

Smlouva o užití Ledové plochy

č. MSH/2018/018

uzavřená mezi

Výstaviště Praha, a.s.

a

Allen & Overy LLP, organizační složka

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva
Ing. Janem Adámkem, členem představenstva

dále jen „**nájemce**“

a

Allen & Overy LLP, organizační složka

právní forma: odštěpný závod zahraniční právnické osoby
se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1
IČO: 27142477
DIČ: CZ27142477
bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 49747
zastoupená: Mgr. Prokopem Vernerem, MBA, na základě plné moci, která je
nedílnou součástí smlouvy – **Příloha č.4**

dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

podnájemce a nájemce společně dále též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o užití ledové plochy
(dále též „tato Smlouva“)

Článek 1.

Postavení stran

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 9. 2014 právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány na LV č. 759 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Bubeneč.

- 1.2. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději tři (3) měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných vnitřních prostor v areálu Výstaviště a další související úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran (dále jen „podnájem“).

Článek 2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, jimž se bude řídit podnájem, resp. používání malé sportovní haly, a to konkrétně její **ledové plochy a 2 x šatny**, ke sportovním činnostem včetně jejího příslušenství (dále jen „předmět podnájmu“), za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zákres předmětu podnájmu tvoří nedílnou Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.2. Podnájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu.

Článek 3.

Účel Smlouvy a obecné podmínky podnájmu

- 3.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci za úplaty předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem (účel podnájmu), a to v těchto časově ohraničených termínech a v tomto rozsahu:
Ledovou plochu včetně příslušenství bude podnájemce oprávněn užívat v období **od 7. 11. 2018 do 7. 4. 2019**, vždy **ve středu od 8:00 hodin do 9:00 hodin**. Nájemce zajistí na své náklady úpravu ledové plochy v době od 7:45 hodin do 8:00 hodin.
Nájemce tímto oznamuje již termíny známých blokáží na období 09/2018 – 04/2019, tj. kdy podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu v dohodnuté době užívání. Přehled těchto termínů je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3.2. Nájemce je oprávněn v jakémkoliv časovém předstihu písemně, nejpozději však 24 hodin předem, na kontaktní e-mailovou adresu, informovat podnájemce o omezeních v užívání předmětu podnájmu z organizačních důvodů. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.

- 3.3. V případě technických problémů, které způsobí omezení v užívání předmětu podnájmu je nájemce povinen podnájemce o takovéto skutečnosti informovat neprodleně po jejím vzniku nebo zjištění. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu z technických důvodů automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.
- 3.4. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje používat v termínech uvedených v odst. 3.1. této Smlouvy, za úplaty předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se uhradit nájemci sjednané podnájemné.
- 3.5. Podnájemce je povinen oznámit nájemci každé nevyužití předmětu podnájmu prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu kontaktní osoby nájemce. E-mail se pro účely této Smlouvy považuje za doručený, pokud na něj bude nájemce adekvátně reagovat s tím, že oznámení podnájemce o nevyužití předmětu podnájmu v jím uvedeném termínu přijal. Podnájemce je i v případě nevyužití předmětu podnájmu ve sjednaných termínech povinen uhradit nájemci podnájemné odpovídající době sjednaného a nevyužitého podnájmu, za těchto podmínek:
- oznámeno podnájemcem nájemci více než 7 dní před termínem, podnájemné se nehradí;
 - oznámeno podnájemcem nájemci 7 dní až 4 dny před termínem, hradí se 1/2 ceny příslušného podnájemného;
 - oznámeno podnájemcem nájemci 3 dny před termínem využití a méně, hradí se celá cena příslušného podnájemného;
 - v případě neohlášení nevyužití termínu, hradí se celá cena příslušného podnájemného.
- 3.6. V případě, že podnájemce za sebe najde náhradu pro dobu dílčího užívání předmětu podnájmu dle této Smlouvy a tento uhradí nájemci po dohodě s ním celou částku odpovídající výši podnájemného, není podnájemce povinen hradit příslušné podnájemné.

Článek 4.

Doba trvání Smlouvy

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 7. 11. 2018 do 7. 4. 2019.**

Článek 5.

