



Dotek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15

Čl. I
Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

2) **Základní škola a mateřská škola, Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760**

sídlo: Kořenského 10, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 70107416

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Libuší Daňhelkovou, ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Čl. I
Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že dne 30.6.2015 uzavřely smlouvu o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15, jejímž předmětem je výpůjčka částí nemovitostí umístěných v areálu Pod Žvahovem 463, Praha 5, v katastrálním území Hlubočepy obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha a přesně vymezených v čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva o výpůjčce“).

Čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce:

a) Čl. II odst. 1 smlouvy o výpůjčce zní:

„Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelovi za dále stanovených podmínek následující části nemovitostí :

- část pozemku parc. č. 467/11 – ostatní plocha (88 m²),
- část pozemku parc. č. 467/10 – ostatní plocha (355 m²),
- část pozemku parc. č. 467/14 – ostatní plocha (7523 m²),
- část pozemku parc. č. 467/3 – ostatní plocha (651 m²),

- část pozemku parc. č. 468/5 - ostatní plocha (6 m²),
- část pozemku parc. č. 467/13 (řízením Z-54360/2013 došlo ke sloučení pozemků 467/13, 468/7, 467/7) – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 463 (2058 m²)

o celkové výměře cca 10.681 m² (dále jen „pozemky“)

a dále část budovy č.p. 463, jež je součástí pozemku parc. č. 467/13, na adrese Pod Žvahovem 21b, Praha 5 o celkové výměře 1507,19 m² (dále jen „budova“), a to :

- provozní plochy o celkové výměře 267,70 m²
- provozní plochy společné o celkové výměře 270,0 m²
- obslužné plochy o celkové výměře 267,87 m²
- obslužné plochy společné o celkové výměře 701,62 m²
- služební byt o celkové výměře 64,40 m²

vše v katastrálním území Hlubočepy obec Praha. Uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha.

Části výše uvedených pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a části budovy, které jsou předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Podrobném rozpisu prostor budovy včetně plánů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

b) Čl. IV odst. 2 zní

„Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha 5 a ve věcech technicko-administrativních vedoucím Odboru školství a kultury ÚMČ Praha 5.“

c) Příloha č. 2 a 3 smlouvy o výpůjčce se nahrazuje novým zněním. Nové znění přílohy č. 2 a 3 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 31/1099/2015 ze dne 19.8.2015.

**Čl. IV
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem dne 1.9.2015.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
- 3) Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží pět stejnopisů a vypůjčitel jeden stejnopis.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je v nové znění přílohy č. 2 – podrobný rozpis prostor budovy a přílohy č. 3 – výpočtový list + výpočtový list byt smlouvy o výpůjčce.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Praze dne 02 -09- 2015



vypůjčitel
Mgr. Libuše Daňhelková
ředitelka příspěvkové organizace

Prizemí (levé křídlo) + vstupní hala

první n.p. : provozní plochy					
č. 406 (č.21)	sborovna + kabinet		81,3		
č. 407 (č.22)	kabinet		42,2		
č. 408 (č.23)	kabinet		21,6		
č. 409+410 (č.24)	učebna		61,3		
č. 411+412 (č.25)	učebna		61,3		
			267,7		
první n.p. : obslužné plochy					
č. 463(č.29)	TUV		1,20		
č. 460 -464 (č.28)	hygienické zařízení		15,20		
č. 432 (č.26)	chodba		101,60		
č. 413 (č. 27)	kabinet		8,60		
č. 459	WC		5,54		
			132,14		
první n.p. : obslužné plochy společné					
vstupní hala					
č. 437	hala vchod		23,290		společné
č. 438	hala		28,90		společné
č. 831	Koridor B jídelna- C družina		32,40		společné
č. 431	chodba u kanceláří TCP		82,22		společné
			166,81		
celkem			566,65		

Mínus první nadzemní podlaží(levé křídlo + pravé křídlo k tělocvičně)

mínus první n.p. : obslužné plochy					
č. 370	šatna		13,73		
č. 371	šatna		17,15		
č. 372	šatna		15,39		
č. 375	šatna		52,32		
č. 376	umývárna		20,24		
č. 356	hygienické zázemí		16,90		
			135,73		
mínus první n.p. : obslužné plochy spol.					
č. 332 (č.10)	chodba k tělocvičně		101,80		společné
č. 335	koridor dvůr		28,950		společné
č. 334	koridor východ - západ		21,050		společné
			151,800		
celkem			287,530		

Mínus druhé nadzemní podlaží(pravé křídlo k tělocvičně)

mínus druhé n.p. : obslužné plochy spol.					
č. 231 (č.1)	chodba		10,410		společné
č. 254 (č.4)	hygienické zařízení		9,200		společné
			19,610		
celkem			19,610		

Álínus třetí nadzemní podlaží (pravé křídlo k tělocvičně)

mínus 3. n.p. obslužné plochy spol.					
č. 131 (č.2)	chodba		12,00		společné
č. 251 (č.3)	WC		20,70		společné
č. 133 (č.7)	chodba		11,20		společné
č. 253	úklidová komora		4,00		společné
			47,90		
celkem					

Pavilon A - tělocvična

provozní plochy - společné					
č. 701	tělocvična		270,00		společné
			270,00		
obslužné plochy spol.					
č. 702 (č.8)	nářadovna		29,30		společné
č. 703 (č.7)	balkon		38,30		společné
			67,60		
celkem			67,60		

Pavilon B - jídelna

obslužné plochy spol.					
č.854	kuchyň		71,00		společné
č. 832	chodba		8,00		společné
č. 833	předsíň		3,00		společné
č. 852	jídelna		84,00		společné
č. 853	hospodářka		21,00		společné
č. 855	předsíň		10,00		společné
č. 856	sklad		7,00		společné
č. 857	sklad		3,00		společné
č. 858	vstup - sever		3,00		společné
			210,00		
celkem			210,00		

Pavilon C - družina, fitko, rehabilitace (levé křídlo)

obslužné plochy spol.					
č. 906 (č.7)	chodba		26,9		společné
č. 956 (č.6)	šatna - kuchyňka		7,10		společné
č. 955 (č.8)	hygienické zař. U kuch.		3,90		společné
			37,90		
celkem					

Cekem:	m2	Kč/m2/rok	celkem
provozní plochy	267,70	267,70	
provozní plochy společné	270,00	135,00	
obslužné plochy	267,87	267,87	
obslužné plochy - společné	701,62	350,81	

Celkem: 1 507,19 1 021,38

Služební byt školníka 64,4

Celkem 1 571,59