



SMĚRNICE GENERÁLNÍHO ŘEDITELE č. 46/2003

Název :

Stanovení výše náhrady za zřízení práv vyplývajících z věcných břemen při majetkoprávní přípravě a vypořádání silničních a dálničních staveb

Gestor :

**Vedoucí majetkoprávního oddělení
Závodu Praha**

Datum schválení :

10. XI. 2003

Účel vydání :

Novelizované úplné znění SGR č. 4/2000.

SCHVALUJI S ÚČINNOSTÍ OD

14.11.2003

Ing. Petr Laušman
generální ředitel

Přehled rušených nebo nahrazovaných opatření:

Ruší a nahrazuje SGR č. 4/2000

Rozsah znalostí	Úplná	Vedoucí jednotlivých organizačních složek
		Zaměstnanci majetkoprávních oddělení Závodů a Správ
	Informativní	Ostatní zaměstnanci

Osnova :

- § 1 Úvodní ustanovení**
- § 2 Příslušnost ke sjednávání náhrad a způsob jejich výpočtu**
- § 3 Vzorec výpočtu náhrad a stanovení ročního užitku**
- § 4 Paušální stanovení náhrad**
- § 5 Jiný způsob stanovení náhrad**
- § 6 Zrušovací ustanovení**
- § 7 Účinnost**

Stanovení výše náhrady za zřízení práv vyplývajících z věcných břemen při majetkoprávní přípravě a vypořádání silničních a dálničních staveb

§ 1 Úvodní ustanovení.

- (1) Směrnice upravuje způsob výpočtu náhrad za věcná břemena zřizovaná ve prospěch třetích osob při majetkoprávní přípravě a vypořádání silničních a dálničních staveb (dále jen náhrady) zajišťovaných Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na jeho náklady (dále jen ŘSD ČR).
- (2) Tato směrnice se nevztahuje na určení výše náhrady za věcná břemena zřizovaná dle § 17 zák. č. 13/1997 Sb. ani na určení výše náhrady za zřizování věcných břemen pro umístování inženýrských sítí do silničních pozemků a staveb, které byly upraveny metodickým pokynem schváleným generálním ředitelem dne 28.3.2003.

§ 2 Příslušnost ke sjednávání náhrad a způsob jejich výpočtu

- (1) Výši náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen náhrada) sjednávají příslušná oddělení ŘSD ČR, zajišťující pro dané stavby jejich majetkoprávní přípravu nebo majetkoprávní vypořádání s povinnou osobou.
- (2) Výpočet náhrady podle této směrnice provádí výnosovým způsobem na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny. Při určení ročního užítku a jeho výše lze roční užitek z výkonu vlastnického práva ztotožnit s výší ročního nájemného za využívání dané nemovitosti. Při stanovení výše náhrady za užívání věcného břemene se vychází z platných cenových předpisů¹. Výchozí výše nájemného pro výpočet náhrady, která půjde k tíži ŘSD ČR, nesmí překročit výši regulovaného maximálního ročního nájemného².

§ 3 Vzorec výpočtu náhrad a stanovení ročního užítku

- (1) **Výpočet náhrady** podle této směrnice se provádí pouze u věcných břemen zřizovaných na zemědělských pozemcích a stanoví dle níže stanoveného vzorce :

$$H_{vb} = N \cdot U_r \cdot V$$

Kde H_{vb}	je hodnota věcného břemene v Kč
U_r	je roční užitek (nájemné) v Kč/m ² .rok
V	je výměra věcného břemene v m ²
N	je počet let užívání práva (podle § 18 odst. 3 zák. č. 151/1997 Sb.), nejvýše však 5 let

- (2) Stanovení ročního užítku :

$$U_r \text{ se stanoví dle vzorce } U_r = J.C.P/100$$

¹ § 18 zák.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, Cenový věstník MF ČR č. 6/1999, Výměr MF ČR č. 01/2003

² Výměr MF ČR č. 01/2003

(3) **JC** tj. jednotková cena se určí takto:

- a) hodnota udaná BPEJ pro příslušný pozemek, kdy hodnoty lze zjistit z výpisu z KN- podle bonity se určí ve vyhlášce č. 540/2002 Sb.³ jednotková cena
- b) není-li pozemek v KN bonitován, řídí se podle „Seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků“ uveřejněného ve vyhlášce č. 463/2002 Sb.

(4) **P**, tj. procentní výše nájmu pak se rovná 1%⁴.

(5) **Náhrady za věcná břemena zřizovaná na stavebních pozemcích, lesních pozemcích a ostatních pozemcích**⁵ se stanoví prostřednictvím příslušných znaleckých posudků.

§ 4 Paušální stanovení náhrad

- (1) Nedosáhne-li výpočet dle §3 odst.1 částky ve výši 1.000,- Kč, stanoví se náhrada ve výši 1.000,- Kč.
- (2) Nelze – li ocenění věcného břemene provést dle § 3 odst. 1, stanoví se náhrada jednotně na částku ve výši 10.000,- Kč⁶.

§ 5 Jiný způsob stanovení náhrad

V případech, kdy nedojde s povinným k dohodě o výši náhrady podle této směrnice nebo znaleckého posudku a ani vlastnické právo nelze omezit podle stavebního zákona nebo příslušného speciálního předpisu⁷, je nutno věc předložit generálnímu řediteli ŘSD ČR k podání žádosti Ministerstvu financí ČR o vydání předchozího souhlasu s jinou výší náhrady ve smyslu § 12 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb..

§ 6 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Směrnice GR č. 4/2000 ze dne 5.4.2000.

§ 7 Účinnost

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 14.11.2003.



Ing. Petr Laušman
generální ředitel

³ §29 vyhlášky č. 540/2002 Sb.

⁴ § 22 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb.

⁵ §31 vyhlášky č. 540/2002 Sb.

⁶ § 18 odst. 5 zák.č. 151/1997 Sb.

⁷ např. zák. č. 458/2000 Sb.