Převzetí předmětu podnájmu

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy, a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel podnájmu.
- 5.2. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu podnájmu (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že si jej v tomto stavu podnájímá, resp. přijímá do svého užívání.
- 5.3. Nájemce se zavazuje předat podnájemci a podnájemce se zavazuje převzít od nájemce předmět podnájmu – ledovou plochu a šatnu včetně jejího příslušenství.
- 5.4. Podnájemce se zavazuje vyklidit předmět podnájmu po každém užívání takovým způsobem, aby nebyla jakkoli rušena práva nájemce, popř. jiných osob užívajících předmět

podnájmu. Současně se podnájemce zavazuje odevzdat předmět podnájmu nájemci v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek 6.

Podnájemné

- 6.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem za dohodnuté **podnájemné ve výši Kč xxx,- + DPH v zákonem stanovené výši za 60 minut** podnájmu ledové plochy a šatny včetně příslušenství.
- 6.2. Smluvní strany sjednaly, že platba za použití dle podmínek bodu 6.1. této smlouvy bude podnájemcem hrazena dle skutečně využitých termínů v daném měsíci, s tím že podnájemce uhradí do **28. 10. 2018** zálohu na použití ve výši **Kč xxx,-**, z které bude zúčtována částka **Kč xxx,-** ve vyúčtování za měsíc březen 2019 a částka ve výši **Kč xxx,-** ve vyúčtování za měsíc duben 2019.
- 6.3. Termín splatnosti každé faktury (daňového dokladu) na využité hodiny strany sjednaly **na 15. den následujícího kalendářního měsíce**. Fakturu (daňový doklad) nájemce vystaví vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění, které odpovídá poslednímu dni použití v účtovaném měsíci.
- 6.4. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení podnájemní částky, dle podmínek v bodě 6.1., 6.2. a 6.3. ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

Článek 7.

Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.2. Nájemce, jeho zaměstnanci, požární technik, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně další osoby pověřené nájemcem, jsou oprávněni vstupovat do předmětu podnájmu, a to zejména účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, jakož i za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

Článek 8.

Povinnosti podnájemce

- 8.1. Podnájemce je povinen užívat řádně předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zaplacení předepsaných plateb podnájemcem dle odst. 6.1. – 6. 4. této Smlouvy je podmínkou pro přenechání předmětu podnájmu podnájemci k užívání. V případě neuhrazení plateb včas a v plné výši je nájemce oprávněn Smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní lhůty.
- 8.3. Podnájemce je povinen kdykoliv umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, požárnímu technikovi, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně dalším osobám

pověřeným nájemcem, přístup do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

- 8.4. Podnájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a nařízení. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>.
Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf.
- 8.5. Podnájemce není oprávněn instalovat jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením této povinnosti a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto odstavci, odpovídá pouze podnájemce.
- 8.6. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu umísťovat žádné nebezpečné látky.
- 8.7. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré podstatné změny, které nastaly v předmětu podnájmu, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést na svůj náklad a umožnit nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.
- 8.8. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 8.9. Podnájemce není oprávněn provádět stavební ani jakékoliv jiné úpravy v předmětu podnájmu.
- 8.10. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, kterým umožnil vstup nebo užívání předmětu podnájmu, a za škodu, kterou tyto osoby na předmětu podnájmu způsobily.
- 8.11. Podnájemce je povinen nahlásit jakoukoliv diváckou návštěvnost v předmětu podnájmu vyšší než 20 osob.

Článek 9.

Zvláštní ujednání

- 9.1. Podnájemce není oprávněn umístit bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádná reklamní zařízení jako jsou billboardy, infoboardy, značky, loga, a to uvnitř ani vně předmětu podnájmu. Podnájemce se zejména zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy nebude v předmětu podnájmu propagovat nebo umísťovat jakoukoliv reklamu a ani takovou reklamu a propagaci neumožní.
- 9.2. Podnájemce je povinen respektovat zásady týkající se užívání názvu malé sportovní haly a jejich partnerů a reklamy společnosti.

- 9.3. Podnájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce poskytovat (provozovat) jakékoliv občerstvovací služby uvnitř i vně předmětu podnájmu.
- 9.4. Kontaktní osobou za podnájemce je:
xxx
- 9.5. Kontaktní osobou za nájemce je:
xxx
- 9.6. Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Výstaviště Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.

Článek 10.

