na pořádek, čistotu a bezpečnost.
- 2) Používání zařízení dětského hřiště nad rámec běžného užívání, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro herní prvek dané, je zakázáno a provozovatel neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
- 3) V celém prostoru dětského hřiště platí zákaz:
 - vstupu se psy a jinými zvířaty
 - kouření
 - konzumace alkoholu a užívání omamných a návykových látek
 - nošení střelné zbraně, výbušnin, jedovatých látek, chemikálií a jiných předmětů ohrožujících zdraví a bezpečnost a jakékoli manipulace s nimi
 - jízdy na kole
 - vjezdu motorovými vozidly s výjimkou obsluhy
 - znečišťování a poškozování vybavení dětského hřiště, vč. zeleně, která je jeho součástí
- 4) Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky a pískovištěm, toto zařízení překontrolovat, je-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku. V případě zjištění, že je stavem dětského hřiště ohrožena bezpečnost dětí, nesmí dospělá osoba připustit, aby je dítě používalo.
- 5) Hřiště je určeno pro děti ve věku od 3 let do 14 let. Uživatelé hřiště musí dodržovat věkovou a váhovou kategorii pro jakou jsou jednotlivé hrací prvky určeny:
 - LANOVÁ PYRAMIDA**
- je určena pro děti ve věku 6 - 14 let, max. 15 dětí, celková hmotnost max. 750 kg.
 - PRUŽINOVÉ HOUPADLA**
- je určena pro děti ve věku 3 - 6 let, 1 dítě, hmotnost max. 30 kg.
 - DOMEČEK SE SKLUZAVKOU**
- je určena pro děti ve věku 3-6 let, max. 2 děti, hmotnost max. 120 kg.
 - ŠESTIBOKÁ VĚŽ**
- je určen pro děti ve věku 6-12 let, max. 6 dětí, celková hmotnost max. 450 kg.
 - DOMEČEK**
- Je určen pro děti ve věku 3-6 let, max. 3, celková hmotnost max. 90 kg.

- 6) Pobyt na dětském hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za bezpečnost dětí a škodu jimi způsobenou ručí rodiče, odpovědný zástupce či jiná dospělá osoba.
- 7) Dětem mladším 6 let je vstup na dětské hřiště a užívání herních prvků a vybavení dětského hřiště povoleno jen v doprovodu a pod trvalým dozorem dospělé osoby.
- 8) Za úmyslné poškození dětského hřiště dítětem nebo škodu vzniklou nerespektováním provozního řádu nese odpovědnost v plné výši dohlížející dospělá osoba.
- 9) Provozovatel neručí na dětském hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.
- 10) Údržba pískoviště
- kontrola stavu obrub pískoviště
 - zakrývání pískoviště plachtou či jiná ochrana
 - denní přehrabání pískoviště (odstranění hrubých nečistot, případně stříkaček)
 - 2x během roku překopat – přeházet písek v pískovišti (úložišti písku)
 - 1x ročně výměna písku: březem /duben (použit písek kopaný hrubosti 0,4)
- 11) Za úklid areálu dětského hřiště, jeho údržbu, odstraňování závad, péči o zeleň, která je jeho součástí, vč. pravidelné revize hracích prvků hřiště odpovídá a zajišťuje je provozovatel.
- pravidelná revize povrchu tlumícího pády a technického stavu herních prvků bude provedena dle ČSN 1177 1x ročně
zodpovídá provozovatel
 - úklid prostoru hřiště a prohlídka hracích ploch, z hlediska výskytu nebezpečných předmětů bude prováděn denně po skončení provozní doby
zodpovídá provozovatel
 - sekání trávy v areálu je zajištěno provozovatelem
zodpovídá provozovatel
- 12) Důležitá telefonní čísla:
- | | |
|------------------|-----|
| Záchranná služba | 155 |
| Hasiči | 150 |
| Policie ČR | 158 |
| Městská policie | 156 |
- 13) Tento Provozní řád schválila Krajská hygienická stanice se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most dne 29.4.2011 a Rada města Mostu dne 5.5.2011.

Zápis a usnesení

40. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 8. 9. 2016
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2271/40/2016

Rada města

A/ schvaluje

přímé zadání veřejné zakázky „Provádění úplné správy, údržby a zajištění provozu centrálních dětských hřišť a areálu SKATE PARKU“, a to:

- centrálního dětského hřiště v Mostě – Souši, umístěného na ppč. 300/7 v k. ú. Most II,
- centrálního dětského hřiště v ulici Lidická v Mostě, umístěného na ppč. 4936/162 v k. ú. Most II,
- centrálního dětského hřiště v ulici W. A. Mozarta v Mostě, umístěného na části ppč. 3552/3 v k. ú. Most II,
- centrálního dětského hřiště v ulici Zdeňka Fibicha v Mostě, umístěného na části ppč. 5123 v k. ú. Most II,
- centrálního dětského hřiště ve Vtelně, ulice Mostecká, umístěného na ppč. 14/2 a části ppč. 887/16 v k. ú.

Vtelně,

- SKATE PARKU v centrálním parku Šibeník, umístěného na části ppč. 6359/1 v k. ú. Most II, společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a. s., IČO: 25044001, na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, za celkovou měsíční odměnu ve výši 135.000 Kč bez DPH, tj. za celkovou roční odměnu ve výši 1.620.000 Kč bez DPH za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 dle článku 4.3. „Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu“.