



56334/B/2018-HSP1  
Čj.: UZSVM/B/41763/2018-HSP1

## S M L O U V A O D Í L O UZSVM č. 235/2018

na veřejnou zakázku

„Výměna oken a dveří v budově sídla OOP Uherské Hradiště etapa r. 2018“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,  
technický dozor: xx  
místo pro předání faktury: Územní pracoviště Brno, odbor HSP, Příkop 11, 602 00 Brno  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** **Jiří Novák**  
se sídlem: Bánov 500, PSČ 687 54  
IČO : 100 95 802  
DIČ : CZ610590751  
za kterou/ého právně jedná: Jiří Novák  
ve věcech technických: xx  
zápis: v Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem  
v Uherském Hradišti pod č.j.: ŽÚ-474-V-92-Z-Hg  
bankovní spojení : xx  
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek II. **Předmět díla**

- 2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

**„Výměna oken a dveří v budově sídla OOP Uherské Hradiště etapa r. 2018“,**

blíže specifikovaná v zadávací projektové dokumentaci, zpracované ing. Františkem Ježkem v 03/2018, která byla součástí Výzvy k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, je tedy oběma stranám známá, proto již netvoří přílohu této smlouvy a obsahuje následující pro zhotovitele závazné dokumenty:

- Půdorys 1. PP
- Půdorys 1. NP
- Půdorys 2. NP
- Půdorys 3. NP
- Pohledy 8x
- Situace
- Přehled prací
- Fotodokumentace
- Technická zpráva
- Výpis truhlářských výrobků
- Výpis zámečnických výrobků
- Výpis klempířských prvků
- Výpis stavebních prací
- Přehled prací

Dodány budou následující výplně otvorů:

**Okna dřevěná – 139 ks**

**Exteriérové dveře dřevěné – 5 ks**

Dodané bude příslušenství:

**Oplechování parapetu venkovní - 139 ks**

**Parapet vnitřní – 139 ks**

**Žaluzie vnitřní – 87 ks**

**Folie neprůhledná – 4 ks**

**Ocelová mříž – 4 ks**

**Zavírač – 4 ks**

**Stavěč – 4 ks**

**Ochranný přístřešek dveří – 1 ks**

Součástí předmětu plnění je zejména:

- zaměření, dodávka a montáž dřevěných oken včetně příslušenství a pomocného materiálu na fasádě objektu odboru OP Uherské Hradiště ze strany ul. Jiřího z Poděbrad v jeho 1., 2. a 3. NP, v dvorním traktu a dále dřevěných vstupních dveří, sloužících jako vstupy ze dvora objektu,
- demontáž a likvidace starých oken, odvoz vybouraného materiálu a jeho ekologická likvidace,
- stavební a udržovací práce,
- vnější a vnitřní zednické zapravení,
- malba celé stěny s vyměňovaným oknem, dvě vrstvy,
- dodávka a montáž vnitřních parapetů, žaluzií, mříží, fólie a vnějšího oplechování,
- posun stávajících rozvodů strukturované kabeláže, která je v kolizi s měněnými vnitřními parapety, včetně dodání a montáže chybějících žlabů nebo lišt,
- sestěhování, částečná demontáž a zpětná montáž vnitřního vybavení kanceláří a jeho zakrytí během provádění prací,

- písemné předání díla objednateli vč. originálu stavebního deníku a prohlášení o vlastnostech výrobku na veškeré dodané a použité materiály a výrobky
  - 1x ročně pravidelná servisní prohlídka dodaných výplní otvorů a příslušenství (zejména seřízení a ošetření kování), a to po celou záruční dobu
- 2.2. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### Článek III.

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Účelem výměny okenních otvorů je zamezení únikům tepla z místností, kompletní obnovení funkce oken, zlepšení tepelné pohody v místnostech i zlepšení jejich funkce estetické. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu. Výměna oken a dveří bude provedena plynule v jednom časovém úseku.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápisu o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

### Článek IV.

#### **Čas a místo plnění**

- 4.1. Předání staveniště: obratem na vyžádání zhotovitele
- Splnění díla: a) část do ul. Jiřího z Poděbrad - nejpozději do 5. 12. 2018, tj. 56 kusů dřevěných výplní otvorů, včetně příslušenství a stavebních úprav,  
b) zbylá část ve dvorním traktu objektu - nejpozději do 31. 5. 2019, tj. 88 kusů dřevěných výplní otvorů, včetně příslušenství a stavebních úprav a prosklení dveří v průjezdu položka T/6.
- 4.2. **Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací.** Pokud zhotovitel připraví dílo k předání

objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.

- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
  - opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5. Místo plnění: objekt sídla odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, Uherské Hradiště.

#### Článek V.

##### **Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

#### Článek VI.

##### **Cena díla**

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 14. 8. 2018.
- 6.3. **a) výměna 56 kusů dřevěných výplní otvorů, včetně příslušenství a stavebních úprav do ulice Jiřího z Poděbrad**

Cena díla:	bez DPH 1 529 481,- Kč
	DPH 21% 321 191,- Kč

**Celková cena díla včetně DPH za etapu a) 1 850 672,- Kč**  
**(slovy: jeden milion osm set padesát tisíc šest set sedmdesát dva korun českých)**

**b) výměna 88 kusů dřevěných výplní otvorů, včetně příslušenství a stavebních úprav ve dvorním traktu objektu**

Cena díla: bez DPH 1 953 292,- Kč  
DPH 21% 410 191,- Kč

**Celková cena díla včetně DPH za etapu b) 2 363 483,- Kč**  
**(slovy: dva miliony tři sta šedesát tři tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých)**

**Celková cena díla za realizaci etapy a), a b) činí bez DPH 3 482 773,- Kč**

**Celková cena díla za realizaci etapy a), a b) činí včetně DPH 4 214 155,- Kč**

**(slovy: čtyři miliony dvě stě čtrnáct tisíc jedno sto padesát pět korun českých)**

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

#### **Článek VII.**

##### **Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu. **Celkem budou vystaveny dvě faktury v souladu s článkem IV., bod 4.1 smlouvy.** Zhotovitel bere na vědomí, že fakturu bude moci vystavit, až obdrží od objednatele písemné oznámení o tom, že mu bylo doručeno od Ministerstva financí Stanovení výdajů na financování akce pro rok 2019.
- 7.3. Fakturační adresa i místo pro doručení faktury je totožné – sídlo Územního pracoviště Brno: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

#### **Článek VIII.**

##### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **120 kalendářních měsíců.** Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují

a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.

- 8.3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodloužení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodloužení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodloužení.
- 8.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek IX.** **Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořádat zápis do stavebního deníku.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku:

xx

Kontaktní osoba za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent OHSP, ÚP Brno  
tel. xxx xxx xxx

a za odbor OP Uherské Hradiště:

xxxxxxxxxxxxxxxxx, referent odd. HS,

tel. xxx xxx xxx , e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a technický dozor:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **Článek X.**

### **Provádění díla, součinnost objednatele**

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit průběžné předávání staveniště (jednotlivých místností), aby zhotovitel mohl plynule a nerušeně provádět dílo.
- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a kontaktní zaměstnanec mu předloží k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby dodavatele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění smlouvy bude probíhat v objektu objednatele za plného administrativního provozu.

## **Článek XI.**

### **Předání díla**

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a tyto doklady: stavební technická osvědčení zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## **Článek XII.**

### **Změny smlouvy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy

a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru Ministerstva vnitra. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 13.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V ..... dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Jiří Novák