Sankce a odpovědnost za škodu

- 10.1. V případě prodlení podnájemce s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci při skončení dílčího podnájmu dle této Smlouvy ve stavu uvedeném v odst. 5.4. této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,- za každou i započatou hodinu prodlení.
- 10.3. Poruší-li podnájemce i přes písemné upozornění kteroukoliv povinnost sjednanou v Článku 8. nebo 9. této Smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,-. Podnájemce je povinen zaplatit uvedenou smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.4. Podnájemce je povinen zaplatit příslušnou smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k úhradě smluvní pokuty bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené ve výzvě.
- 10.5. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhého účastníka na oprávněnou náhradu vzniklé škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek podnájemce splnit svoji povinnost. Nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachován i po zániku Smlouvy odstoupením či výpovědí. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty podle této smlouvy soudem dle § 2051 občanského zákoníku.
- 10.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce odpovídá bez ohledu na zavinění za újmu, včetně újmy na zdraví a škody na majetku, vzniklou nájemci nebo jakékoliv třetí osobě v době podnájmu podle této Smlouvy.

Článek 11.

Skončení podnájmu

- 11.1. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran ukončení této Smlouvy, výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 11.2. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami, přičemž Smlouva pozbývá účinnosti dnem, který si smluvní strany v takové dohodě stanoví.
- 11.3. Poruší-li podnájemce jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, nájemce je oprávněn tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní lhůty. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem, kdy je výpověď doručena podnájemci.

Článek 12.

Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. **Rozhodné právo** – Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. **Doručovací doložka** - Smluvní strany se dohodly, že právní účinky doručení listin či jiných poštovních zásilek nastávají v případě osobního předání okamžikem převzetí zásilky písemným potvrzením, v případě doporučeného zaslání nastávají účinky doručení okamžikem přijetí zásilky adresátem. Nebude-li adresát doporučené zásilky zastížen, nastávají účinky doručení okamžikem, kdy se doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté uložena a adresát si ji ve stanovené lhůtě nevyzvedl. V případě, že se nepodaří doručit poštovní zásilku z důvodu, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastanou účinky doručení vrácením zásilky odeslateli. Doporučená psaní budou vždy zasílána na adresy uvedené v této Smlouvě, tyto adresy mohou být změněny písemným oznámením doručným druhé smluvní straně.
- 12.3. **Počet stejnopisů** – Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 12.4. **Změny této Smlouvy** – Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 12.5. **Rozhodování sporů** – Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 12.6. **Okolnosti uzavření této Smlouvy** - Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jim jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 12.7. **Smlouva nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. 6. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuvěřitelná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů pravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Doklad o právní subjektivitě
 - Příloha č. 2 - Zákres předmětu podnájmu
 - Příloha č. 3 - Známé termíny blokáci předmětu podnájmu ke dni 18. 7. 2018
 - Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Prokopa Verner, MBA

V Praze dne

V Praze dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

Ing. Pavel Jaroš
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Mgr. Prokop Verner, MBA
jednající na základě plné moci

Ing. Jan Adámek
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Příloha č. 1 - Doklad o právní subjektivitě

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 49747

Datum vzniku a zápisu:

16. dubna 2004

Spisová značka:

A 49747 vedená u Městského soudu v Praze

Označení odštěpného závodu:

Allen & Overy LLP, organizační složka

Sídlo:

V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:

271 42 477

Právní forma:

Odštěpný závod zahraniční právnické osoby

Předmět podnikání:

služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců

Vedoucí odštěpného závodu:

JANE TOWNSEND, dat. nar. 25. června 1961

Praha 6 - Lysolaje, Nad Helmrovkou 260/7, PSČ 16500

Zřizovatel - zahraniční osoba:

Allen & Overy LLP

zapsána v Obchodním rejstříku pro Anglii a Wales pod číslem společnosti: OC 306763

Ostatní skutečnosti:

právo státu, kterým se zřizovatel řídí:

právo Velké Británie

právní forma zřizovatele:

veřejná obchodní společnost s ručením omezeným

Obchodní rejstřík, ve kterém je zapsán zřizovatel:

The Companies House, Cardiff, Velká Británie, pod registračním číslem OC306763

Statutární orgány zřizovatele:

Willem Michel Georges Clara Dejonghe, nar. 27.2.1961,

bytem August Oleffelaan 12, 8620 Nieuwpoort, Belgické království

Andrew Mark Ballheimer, nar. 30.11.1961

bytem 31 Acacia Road, NW8 6AS Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 24.8.2018 15:24

Údaje platné ke dni 24.8.2018 03:38

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum vzniku a zápisu:

2. března 1998

Spisová značka:

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo:

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

256 49 329

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

místopředseda představenstva:

Ing. PAVEL JAROŠ, dat. nar. 8. října 1966

Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. února 2018

Den vzniku členství: 1. února 2018

člen představenstva:

