

**Číslo smlouvy objednatele: BS- 1 - 40 /P-T-2016**

**Číslo smlouvy zhotovitele: 2016/10/14**

## **SMLOUVA O DÍLO**

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

### **Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 31825881/0710  
tel.: +420 974 849 707  
e-mail: [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

### **OTISTAV s.r.o.**

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem firmy  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
Společnost je zapsána: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539  
Bankovní spojení: Sberbank a.s.  
Číslo účtu: 4200556159/6800  
tel.: 731 158 826  
e-mail: [info@otistav.cz](mailto:info@otistav.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

## **Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Bytový dům Veleslavín – oprava bytové jednotky č. 20 (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 29.9.2016, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění díla je objekt José Martího 402, Praha 6 – Veleslavín.

2.2. Termín zahájení: 28.11.2016

Termín ukončení: 23.12.2016

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH** **184 230,90 Kč,**  
(slovy: jednoosmdesátčtyřitisícdvěstětřicet korun českých 90/100).

DPH 15 % **27 634,64 Kč,**

**Cena celkem včetně DPH** **211 865,54 Kč**  
(slovy: dvěstějedenáctisícosmsetšedesátpěk korun českých 54/100).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

#### **Čl. 4 – Způsob provádění díla**

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.

4.5. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla

- a) provést bezpečnostní opatření při provádění Díla s ohledem na vnitřní prostor ubytovny, a to v souladu s platnými právními předpisy,
- b) provést likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. č. 61/2010 Sb., a to včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí Díla Objednatelem,
- c) na své náklady zajistit podružné měření odběru elektrické energie a vody,
- d) při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením,
- e) dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla,
- f) dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všechny ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů,
- g) udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla a
- h) uvést veškeré prostory a plochy dotčené prováděním Díla do původního stavu.

## **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny pod č. 28758551-16 na dobu neurčitou s automatickou roční prologací a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

## **Čl. 6. – Záruční doba**

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel, tel.: 731 158 826

ve věcech technických: Ing. Otokar Trmal, jednatel, tel.: 607 972 289

Tomáš Baumgartner, stavbyvedoucí, tel.: 777 779 877

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. 608 375 578

ve věcech technických: Ing. Petr Benda, provozní technik, tel. 778 407 690.

## **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze

písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá zveřejnění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka s položkovým rozpočtem ze dne 29.9.2016,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne : 17.10.2016

V Praze dne: 17.10.2016

.....  
za objednatele:  
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

.....  
za zhotovitele:  
Ing. Michal Balčík, jednatel