

Smlouva o dílo

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen "Smlouva") uzavřely dne 24.8.2018 podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále je "NOZ"), následující smluvní strany.

(A) MgA. Ing. arch. Adam Wlazel

sídlo: Ovenecká 341/46, 170 00 Praha 7
IČO: 86959174
DIČ: CZ 86959174
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-2579550237/0100

(dále jen "Zhotovitel")

a

(B) Město Hořovice

sídlo: Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice
IČO: 00233242
zastoupené: starostou, Dr. Ing. Jiřím Peřinou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-363886349/0800

(dále jen "Objednatel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování architektonické studie budovy kina, Pražská ul č.p. 620, včetně prostranství před budovou, v rozsahu nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy. Dílo je souhrnně nazváno „**REKONSTRUKCE KINA V HOŘOVICÍCH**“

1.2. Předmětem řešení studie bude zejména:

- Spolutvorba zadání
- Stručná historická analýza
- Digitalizace potřebné archivní výkresové dokumentace stavební části
- Koncept prostorových a funkčních vztahů a dispozic
- Studie interiéru a exteriéru budovy
- Textový popis
- Výkresová dokumentace
- 3D vizualizace zobrazující návrh a jeho základní principy
- Marketingová prezentace
- Stručný výkaz výměr pro orientační stanovení investičních nákladů
- Prezentace na jednáních s orgány města a veřejností v rámci prezentace studie
- Forma výstupu: tištěné a digitální paré 2ks a propagační brožura v elektronické formě.

1.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definováno níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definováno níže).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění Díla touto smlouvou a pokyny Objednatele.

3. CENA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 180 000,- Kč vč. 21% DPH (slovy stoosmdesát tisíc korun českých) (dále jen "Cena").
- 3.2. Cena za Dílo uvedená v čl. 3.1. této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Výjimku tvoří případné správní poplatky.
- 3.3. Cena dle čl. 3.1 bude rozdělena na dvě splátky. První splátka ve výši 50 000,- Kč bude uhrazena po podpisu smlouvy na základě faktury a druhá splátka ve zbylé výši 130 000,- Kč bude uhrazena po odevzdání Díla, nejdéle však do 1.3.2019.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na první splátku po podpisu smlouvy a fakturu na druhou splátku až po předání Díla.
- 3.5. Faktura je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.
- 3.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.7. Platba bude provedena v českých korunách.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možné předpokládat a které budou vyžadovány Objednatelem, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud Zhotovitel provede práce bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 30.10.2018.
- 4.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

5.1. Vlastnické právo po převzetí Díla nabývá Objednatel.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 6.2. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli Dílo po dvou ks v tištěné i digitální formě a propagační brožuru v elektronické formě. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

Záruční doba za Dílo činí **24 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového Díla objednatel.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na vyžádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty.
- 8.4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10. MAJETKOVÉ SANKCE - SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání Díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z účtované dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

11.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků na profilu Objednatel v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.
- 12.5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 12.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Objednatel

3.1. 08. 20

Dr. Ing. Jan KALINA,
starosta obce

Zhotovitel

PŘÍLOHA: Cenová nabídka

MAKI, z.s.
Ovenecká 341/43
170 00 Praha 7

MgA. Ing. arch. Adam Wlazel
(+420) 732 401 082 / adamwlazel@gmail.com

Ing. arch. Kateřina Videnová
(+420) 608 653 959 / katerina.videnova@seznam.cz

MAKI!

CENOVÁ NABÍDKA – REKONSTRUKCE KINA V HOŘOVICÍCH

Cenová nabídka byla zpracována na základě jednání s iniciátorkou projektu Lucií Groene a vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví města Hořovice Olgou Kebrlovou.

Klient: město Hořovice

Dobrý den,
zasíláme cenovou nabídku na architektonickou studii rekonstrukce kina v Hořovicích. Studie bude zpracována se zřetelem na prezentaci a projednání záměru s úřadem města, s potenciálními investory (např.: grantové komise, privátní sektor, orgány města apod.) a s veřejností. Účelem této studie bude příprava a projednání nové provozní koncepce a prostorových funkčních vztahů a dispozic v objektu kina, architektonické a výtvarné řešení rekonstruované budovy, architektonický návrh bezprostředního okolí. Výsledkem bude ověření realizovatelnosti záměru se zřetelem na prostorové kapacity kina a jeho budoucí využití.

Součástí nabízeného projektu bude následující:

- Spolutvorba zadání
- Stručná historická analýza
- Digitalizace archivní výkresové dokumentace stavební části
- Koncept prostorových a funkčních vztahů a dispozic
- Studie interiéru a exteriéru
- Textový popis
- Výkresová dokumentace
- 3D vizualizace zobrazující návrh a jeho základní principy
- Marketingová prezentace
- Stručný výkaz výměr pro orientační stanovení investičních nákladů
- Prezentace na jednáních s orgány města a veřejností v rámci prezentace studie
- Forma výstupu: tištěné a digitální paré 2ks a propagační brožura v elektronické formě

Studii jsme schopni dodat na začátku září, tedy v týdnu od 3.9 do 8. 9. 2018, předpokladem je součinnost všech zúčastněných.

Celková cena nabízené studie: 180 000,- Kč včetně DPH

S přátelským pozdravem
MgA. Ing. arch. Adam Wlazel