Ing. JAN ADÁMEK, dat. nar. 6. srpna 1983

Kukelská 903/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Den vzniku členství: 1. února 2018

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Dozorčí rada:**Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Místopředseda dozorčí rady:

Mgr. MIROSLAV ŠOUKAL, dat. nar. 8. října 1955

Makovského 1146/8, Řepy, 163 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 28. března 2018

Den vzniku členství: 7. března 2018

člen dozorčí rady:

TOMÁŠ ŠUSTA, dat. nar. 6. října 1992

č.p. 37, 289 12 Kostelní Lhota

Den vzniku členství: 7. března 2018

člen dozorčí rady:

Mgr. KAREL LOS, dat. nar. 22. února 1974

Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku členství: 20. prosince 2017

Počet členů:

4

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

Základní kapitál:

104 770 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 24.8.2018 15:23

Údaje platné ke dni 24.8.2018 03:38

Příloha č. 3 – Znamé termíny blokací předmětu podnájmu ke dni 18. 7. 2018

2018

Říjen:

- 1. 10. 2018 od 0:01 hod. – 3. 10. 2018 do 23:59 hod.**
- 19. 10. 2018 od 0:01 hod. – 20. 10. 2018 do 14:00 hod.**
- 24. 10. 2018 od 0:01 hod. – 25. 10. 2018 do 23:59 hod.**
- 28. 10. 2018 od 0:01 hod. – 29. 10. 2018 do 15:00 hod.**

Příloha č. 4 – Plná moc

OPIS



CHEESWRIGHTS
NOTÁŘI
[hlavičkový papír]

VŠEM, KTERÍ S TÍMTO DOKUMENTEM PŘIJDOU DO STYKU, TÍMTO JÁ, **JEREMY BROOKER BURGESS**, z moci královské řádně schválený a přísězný **NOTÁŘ** z města Londýna v Anglii, oprávněný k výkonu praxe v Anglii a Walesu, **POTVRZUJI**, že **WILLEM MICHEL GEORGES CLARA DEJONGHE** a **ANDREW MARK BALLHEIMER**, pověření společníci **ALLEN & OVERY LLP**, řádně založené a existující komanditní společnosti podle zákonů Spojeného království zapsané v Rejstříku společností pro Anglii a Wales pod číslem OC306763 (dále jen „LLP“), řádně podepsali příložený dokument jménem LLP a jako právní úkon LLP a že podpisy připojené k příloženému dokumentu jsou pravé podpisy výše uvedených osob;

A ŽE příložený dokument, protože byl podepsán výše uvedeným způsobem, byl řádně podepsán za LLP a je pro LLP závazný v souladu s ustanoveními práva Anglie a Walesu.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO jsem já, řečený notář, připojil dne druhého března roku dva tisíce osmnáct níže svůj podpis a rovněž pečeť své kanceláře v Londýně, v Anglii.

[nečitelný podpis]

[nalepená pečeť notáře]

-10475

APOSTILA
(Haagská úmluva z 5. října 1961)

1. Země: Spojené království Velké Británie a Severního Irska
Tuto veřejnou listinu
 2. podepsal Jeremy Brooker Burgess
 3. ve funkci notáře
 4. a je opatřena pečetí/razítkem řečeného notáře
- Ověřeno**
5. v Londýně 6. dne 2. března 2018
 6. Ministrem zahraničních věcí a záležitostí Commonwealthu Jejímho Veličenstva
 7. Číslo APO-764788
 8. Razítko / pečeť: 10. Podpis: A. Khan

*[otisk pečeti s plastickým reliéfem
a otisk kulatého razítka, obojí s textem:]*
**MINISTERSTVO ZAHRA NIČNÍCH VĚCÍ
A ZÁLEŽITOSTÍ COMMONWEALTHU
LONDÝN**

[nečitelný podpis]

Tato apostila není určena pro použití ve Spojeném království a pouze potvrzuje pravost podpisu, pečeti či otisku razítka na připojeném veřejném dokumentu ze Spojeného království. Nepotvrzuje pravost přiloženého dokumentu. Apostily připojené k dokumentům, které byly okopírovány a osvědčeny ve Spojeném království, potvrzují pouze pravost podpisu veřejného činitele Spojeného království, který provedl osvědčení. Nikak neosvědčují pravost podpisu na původním dokumentu ani obsah původního dokumentu.

