

Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 17

zastoupená Jiřím Veselým a Ing. H. Žižlavskou, statutárními zástupci TJ Sokol Tišnov

pronajímatel: Tělocvičná jednota Sokol Tišnov,

Sídlo, adresa: Drbalova 274, 666 01 Tišnov

IČ: 44041659,

DIČ: CZ44041659

Číslo účtu: [REDACTED]

a

nájemce: Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace

sídlo, adresa: Na Hrádku 20, Tišnov 66601

ičo: 49459891



uzavřeli smlouvu o pronájmu nebytových prostor s platností od 1.10.2018.

1) Předmět smlouvy (specifikace prostorů):

Tělovýchovná a sportovní zařízení v areálu T. J. Sokola Tišnov k účelům tělesné výchovy v rámci školní výuky. Sjednaný počet hodin vychází ze školního rozvrhu na příslušný školní rok a je limitován kapacitou sportovního zařízení. Užívání sportovního zařízení T. J. Sokol Tišnov se vztahuje na dobu trvání školního roku 2018 - 2019 mimo všechny úředně stanovené školní prázdniny.

Smlouva se vztahuje na tělocvičnu a víceúčelové hřiště v areálu sokolovny.

1.1) Cena za pronájem:

Cena za pronájem sportovního zařízení tělocvičny v období:

10. až 12. 2018 a 1. až 5. 2019 je 12 500 Kč/měsíc + DPH 15 %.

Celkem za měsíc s DPH 14 375 Kč

Celková cena za poskytnutí ve školním roce 2018 – 2019 bude činit:

100 000 Kč + DPH 15 % to je 115 000 Kč včetně DPH.

Cena za pronájem víceúčelového hřiště v období:

9. a 10. 2018 a 4 až 6. 2019 je 4000 Kč/ měsíčně + DPH 15 %.

Celkem za měsíc s DPH 4 600 Kč

Celková cena za poskytnutí ve školním 2018 – 2019 bude činit:

20 000 Kč + DPH 15 % to je 23 000 Kč včetně DPH

Smluvní strany se dohodli na změnách stávajících cen v závislosti na inflaci a na vývoji cen základních, provozních a materiálových.

2) Úhrada nájemného

Nájemné bude uhrazeno na účet T. J. Sokol Tišnov do 7dnů po obdržení faktury, která bude vystavována vždy za ukončený měsíc do 15. dne měsíce následujícího. V případě prodlení úhrady za sjednaný pronájem uhradí nájemce pronajímateli úrok za každý den prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky.

3) Podmínky pronájmu:

a) Pronajímatel pronajímá výše uvedené prostory a zařízení Sokola Tišnov a zajistí:

- Prostory odpovídající pro potřeby vykonávání potřeb uvedených ve smlouvě:

b) Nájemce se zavazuje:

- Dodržovat provozní řád areálu, protipožární a bezpečnostní předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a seznámit se s umístěním hasicích přístrojů a hydrantů.
- Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách bez vědomí pronajímatele provádět úpravy a manipulace s technickým zařízením.
- Nahradit neprodleně škody na majetku pronajímatele vzniklé vinou nájemce.
- Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách.
- Odpovědná osoba (hlavní pořadatel) svým podpisem potvrdí, že byla seznámena s evakuačním plánem, požárním řádem a dalšími předpisy. Po skončení akce provede společně se zástupcem kontrolu pronajatých zařízení a prostorů.
- Uhradit případně vzniklé škody na pronajatém majetku, které byly prokazatelně způsobeny v době pronájmu.
- Udržovat pořádek a čistotu.
- Dodržovat pokyny a požadavky správy a dozoru zařízení.
- Vyučující zodpovídají za dodržování kázně a pořádku včetně zabezpečení osobních věcí studentů (dle provozního řádu)

4) Zrušení smlouvy (výpověď, odstoupení)

- V případě, že uživatel není ochoten přistoupit na valorizaci cen podle článku 1.1 je poskytovatel oprávněn smlouvu vypovědět. V případě neplnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy mají obě strany právo od smlouvy odstoupit se zdůvodněním.
- Výpovědní lhůta činí 6. měsíců. V případě platební neschopnosti se krátí na 3.měsíce.

5) Závěrečná ustanovení:

Pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, řídí se smluvní vztah ostatními ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s počátečním dnem plnění 1.10.2018 s možností každoroční úpravy cen.

Dne:

Pronajímatel

Nájemce