Mě-li být tento dokument uplatněn v zemi, která nepřistoupila k Haagské úmluvě ze dne 5. října 1961, je třeba, aby byl předložen konzulárnímu oddělení zastoupení této země.

Tuto apostilu si můžete ověřit na www.verifyapostille.service.gov.uk

PLNÁ MOC

TÍMTO DOKUMENTEM ZE DNE 1. BŘEZNA 2018:

Allen & Overy LLP, se sídlem One Bishops Square, Londýn, E1 6AD, Spojené království, zapsaná v Rejstříku společností pro Anglii a Wales pod číslem OC 306763 (dále jen Zmocnitel),

zastoupená

Willemem Michelem Georgesem Clarou Dejonghem, narozeným 27. února 1961, bytem August Oleffelaan 12, B-8620 Nieuwpoort, Belgické království,

a

Andrewem Markem Ballheimerem, narozeným 30. listopadu 1961, bytem 31 Acacia Road, Londýn NW8 6AS, Spojené království,

tímto zmocňuje

Prokopa Vernera, narozeného 29. prosince 1974, advokáta zapsaného u České advokátní komory pod č. 11891, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, Česká republika, (Zmocněnec 1),

Silvii Horáčkovou, narozenou 21. května 1975, advokátku zapsanou u České advokátní komory pod č. 09380, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, Česká republika, (Zmocněnec 2),

(Zmocněnec 1 a Zmocněnec 2 společně dále jako Zmocněnci),

aby podepisovali veškeré dokumenty a činili veškeré právní a jiné úkony jménem Zmocnitele ve všech záležitostech, ve kterých Zmocnitel může jednat prostřednictvím vedoucího organizační složky **Allen & Overy LLP**, organizační složka, se sídlem Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika, identifikační číslo 271 42 477, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 49747.

Každý Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn jednat samostatně.

Pouze ve vztahu k Zmocněnci 2, s výjimkou smluv o poskytování právních služeb Zmocnitelem, budou zmocnění udělená touto plnou mocí omezena na podepisování dokumentů, jejichž kumulativní celková částka splatná Zmocnitelem nepřekročí 2 000 000 Kč.

Veškerá zmocnění udělená tímto dokumentem nabydou účinnosti dne 1. března 2018 a budou platná až do odvolání.

Tento dokument se řídí a bude vykládán v souladu se zákony Anglie a Walesu a podléhá nevýhradní jurisdikci anglických soudů.

Podepsáno jako právní listina společností **Allen & Overy LLP**

[nečitelný podpis]

p. Willem Michel Georges Clara Dejonghe

Pověřený společník, Allen & Overy LLP

[nečitelný podpis]

p. Andrew Mark Ballheimer

Pověřený společník, Allen & Overy LLP

CHEESWRIGHTS

NOTARIES PUBLIC

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I **JEREMY BROOKER BURGESS** of the City of London, England **NOTARY PUBLIC** by royal authority duly admitted, sworn and holding a faculty to practise throughout England and Wales DO HEREBY CERTIFY that **WILLEM MICHEL GEORGES CLARA DEJONGHE** and **ANDREW MARK BALLHEIMER**, designated members of **ALLEN & OVERY LLP**, a United Kingdom limited liability partnership duly organised and existing, registered with the Registrar of Companies for England and Wales under number OC306763 (hereinafter called "the LLP"), signed and as and for the act and deed of the LLP in due form of law delivered the instrument hereunto annexed and that the signatures thereto subscribed are of the own, true, proper and respective handwriting of the said signatories;

AND THAT the said instrument being so signed and delivered is duly executed as a deed and binds the LLP in accordance with the provisions of the law of England and Wales.

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF I the said notary have subscribed my name and set and affixed my seal of office in London, England this second day of March in the year two thousand and eighteen.



International
Union
of Notaries



SCRIVENERS
NOTARIES

Regulated by the Faculty Office of the Archbishop of Canterbury
Bankside House 107 Leadenhall Street London EC3A 4AF
Tel 020 7623 9477 Fax 020 7626 1504
Email notary@cheeswrights.co.uk
DX 627 / London City EC3 www.cheeswrights.co.uk
Canary Wharf office Tel 020 7712 1565

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Country:**
Pays / País: **United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland**

This public document
Le présent acte public / El presente documento público

2. **Has been signed by**
a été signé par **Jeremy Brooker Burgess**
ha sido firmado por

3. **Acting in the capacity of**
agissant en qualité de **Notary Public**
quien actúa en calidad de

4. **Bears the seal / stamp of**
est revêtu du sceau / timbre de **The Said Notary Public**
y está revestido del sello / timbre de

Certified
Attesté / Certificado

5. **at** **London**
à / en
6. **the** **02 March 2018**
le / el día

7. **by** **Her Majesty's Principal Secretary of State**
par / por **for Foreign and Commonwealth Affairs**

8. **Number** **APO-764788**
sous no / bajo el numero

9. **Seal / stamp**
Sceau / timbre
Sello / timbre



10. **Signature** **A. Khan**
Signature
Firma

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

POWER OF ATTORNEY

IN THIS DEED DATED 1st March 2018:

Allen & Overy LLP with its registered seat at One Bishops Square, London, E1 6AD, United Kingdom, registered with the Registrar of Companies for England and Wales under the registered number OC 306763 (the Principal),

represented by

Willem Michel Georges Clara Dejonghe, born 27 February 1961, residing at August Oleffelaan 12, B-8620 Nieuwpoort, Belgium,

and

Andrew Mark Ballheimer, born 30 November 1961, residing at 31 Acacia Road, London NW8 6AS, United Kingdom,

and hereby authorises

Prokop Verner, born 29 December 1974, advocate registered with the Czech Bar Association under no. 11891, with his registered seat at V Celnici 1031/4, 110 00 Prague 1, Czech Republic (Representative 1); and

Silvie Horáčková, born 21 May 1975, advocate registered with the Czech Bar Association under no. 09380, with her registered seat at V Celnici 1031/4, 110 00 Prague 1, Czech Republic (Representative 2),

(Representative 1 and Representative 2 jointly referred to as the Representatives)

to execute any and all documents and perform all legal and other acts on behalf of the Principal in all matters in which the Principal may act through the branch manager (in Czech *vedoucí organizační složky*) of **Allen & Overy LLP**, organizační složka with its registered seat at Prague 1, V Celnici 1031/4, Postal Code 110 00, Czech Republic, business identification no. 271 42 477, registered with the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section A, File 49747.

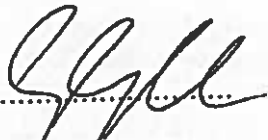
Each of the Representatives is entitled to act independently under this deed.

In respect of Representative 2 only, other than in respect of contracts for the provision of legal services by the Principal, the powers set out in this deed shall be limited to the execution of documents for which the cumulative total amount payable by the Principal shall not exceed Czech Koruna 2,000,000.

All powers hereby granted under this deed will take effect on 1 March 2018 and will continue until revoked.

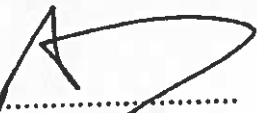
This deed shall be governed by and construed in accordance with the law of England and Wales and be subject to the non-exclusive jurisdiction of the courts of England.

Executed as a deed by Allen & Overy LLP


.....

Mr. Willem Michel Georges Clara Dejonghe

Designated Member, Allen & Overy LLP


.....

Mr. Andrew/Mark Ballheimer

Designated Member, Allen & Overy LLP

TLUMOČNICKÁ DOLOŽKA

Jako tlumočnick jazyka anglického a německého, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 23.8.1994 č.j. Spr 520/94 **stvrzuji a ověřuji**, že překlad do jazyka českého souhlasí s textem připojené listiny v jazyce anglickém v rozsahu -čtyř- fyzických stran.

V překladu jsem provedla následující opravy: -žádné-

Tlumočnický úkon je zapsán pod pořadovým číslem 30955 děníku.

Odměna účtována smluvní částkou podle samostatného vyúčtování.

Náhrada hotových výloh: -žádné-

Tlumočnick provedením úkonu nepřebírá odpovědnost za obsah textu původní listiny.

V Praze dne 06.03.2018



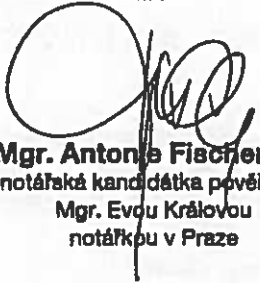
Helena Blahoutová
.....
Ing. Helena Blahoutová
tlumočnick jazyka anglického a německého

110 00 Praha 1 - Nové Město
E-mail: blahoutova@volny.cz

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 9 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 9 listů.

V Praze dne 12-03-2018



Mgr. Antonie Fischerová
notářská kandidátka pověřená,
Mgr. Evou Královou
notářkou v Praze

